

Stor. Gelfi
21/10/02



COMUNE DI BRINDISI

-----< 0 >-----
SETTORE PATRIMONIO - CASA

www.settorepatrimoniobrindisi.it
patrimonio@patrimoniocasabrindisi.it

294007
Dineo

Prot. Gen. 76663

Prot. Int. 3868

Ufficio: CASA

IL DIRIGENTE

Premesso che, con istanze del 04/09/2002, registrate al protocollo di questo Comune in pari data, rispettivamente, ai nn. 65038 e 65040, le sigg.re SUMMA Giovanna, assegnataria dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla via G. Papini, n. 2, Scala C, interno 7, e STAMPONE Donata, assegnataria dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Piazza Borsi, n. 1, Scala L, interno 6, presentavano richiesta di cambio consensuale relativamente ai predetti alloggi, ai sensi dell'art. 44 della Legge Regionale del 20/12/1984, n. 54;

VISTA la deliberazione n. 10672 del 09/09/2002, registrata al protocollo di questo Comune in data 27/09/2002 al n. 73563, con la quale il Commissario Straordinario dello I.A.C.P. di Brindisi autorizzava lo scambio consensuale degli alloggi di cui innanzi a favore delle summenzionate assegnatarie e disponeva di inviare a questo Comune il medesimo provvedimento per competenza;

CONSTATATO pertanto, che, a parere dell'Ente gestore, non sussistono condizioni ostative in merito allo scambio consensuale degli alloggi di che trattasi;

VISTO l'art. 44, comma 6, della Legge Regionale del 20/12/1984, n. 54;

ASSEGNA

BRINDISI I.A.C.P.	
Prct. N.	8199
Data	17 OTT. 2002

alle sigg.re:

- **SUMMA Giovanna**, nata a Brindisi il 19/05/1928 ed ivi residente alla via G. Papini, n. 2/C/7, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Piazza Borsi, n. 1, Scala L, interno 6;
- **STAMPONE Donata**, nata a Biccari (FG) il 10/07/1929 e residente in Brindisi alla Piazza Borsi, n. 1/L/6, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla via G. Papini, n. 2, Scala C, interno 7;

Il presente provvedimento viene notificato agli interessati ed inviato allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi, li _____

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. *Valerio* **COSTANTINO**

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladue il giorno 16 del mese
di Ottobre alle ore _____, in Brindisi.

Io sottoscritto messo dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver
notificato la presente intestata a M. G. V. Vucaro
consegnandola nelle mani di _____
che ha sottoscritto in segno di ricevuta.

IL RICEVENTE

**TIMBRO
UFFICIO**

IL NOTIFICATORE.

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 8340.....

li, 29 NOV. 2004.....

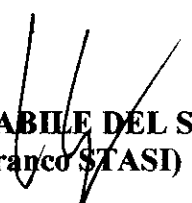
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

SUMMA GIOVANNA
PIAZZA BORSI, 1-L-6
72100 BRINDISI

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/PE/


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2002

411011050166 3 SUMMA GIOVANNA

P.ZA G. BORSI

1 L 6

72011 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1964	0,77	0,8	0,95	0,9	1	1	116,20	77,23	4.695,80	15,06	278,625	41,97	57,04
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile	Canone Mensile Lire						
10.970,94	0,00		6.582,56	B2	87	49,62	96.077,72						

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2002

411011050166 3 SUMMA GIOVANNA

P.ZA G. BORSI

1 L 6

72011 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1964	0,77	0,8	0,95	0,9	1	1	116,20	77,23	4.695,80	15,06	278,625	41,97	57,04
Reddito Complessivo		DETRAZIONI		Reddito Convenzionale		Fascia	%	Canone Mensile	Canone Mensile Lire				
10.970,94		0,00		6.582,56		B2	87	49,62	96.077,72				

411 01 105 0166 3 SUMMA GIOVANNA

P.ZA G. BORSI
72011 BRINDISI

1 L 6

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
RESIDUI ANNI PRECEDENTI		695.063
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI		695.063
TOTALE CREDITO ANNI PRECEDENTI		695.063

Scambio Del 09/09/2002 N. 10672 In locazione dal 09/09/2002

RIEPILOGO GENERALE	
CREDITO ANNI PRECEDENTI	-£ 695.063
	£ 0
TOTALE CREDITO AL 31.12.2001	-£ 695.063
	-€ 358,97

21/10/2002 SCAMBIO CONSENSUALE, GIUSTA DELIBERA N.10672 DEL 09/09/2002.
EX COD. 111.01.124.1629 /1.

