

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
571	28 MAG. 2007	180	16 MAG. 2007
...../07/D		/07	

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig.ra TARANTINO Luisa, assegnataria alloggio di erp sito in BRINDISI – Via Germanico, 4-E-5;

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILASETTE**, il giorno *Ventotto* del mese di *Maggio*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 48 del 25.01..2007 – questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro nell'assegnazione, alla Sig.ra TARANTINO Luisa l'alloggio di erp sito in Brindisi **alla via Germanico, 4-E-5;**
- **CHE** con nota prot. n. **1957** del 19.02..2007 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- CHE la Sig.ra **TARANTINO Luisa**, assegnataria dell'alloggio sito in **Brindisi alla Via Germanico, 4-E-5** ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 14 Aprile 2007 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€. 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **€uro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di regolarizzare la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra **TARANTINO Luisa** assegnataria dell'alloggio come sopra indentificata mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

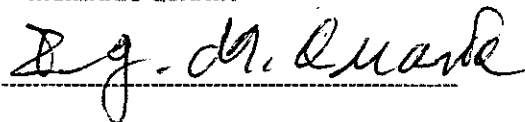
- per la quota a carico dell'Ente pari a **€. 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€. 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

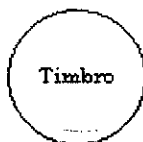
=Di impegnare e liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato";

=Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

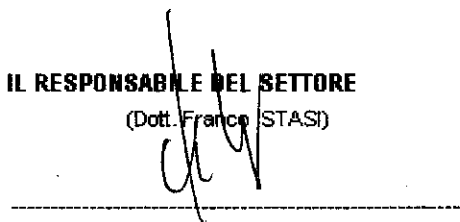
-La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA





IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



SETTORE FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui all'impegno per la somma di

E. 154,72 verso il creditore 504 AGENZIA DELLE ENTRATE

al capitolo 000430 016 del bilancio 2007 gestione competenza denominato :

SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZIONE

Spese per registrazione contratti inquilinato

SPESE REGISTRAZ. CONTRATTO LOCAZIONE SIG.TARANTINO LUISA

ai sensi del T.U.Ord.Enti locali art.191 D.Lgs 267 del 18.8.2000.

Il capitolo su indicato , alla data odierna , presenta la seguente situazione:

- Previsione iniziale	100.000,00
- Variazioni positive	0
- Variazioni negative	0
- Previsione definitiva	100.000,00
- Somme impegnate	14.844,48
- Impegno di cui al presente atto	154,72
- Disponibilita'	85.000,80

IMPEGNO DI SPESA	TITOLO	CAPITOLO
Anno 2007 N. 000279	1	N. 000430 016 COMPETENZA

BRINDISI

, 3/05/2007

L'ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

F.to

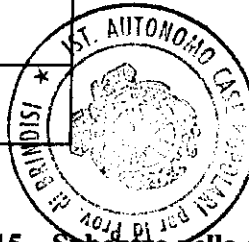
.....

Emesso mandato N°in data.....

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
M. 2025 462	ZRM GIUSEPPE
Cognome e Nome del Subentrante	
TARANTINO LUISA	
Indirizzo	VIA GERMANICO U.E.S. BRINDISI
Prot. N.	Data
423	12 GEN. 2007

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI



Stan
4

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 - Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i: (cognome) TARANTINO (nome) LUISA

Nato/a a NAPOLI (NA) il 24.09.1918

Residente/i in BRINDISI via GERMANICO n. 4 Scala int
C.A.P. 72100 Telefono 0831-515894 Codice Fiscale TRNLSU18P64F839M

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. ZENI GIUSEPPE
- ☒ è deceduto in data 03.12.2001
- ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. UNA ha una superficie di mq. 80,13
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 1967;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domilicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
15	TANASIMO	LVIS	PER-							10.063,17
	Nato a	MAROLI								
	Codice Fiscale	2400147								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Inoltre, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Data 18-1-2003

IL LA DICHIARANTE
Marantino Luisa
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO
Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che il Sig.

nato a

e residente in questo Comune dal

per immigrazione da

ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliari:

il

il

il

il

il

il

il

dove attualmente abita.

Dove ha abitato sino al

Dove ha abitato sino al

nel Comune di

Si rilascia a richiesta di parte ed in carta LIBERA
LEGALE per uso

Brindisi, li **10 GEN. 2007**

Il Sindaco
IN QUALITA' DEL SINDACO
M. S. G. - Anagrafe delegata
dal V. Rog. D. 10/10/06

COMUNE DI BRINDISI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO O STORICO
IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

- ☐ che la famiglia di Eni Giuseppe
- ☐ che la famiglia originaria di Via Permonico, 4 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME e NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			VICENDE ANAGRAFICHE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	PF	Zeni Giuseppe	Desenzano (BS)	15	2	1912	3	12	2001	
2	Hg	Barontino Luise	Napoli	24	3	1918				
3	Fg	Zeni Gian Paolo	Desenzano	16	12	1943				in altro SF
4	Fg	Zeni Marcello	Brindisi	23	1	1943				" "
5	Fg	Zeni Mariano	Brindisi	3	5	1956				in altro SF

Il presente si riferisce dal data di costituzione della famiglia al
immigrazione dal Comune di

morte della persona cui il presente si riferisce
data di immigrazione nel Comune di

In carta ⁽¹⁾ Libera per uso consentito

Data **11 GEN. 2007**

Timbro



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(1) I documenti rilasciati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella tabella AII, B del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 oppure dal D.P.R. 29-9-1973, n. 601 oppure da leggi speciali purché successive all'1-1-1974.



ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI
DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

BRINDISI

IL DIRETTORE

visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che nella partita di pensione iscrizione n° **03944285 R** intestata al
Sig. **TARANTINO LUISA** cod. fiscale **TRNLSU18P64F839M**
nell'anno **2005** sono stati corrisposti i seguenti importi

1.1.2005
ANNO: **2005** dal **01/11/2048** al **31/12/2005**

Imponibile lordo.....	9.885,33
Ritenute scomputo imponibile.....	
Addizionale Regionale.....	88,96
Addizionale Comunale.....	49,42
Irpef.....	1.221,56
Deduzione art.11.....	4.574,06

ANNI PRECEDENTI

Imponibile lordo.....	:
Imposta	:

NOTA: **APPLICATO ART.8 L. 314/97**

29/12/2006

IL DIRETTORE



ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI
DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

BRINDISI

IL DIRETTORE

visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che nella partita di pensione iscrizione n° 03944285 R intestata al _____
Sig. TARANTINO LUISA cod. fiscale TRNLSU18P64F839M
nell'anno 2006 sono stati corrisposti i seguenti importi:

1.1.2006

ANNO: 2006 dal 01/11/2006 al 31/12/2006

Imponibile lordo.....	10.063,17
Ritenute scomputo imponibile.....	
Addizionale Regionale.....	90,56
Addizionale Comunale.....	50,31
Irpef.....	1.271,14
Deduzione art.11.....	4.536,39

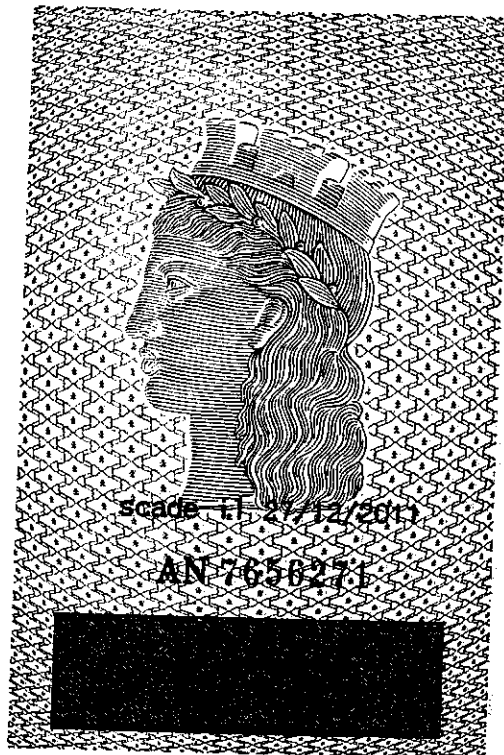
ANNI PRECEDENTI

Imponibile lordo.....	9,62
Imposta	2,21

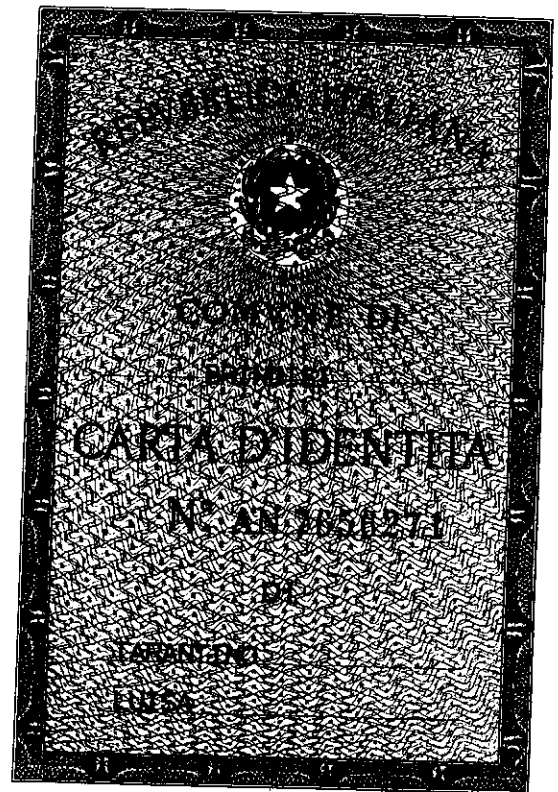
NOTA: APPLICATO ART.8 L. 314/97

03/01/2007

IL DIRETTORE



I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome.....TARANTINO
 Nome.....LUISA
 nato il.....24/09/1918
 (atto n.....2524 I.....)
 a.....NAPOLI (.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....BRINDISI
 Via.....VIA GERMANICO 4/E
 Stato civile.....
 Professione.....PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,58
 Capelli.....BIANCHI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....


 BRINDISI 27/12/2006
 IL SINDACO
 Impronta del dito
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 (Dr. Mario Civile Anagrafe Delegato)
 Studio Savolma



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

TRNLSU18P64F839M

COGNOME

TARANTINO

NOME

LUISA

SESSO F

LUOGO DI
NASCITA

NAPOLI

PROVINCIA

NA

DATA DI NASCITA

24/09/18

1989

Il Ministro delle Finanze