



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

COD. CE IDENTIFICATIVO: 7401621000115318 VALIDO FINO AL: 09/03/2031



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unita' immobiliare

Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : **6**

Nuova costruzione

Passaggio di proprieta'

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro :

Dati identificativi

	Regione : Puglia Comune : San Pietro Vernotico (BR) Cod.Istat: 74016 Indirizzo : via E. Vanoni, 18 scala B int. 4 - San Pietro Vernotico CAP 72027 Piano : 1 - Interno Coord. GIS : Lat : 40.491563 ; Long : 17.989806	Zona climatica : C Anno di costruzione : 1961 Superficie utile riscaldata (m ²) : 43.27 Superficie utile raffrescata (m ²) : 43.27 Volume lordo riscaldato (m ³) : 194.40 Volume lordo raffrescato (m ³) : 194.40																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Comune catastale</td> <td style="width: 20%;">San Pietro Vernotico - I119</td> <td style="width: 20%;">Sezione</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 10%;">Foglio</td> <td style="width: 10%;">29</td> <td style="width: 10%;">Particella</td> <td style="width: 10%;">673</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 10 a 10</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td></td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td colspan="8">Altri subalterni</td> </tr> </table>		Comune catastale	San Pietro Vernotico - I119	Sezione		Foglio	29	Particella	673	Subalterni	da 10 a 10	da	a	da		da	a	Altri subalterni							
	Comune catastale	San Pietro Vernotico - I119	Sezione		Foglio	29	Particella	673																		
	Subalterni	da 10 a 10	da	a	da		da	a																		
	Altri subalterni																									

Comune catastale	San Pietro Vernotico - I119	Sezione		Foglio	29	Particella	673
Subalterni	da 10 a 10	da	a	da		da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>— Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">EDIFICIO</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">A ENERGIA QUASI ZERO</p> <hr/> <p style="text-align: center; margin: 0; font-size: 1.2em;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="text-align: center; margin: 0; font-size: 1.5em;">C</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">EP gl,nren</p> <p style="text-align: center; margin: 0; font-size: 1.2em;">145.94</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">kWh/m² anno</p> </div> </div>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%; text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em;">A3 (68.57)</p> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%; text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em;">-- (---)</p> </div>
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2980.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 145.94 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale			
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 78.85 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide	539.00	kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO2 34.59 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	1-cappotto	NO	44.3	B (136.90)	B 133.00 (kWh/m ² anno)
REN2	2-sostituzione serramenti	NO	72.8	B (141.06)	
REN3	3-sostituzione generatore con Pdc	NO	20.5	C (145.41)	
REN5	4-riqualificazione energetica	NO	70.9	B (133.56)	

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Luca Baldassarre
Indirizzo	Via San Pancrazio 40 - 72025 - San Donaci (Brindisi)
E-mail	ingbaldassarreluca@gmail.com
Telefono	3381628177 338162817
Titolo	iscritto ordine ingegneri di Brindisi al n. 977
Ordine / Iscrizione	Ingegneri;Brindisi;977
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 25/02/2021
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 09/03/2021

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Piano piano lotto 1/100

IUNE SANZITIRO V.CO 251 16.001 0456/C

ASSEGNATARIO SEMBRINI BIANCA VIA ... VANONI

CIV ...

SCALA ... PIANO 1° INT. 4 PALAZZINA A LOTTO O CANT. ...

ficie utile
 100 = mq
 46 a 70 " mq 46,74 x 1,70 = mq. 51,44
 r. a 46 " mq x 1,20 = mq
 angolo x 0,50 = mq
 comune x 0,20 = mq
 di mq 3,58 x 0,25 = mq 0,82
 zze x 0,25 = mq
 ne mq 5,55 x 0,25 = mq 1,38
 privato x 0,15 = mq

sup. convenzionale .. mq 53,68
 NO PRIMO 1,00
 grafia 0,90
 ione 1,00
 ità 0,82
 evazione 1,00

ANNOTAZIONI

BALCONE DI VIA VANONI E' CHIUSO CON RAPA.