31/10/2002 IL CREDITO AL 31/12/2001 DI EURO 358,97 SI RIFERISCE ALLA POSIZIONE COD. 111011241629/1
EX ALLOGGIO DI VIA PAPINI 2/C/7.

111 01 124 1629 1 SUMMA GIOVANNA

VIA G. PAPINI
72011 BRINDISI

2 C 7

COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2001				IMPORTO				
50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO				1 X	13.500			
Fitto Mensile				12 X	111.901			
Totale				1.356.312				
RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001								
Numero Bol.	MESE	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
143		20/02/01		111.901	111.901		0,00	
144		20/02/01		111.901	223.802		0,00	
	Gen	05/03/01	111.901		111.901		0,00	
	Feb	05/03/01	111.901		0		0,00	
742		20/03/01		111.901	111.901		0,00	
	Mar	05/04/01	111.901		0		0,00	
586		20/04/01		111.901	111.901		0,00	
	Apr	05/05/01	111.901		0		0,00	
546		17/05/01		111.901	111.901		0,00	
	Mag	05/06/01	111.901		0		0,00	
641		19/06/01		111.901	111.901		0,00	
	Giu	05/07/01	111.901		0		0,00	
78		19/07/01		111.901	111.901		0,00	
	Lug	05/08/01	111.901		0		0,00	
703		18/08/01		111.901	111.901		0,00	
	Ago	05/09/01	111.901		0		0,00	
28		18/09/01		111.901	111.901		0,00	
	Set	05/10/01	111.901		0		0,00	
515		18/10/01		111.901	111.901		0,00	
	Ott	05/11/01	111.901		0		0,00	
813		19/11/01		111.901	111.901		0,00	
	Nov	05/12/01	111.901		0		0,00	
663		19/12/01		111.901	111.901		0,00	
	Dic	05/01/02	111.901		0		0,00	
TASSA DI REGISTRAZIONE ANNO 2001								
Numero:	DATA		IMPORTO VERSATO					
146	20/02/2001		13.500					
TOTALE COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2001							1.356.312	
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001							1.356.312	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
Residuo 1992		582.748
Residuo 1995		109.358
Residuo 1998		3.225
MORA 1999	82	
MORA 2000	188	
CHIUSURA CONTO PER SCAMBIO CONSENS.	695.061	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	695.331	695.331

RIEPILOGO GENERALE

£ 0

£ 0

£ 0

€ 0,00

31/10/2002 CHIUDE IL CONTO AL 31/12/2001 CON UN CREDITO DI EURO 358,97.
CREDITO PASSATO SULLA POSIZIONE 411011050166/3, PER SCAMBIO CONSENSUALE GIUSTA DEL.10672 DEL 09/09/2002.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2002

111011241629 2 STAMPONE DONATA

VIA G. PAPINI

2 C 7

72011 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1967	0,78	0,8	0,95	0,9	1	1	116,20	89	5.517,55	17,70	278,625	49,32	67,02
Reddito Complessivo		DETRAZIONI		Reddito Convenzionale		Fascia	%	Canone Mensile	Canone Mensile Lire				
4.138,14		0,00		4.138,14		A	8	27,58	53.402,33				

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI**Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2002**

111011241629 2 STAMPONE DONATA

VIA G. PAPINI

2 C 7

72011 BRINDISI

Anno Costruzione:	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1967	0,78	0,8	0,95	0,9	1	1	116,20	89	5.517,55	17,70	278,625	49,32	67,02
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile	Canone Mensile Lire						
4.138,14	0,00		4.138,14	A	8	27,58	53.402,33						