

10-577

ARCA NORD SALENTO
già IACP per la PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 4507
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, 8/5/18

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

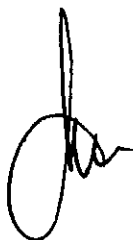
Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni postali circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno N° 0364024265 - 07 Non trasferibile – POSTE ITALIANE - di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro – Sig.ra TONCETTI Elena– Via A. Panzini, 20/B/3 - Brindisi;
- 2) - Assegno N° 0364024264 - 06 Non Trasferibile – POSTE ITALIANE - di Euro 96,00 (novantasei/00) - per bolli contratto di locazione a seguito di subentro Sig.ra TONCETTI Elena– Via A. Panzini, 20/B/3 --Brindisi;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Daniela OROFALO)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



BRINDISI 4

08-05-2018

96,00

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta

ABI 76018
CAB 050005

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2020

NON TRASFERIBILE

a vista pagate per questo VAGLIA



euro

NOVANTASEI/00

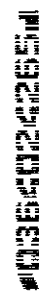
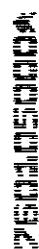
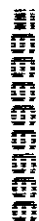
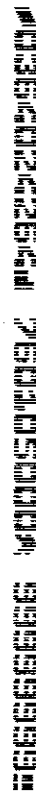
a

ARCA NORD SALENTO

0364024264-06

0364024264

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta
Marc / pua



0364024263

20-5927207930

Poste Italiane S.p.A.

Patrimonio BancoPosta

ARCA NORD SALENTO

a

SESSANTASETTE/00

euro



NON TRASFERIBILE

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2020

ABI 76018
CAB 050005

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta

a vista pagate per questo VAGLIA

euro

67,00

08-05-2018

BRINDISI 4



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Toncetti Elena nata a Brindisi il 24/04/1952 residente a Brindisi, in Via A. Panzini n. 20/B13

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 127 1700/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 30/11/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 5.318,38.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 279,91;

N° 48 rate dal 31/08/2018 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

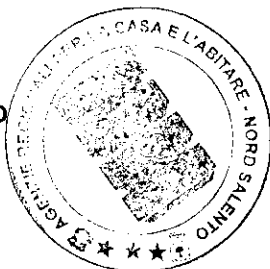
3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 03/08/2018 Firma Touan' Elewe'