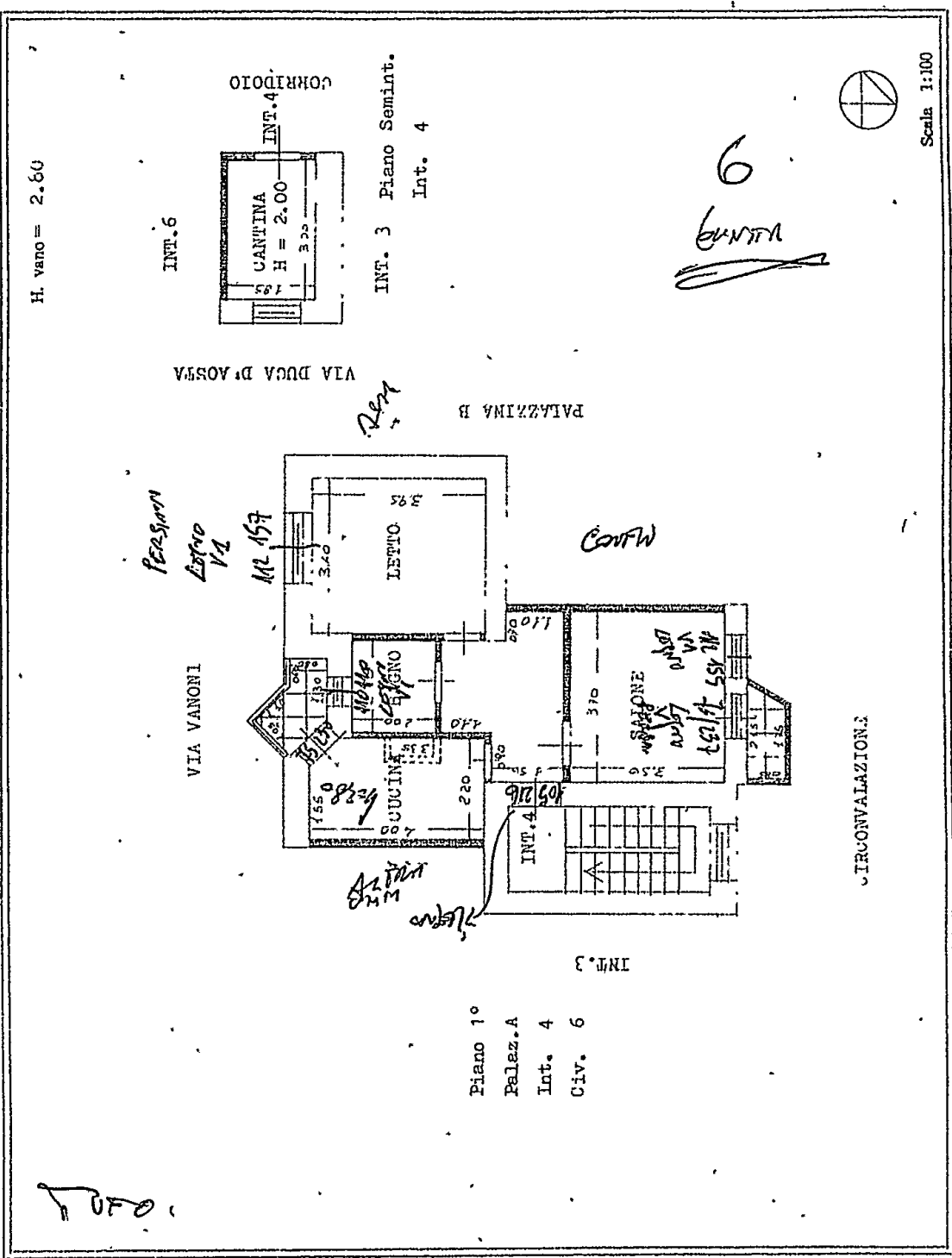
07.07.1987

a e timbro? *1/2/102*

Le piante redatte in scala 1:100 devono essere quotate e riportare il vano scala con l'indicazione della rampa che porta al piano dell'alloggio e del vano cantina o altro vano (Box) o altro ecc.

Partita	Fp.	Part.	Sub.	Via	Cf.	P.	Sc.	Inl.	Cat.	Cl.	V.C.	Sup.	R. Catastale
2559	29	673	4	VANONI	6	1°		4	A/3	2	5,5		700

ACCERTATO
 CENSIVO



Scala 1:100

VERBALE DI SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO
per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica
ai sensi del D.Lgs 10 giugno 2020 n. 48

Il sottoscritto **Luca Baldassarre**, residente in **Via Verdi, 51**, nel comune di **San Donaci** (prov. **Brindisi**),
CAP **72025**, iscritto all'ordine/collegio professionale dei/degli **Ingegneri** di **Brindisi** con numero **977**, in
qualità di tecnico certificatore

DICHIARA
sotto la propria responsabilità

di aver svolto il sopralluogo obbligatorio presso la seguente unità immobiliare oggetto dell'Attestato di
prestazione energetica:

Descrizione CIVILE ABITAZIONE IN CONDOMINIO
Indirizzo VIA EZIO VANONI, 18
Dati catastali: Sezione _____ Foglio 29 Particella 673
Subalterni 10
Altri subalterni _____

Presenti al sopralluogo (se necessario ripete più volte):

1) Sig. RA MIGLIETTA ENZA C.F. M9LNZE71H68I119C

in qualità di:

proprietario / comproprietario

occupante

delegato da _____

in qualità di:

proprietario

comproprietario

Luogo e data del sopralluogo

SAN PIETRO VERNOTTE 25/02/2021

Miglietta Enza

FIRMA DELLA PERSONA PRESENTE

[Firma]

FIRMA DEL CERTIFICATORE ENERGETICO