

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N.

Raccomandata A.R.

03 NOV. 2003

251.03.004.0301 2

URSO COSIMO

VIA RISORGIMENTO 60 U 5

72013 Ceglie Messapica

332826

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con deliberazione n. **11348** adottata nella seduta del **15/10/2003**, esecutiva a sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di € **1.050,82**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	147,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	73,54
3) Importo dovuto per canoni arretrati 31/10/2003	€	830,20
Totale (S.E. & O.)	€	1.050,82

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da € 10,33 da apporre sul contratto medesimo.

Si avverte la S.V. che decorso inutilmente il suddetto termine di 20 (venti) giorni per la stipula del contratto di locazione, il canone soggettivo ovvero sia quello ridotto in virtù dell'autocertificazione reddituale, avrà decorrenza dal mese successivo a quello dell'avvenuta regolarizzazione contrattuale.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Banettella)

ST/Pe

Mod. Subentro / Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO	SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
				REGISTRO ALTRO EPARIO, INVIM ALTRE AZIENDE TOTALE		SERIE	NUMERO	DATA
ESATTE LIRE	CODICE UFFICIO		Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa)		
QUADRO A.	ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI					Foglio N.		La richiesta si compone di N. fogli
	RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE					DATA DI STIPULA		N. DI REPERTORIO
QUADRO B.	NATURA DELL'ATTO					1.3.1004		6799
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO C.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO D.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO E.	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO F.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO G.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO H.	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO I.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO J.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO K.	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO L.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO M.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO N.	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO O.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO P.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO Q.	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO R.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO S.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO T.	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO U.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO V.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO W.	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO X.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO Y.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO Z.	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO AA.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO AB.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO AC.	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO AD.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO AE.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO AF.	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
QUADRO AG.	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
	DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE					PROV. VIA O PIAZZA		N. CIVICO
QUADRO AH.	N.ORD. CODICE FISCALE					COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	NOME					COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV. DATA DI NASCITA SESSO
QUADRO AI.								



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

33.000,00

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

BRINDISI CENTRO PROV. BR

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE <u>IACP</u>		NOME		DATA DI NASCITA	
SESSO M o F ☐	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE <u>Brindisi</u>	PROV. <u>BR</u>	CODICE FISCALE <u>00061820742</u>		
5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE <u>URS O</u>		NOME		DATA DI NASCITA	
SESSO M o F <u>M</u>	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE <u>Ugento</u>	PROV. <u>BR</u>	CODICE FISCALE <u>RSVCN68P25PK14B</u>		

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE <u>887</u>	7. COD. TERRITORIALE (*) <u>BR</u>	8. CONTENZIOSO ☐	9. CAUSALE <u>RIP</u>	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO Anno <u>2004</u> Numero
---------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------	--

11. CODICE TRIBUTO <u>1157</u>	12. DESCRIZIONE (*) <u>Contributo Accertato</u>	13. IMPORTO <u>51,65</u>	14. COD. DESTINATARIO <u>51,65</u>
-----------------------------------	--	-----------------------------	---------------------------------------

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

Quarantasei e 65/100

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
			07601	

FIRMA

[Firma]

187/101 04 19-02-04 R1
0103 €*51,65*
F2Y 0008 €*
C.F. 00061820742



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 6799 di Repertorio

L'anno millenovecento il giorno

del mese di 01 MAR. 2004

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in

seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del legale

rappresentante Sig. IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonia PANETTELLA)

ed il Sig. URSO COSSIMO

Cod. Fisc. RSUCDM68725P424B nat a COGLIE M/CA

il 25.09.1968, coniugato con CASTALDO TEDESIA

Cod. Fisc. CSTTDS68725P424C

nat a S. MARIA CAPOA VETERE (CE) il 30.09.1968

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento

di assegnazione del 15.10.2003 - N. 14348, concede in locazione

semplice al Sig. URSO COSSIMO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

l'alloggio sito in COGLIE M/CA alla Via RISORGIMENTO

civico n. 60 Edif.

scala 0 int. 5 piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A).

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure
sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle
condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina
del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica
registrato a BUDNOV il 22.4.1998
al n. 2782 mod. / vol. EDIZIONE,
e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale
risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

ARTICOLO 3

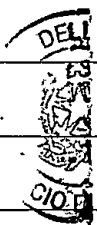
Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del
tit. III della l.r. n. 54/84 e successive modificazioni, è fissato in £. 13,54
e potrà variare in dipendenza di successiva
legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà
effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l. r. n. 54/84, l'importo del canone potrà
subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del
nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli
aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la
determinazione del canone di locazione (All. B).

ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese
successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata
dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di





ciascun mese con le modalità stabilite dallo IACP.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di Lit. 147,08, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o

Carlo C. C.

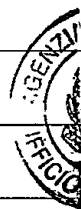
Carlo C. C.

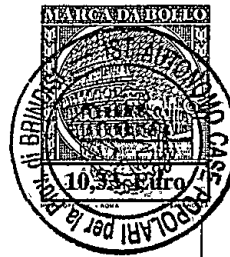
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(*Reg. Antonio PANETTIERI*)

Antonio Panettieri

STAMPATO IN ITALIA

	inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento	
	generale.	
	Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che	
	l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera	
	raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e	
	sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP,	
	dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione,	
	come previsto dal precedente art. 5.	
	ARTICOLO 8	
	L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e	
	impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui	
	al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto (All. C).	
	L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione	
	alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero	
	essere apportate.	
	L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la	
	costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la	
	rendicontazione delle spese accessorie, quello per il riparto delle spese fra gli	
	utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della	
	manutenzione.	
	ARTICOLO 9	
	Tutte le clausole del presente contratto, nonchè quelle del	
	regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere	
	essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto	





espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata
risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo
IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e
non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta
sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del
presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti
uguali tra IACP e assegnatario.

