

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

3791
Prot.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

16 GIU. 2004
li,

Sig. PALMA Nicola
Via L. Da Vinci, 2-F-3
72100 BRINDISI

OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla deliberazione comunale di regolarizzazione del rapporto locativo con racc.a.r. prot. n. 5409 del 09.06.1997 e diffide prot. n. 5801 del 09.10.1998 e prot. n. 9551 del 17.01.2001.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffide rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/pe/

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111010472076 1 PALMA NICOLA

Provvedimento: Sanatoria Del 15/05/1996 N. 441

VIA L. DA VINCI 2 F 3 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 11/08/1988 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	17,11	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	142,63	10/04/2003			142,63	30	2,25	0,26
Feb	142,63	10/04/2003			285,26	30	2,25	0,53
Mar	142,63	10/04/2003			427,89	30	2,25	0,79
Apr	142,63	10/04/2003			570,52	30	2,25	1,06
Mag	142,63	10/05/2003			713,15	31	2,25	1,36
Giu	142,63	10/06/2003			855,78	30	2,25	1,58
Lug	142,63	10/07/2003			998,41	31	2,25	1,91
Ago	142,63	10/08/2003			1.141,04	31	2,25	2,18
Set	142,63	10/09/2003			1.283,67	30	2,25	2,37
Ott	142,63	10/10/2003			1.426,30	31	2,25	2,73
Nov	142,63	10/11/2003			1.568,93	30	2,25	2,90
Dic	142,63	10/12/2003			1.711,56	21	2,25	2,22

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€1.728,67 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 1.728,67 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 19,89 =
Totale Debito Anno 2003	€ 1.748,56

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1988	372,46	0,00
Residuo 1989	916,34	0,00
Residuo 1990	954,70	0,00
Residuo 1991	984,02	0,00
Residuo 1992	1.019,26	0,00
Residuo 1993	1.049,64	0,00
Residuo 1994	948,03	0,00
Residuo 1995	1.087,98	0,00
Residuo 1996	1.132,00	0,00
Residuo 1997	1.484,53	0,00
Residuo 1998	1.927,29	0,00
Residuo 1999	1.931,59	0,00
Residuo 2000	1.973,03	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	149,51	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	1.993,44	0,00
MORA 2002	23,91	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	162,19	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	1.702,88	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	171,02	0,00
Totali	19.983,82	0,00
Totale Debito Anni Prec.	€ 19.983,82	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 19.983,82
Debito Anno 2003	€ 1.748,56
Totale Debito al 31/12/2003	€ 21.732,38

Legale Attuale BILANZUOLI FEDERICA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111010472076 1 PALMA NICOLA
VIA L. DA VINCI 2 F 3 72100 BRINDISI

Anno di Costruzione **1978**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
175,60 x 0,80 x 1,00 x 0,95 x 1,00 x 1,00 x 0,83 = **110,10**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
110,10 x 109,57 = **12.063,78**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
12.063,78 x 0,0385 / 12 = **38,70**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
38,70 x 279,225 / 100 = **108,07**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
38,70 + 108,07 = **146,77**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5801

li, _____ 1998

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Raccomandata a.r.

- Al Sig. PALMA NICOLA
Via L. Da Vinci 2/F/3
Bonvicini

OGGETTO: Legge Regionale N° 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione. = Diffida. =

La S.V. con nota n. 5408 in data 9.6.87 é stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro é stato dato a detti inviti, con la presente questo Istituto

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi ed agli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre giorni quindici dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, procederà nei suoi confronti per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

~~IL PRESIDENTE~~
(Dott. Ing. Augusto DELLISANTI)

TR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9551

Il, 17 GEN. 2001

Servizio Raggruppamento Gruppi
Raccomandata a.r.

Sig. PALMA NICOLA
Via L. DA VINEA, 2-F-3
BRINDISI

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 – Regularizzazione del rapporto
locativo – Stipula contratto di locazione – DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETELLA)

VINCA di BRINDISI

111 01 047 2076/1 PALMA NICOLA

VIA L. DA VINCI 2 F/ 3

72100 BRINDISI

Anno di calcolo 1996

DATA NSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DENOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE	CANONE + 30%
6/1978	,87	1,05	,95	1,00	1,00	1,00	109,57	255.000	24.247.293	70.721	156,080	110.381	181.102	235.432

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

VINICIA di BRINDISI

111 01 047 2076/1 PALMA NICOLA

VIA L. DA VINCI

2 F/ 3

72100 BRINDISI

Anno di calcolo 1996

DATA INSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE	CANONE + 30%
6/1978	,87	1,05	,95	1,00	1,00	1,00	109,57	255.000	24.247.293	70.721	156,080	110.381	181.402	235.432



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Ccf. PALMA Nicola 1962

... n.a. Cellino S.M. 4/10/1962 (n.63 P.I S.A)
... UGbt. Orlando Franca a Brindisi
... il 3/7/1986 (n.204 P.II.S.A)
... residente dal 30/3/1963 da Cellino S.M.
... 77/Viale Leonardo da Vinci 2 SF. 44551

Mg. ORLANDO Franca 1967

n.a. Novara 26-9-1967 (n.1815 P.I S.A)
 UGbt. Palma Nicola a Brindisi

Fg. PALMA Amedeo 1987

n.a. Brindisi 15/10/1987 (n.898 P.I S.A/5)
 celibe

Fg. PALMA Oscar 1991

n.a. Brindisi 20/12/1991 (n.1307 P.I S.A/5)
 celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li - 4 GIU. 1997

L'INCARICATO DEL SINDACO
P. P. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto

PALMA NICOLA

nato a

CELLINO D. MARCOil 04-10-1962

residente in

BRINDISI

via

L. DA VINCIn. 2

davanti a (*)

GAMBARDELLA Franco, Incaricato dal Sindaco

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che io il dichiarante mi ho già sposato
ORLANDO FRANCESCA M. ROSA il 26-09-1967
 senza mai aver avuto altre relazioni
 in fatto di matrimonio.

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì

24-06-1997

IL DICHIARANTE

(2) Palma Nicola

(3)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig.

PALMA NICOLA

da me identificato (*)

C.I. N° AA0399607 BR 28-3-1995

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì

24-06-1997

(5)

(6)

L'INCARICATO DEL SINDACO
(Gambardella Franco)