Carlo

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il
proprio domicilio come segue:

Carlo Terese

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia
compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad
esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c., anche
in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. 28-4-

1938, n. 1165.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTIELLA)

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal
regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia
residenziale pubblica, nonchè alle disposizioni del C.C. per quanto
compatibili.

Carlo

L'ASSEGNETARIO

[Signature]

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(*Reg. Antonio PANETTIELLA*)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

[Signature]

Castoldo Teresa

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE
(*Avv. Liborio GRAZIUSO*)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano

di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il

regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di

edilizia residenziale pubblica.



L'ASSEGNETARIO

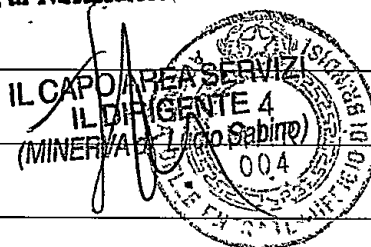
[Signature]

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Castoldo Teresa

UFFICIO DELLE ENTRATE - BRINDISI

Esatto *St. 65*
(*Contingenza 105*)
Reg.to n. *4* MUR. 2004 al N. *1051* Serie *3*



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

●●●●●●●●●●

PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

- Anno di Calcolo
- Data di consegna
- Vetustà
- Tipologia
- Demografia
- Ubicazione
- Livello
- Stato
- Superficie
- Costo base
- Valore locativo
- Canone oggettivo L. mensili

..... li

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Reg. Antonio PANETTIELLA)
IACP Brindisi
Assegnatario
Carlo Tereza

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

●●●●●●●●●●

REGOLAMENTO GENERALE DI DISCIPLINA DEL RAPPORTO DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Reg. a Banfi il 22.4.1988
 al n. 2792 mod. / vol. FEU III

Art. 1

L'assegnatario, nell'uso dell'alloggio, convenuto espressamente ed esclusivamente in quello di abitazione, è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel contratto di locazione e nel presente regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Art. 2

L'alloggio dev'essere occupato, entro trenta giorni dalla consegna, ovvero entro sessanta giorni se trattasi di lavoratore emigrato all'estero, salvo proroga da concedersi da parte dello IACP a seguito di motivata istanza.

Art. 3

Lo IACP è esonerato da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone e allo stabile, causati da fatti, omissioni o colpe dell'assegnatario o di terzi in genere.

L'assegnatario risponde, salvo prova contraria, dei deterioramenti e dei danni provocati per colpa sua, dei suoi familiari, conviventi o dipendenti, all'alloggio, allo stabile ed alle sue pertinenze.

In caso di inottemperanza provvederà lo IACP a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

L'assegnatario, nel servirsi della cosa locata, deve osservare la diligenza del buon padre di famiglia: gli è fatto divieto di destinare l'alloggio o parte di esso ad uso diverso da quello di abitazione o ad usi comunque che ne peggiorino lo stato o che siano causa di disturbo nei confronti degli alloggi circostanti, secondo le norme vigenti.

L'assegnatario non potrà apportare miglioramenti o addizioni o modifiche di qualsiasi natura ed entità all'alloggio, accessori o pertinenze comprese, ed ai suoi impianti, senza il consenso scritto dello IACP. Tale consenso, per altro, ove venisse accordato, non comporterà alcun diritto ad indennità di sorta e gli eventuali miglioramenti o addizioni o modifiche verranno ritenuti dall'Ente, gratuitamente, al termine del rapporto.

E' fatto salvo allo IACP il diritto di chiedere la restituzione dell'alloggio in pristino a spese dell'assegnatario.

Il valore dei miglioramenti, addizioni o modifiche apportate dall'assegnatario, previa autorizzazione dell'Ente, non potrà mai compensare i deterioramenti, anche se questi si siano verificati senza colpa dell'assegnatario stesso.

Qualora dai miglioramenti, addizioni o modifiche apportati all'alloggio, accessori e pertinenze comprese, anche se autorizzati dall'Ente, derivassero danni sia all'alloggio stesso, sia ad altri alloggi, sia allo stabile, sia a terzi, di essi risponderà direttamente l'assegnatario.

In caso di inottemperanza provvederà l'Ente a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

Qualora la cosa locata necessiti di riparazioni non a carico dell'assegnatario, questi è tenuto a darne immediata comunicazione all'Ente gestore che provvederà alla realizzazione delle relative opere.

I danni causati dalla mancata o ritardata comunicazione sono da addebitarsi all'assegnatario.

In ogni caso, l'assegnatario è tenuto a consentire l'accesso all'immobile da parte dell'Ente gestore o suoi incaricati per effettuare le riparazioni necessarie.

Se, in assenza dell'assegnatario, si rendessero necessarie o indifferibili talune riparazioni, lo IACP è autorizzato ad accedere nella cosa locata ed a provvedervi; l'onere sarà a carico dell'assegnatario qualora le spese siano comprese tra quelle poste a suo carico.

Art. 4

Ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 54/84, in caso di decesso dell'assegnatario, subentrano nell'