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 5.318,38**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 112,13	€ 1,33	€ 110,80	€ 31,25	€ 5.207,58
rata n. 2	€ 112,10	€ 1,30	€ 110,80	€ 29,94	€ 5.096,78
rata n. 3	€ 112,07	€ 1,27	€ 110,80	€ 28,67	€ 4.985,98
rata n. 4	€ 112,05	€ 1,25	€ 110,80	€ 27,42	€ 4.875,18
rata n. 5	€ 112,02	€ 1,22	€ 110,80	€ 26,20	€ 4.764,38
rata n. 6	€ 111,99	€ 1,19	€ 110,80	€ 25,01	€ 4.653,58
rata n. 7	€ 111,96	€ 1,16	€ 110,80	€ 23,85	€ 4.542,78
rata n. 8	€ 111,94	€ 1,14	€ 110,80	€ 22,71	€ 4.431,98
rata n. 9	€ 111,91	€ 1,11	€ 110,80	€ 21,61	€ 4.321,18
rata n. 10	€ 111,88	€ 1,08	€ 110,80	€ 20,53	€ 4.210,38
rata n. 11	€ 111,85	€ 1,05	€ 110,80	€ 19,47	€ 4.099,58
rata n. 12	€ 111,82	€ 1,02	€ 110,80	€ 18,45	€ 3.988,79
Tot. 1° anno:	€ 1.343,72	€ 14,13	€ 1.329,60		
Rimanente:	€ 4.007,23	€ 18,45	€ 3.988,79		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 111,80	€ 1,00	€ 110,80	€ 17,45	€ 3.877,99
rata n. 14	€ 111,77	€ 0,97	€ 110,80	€ 16,48	€ 3.767,19
rata n. 15	€ 111,74	€ 0,94	€ 110,80	€ 15,54	€ 3.656,39
rata n. 16	€ 111,71	€ 0,91	€ 110,80	€ 14,63	€ 3.545,59
rata n. 17	€ 111,69	€ 0,89	€ 110,80	€ 13,74	€ 3.434,79
rata n. 18	€ 111,66	€ 0,86	€ 110,80	€ 12,88	€ 3.323,99
rata n. 19	€ 111,63	€ 0,83	€ 110,80	€ 12,05	€ 3.213,19
rata n. 20	€ 111,60	€ 0,80	€ 110,80	€ 11,25	€ 3.102,39
rata n. 21	€ 111,58	€ 0,78	€ 110,80	€ 10,47	€ 2.991,59
rata n. 22	€ 111,55	€ 0,75	€ 110,80	€ 9,72	€ 2.880,79
rata n. 23	€ 111,52	€ 0,72	€ 110,80	€ 9,00	€ 2.769,99
rata n. 24	€ 111,49	€ 0,69	€ 110,80	€ 8,31	€ 2.659,19
Tot. 2° anno:	€ 1.339,73	€ 10,14	€ 1.329,60		
Dall'inizio:	€ 2.683,46	€ 24,27	€ 2.659,19		
Rimanente:	€ 2.667,50	€ 8,31	€ 2.659,19		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 111,46	€ 0,66	€ 110,80	€ 7,65	€ 2.548,39
rata n. 26	€ 111,44	€ 0,64	€ 110,80	€ 7,01	€ 2.437,59
rata n. 27	€ 111,41	€ 0,61	€ 110,80	€ 6,40	€ 2.326,79
rata n. 28	€ 111,38	€ 0,58	€ 110,80	€ 5,82	€ 2.215,99
rata n. 29	€ 111,35	€ 0,55	€ 110,80	€ 5,26	€ 2.105,19
rata n. 30	€ 111,33	€ 0,53	€ 110,80	€ 4,74	€ 1.994,39
rata n. 31	€ 111,30	€ 0,50	€ 110,80	€ 4,24	€ 1.883,59
rata n. 32	€ 111,27	€ 0,47	€ 110,80	€ 3,77	€ 1.772,79
rata n. 33	€ 111,24	€ 0,44	€ 110,80	€ 3,32	€ 1.661,99
rata n. 34	€ 111,22	€ 0,42	€ 110,80	€ 2,91	€ 1.551,19
rata n. 35	€ 111,19	€ 0,39	€ 110,80	€ 2,52	€ 1.440,39
rata n. 36	€ 111,16	€ 0,36	€ 110,80	€ 2,16	€ 1.329,60
Tot. 3° anno:	€ 1.335,74	€ 6,15	€ 1.329,60		

Dall'inizio: € 4.019,20 € 30,41 € 3.988,79

Rimanente: € 1.331,76 € 2,16 € 1.329,60

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 111,13	€ 0,33	€ 110,80	€ 1,83	€ 1.218,80
rata n. 38	€ 111,10	€ 0,30	€ 110,80	€ 1,52	€ 1.108,00
rata n. 39	€ 111,08	€ 0,28	€ 110,80	€ 1,25	€ 997,20
rata n. 40	€ 111,05	€ 0,25	€ 110,80	€ 1,00	€ 886,40
rata n. 41	€ 111,02	€ 0,22	€ 110,80	€ 0,78	€ 775,60
rata n. 42	€ 110,99	€ 0,19	€ 110,80	€ 0,58	€ 664,80
rata n. 43	€ 110,97	€ 0,17	€ 110,80	€ 0,42	€ 554,00
rata n. 44	€ 110,94	€ 0,14	€ 110,80	€ 0,28	€ 443,20
rata n. 45	€ 110,91	€ 0,11	€ 110,80	€ 0,17	€ 332,40
rata n. 46	€ 110,88	€ 0,08	€ 110,80	€ 0,08	€ 221,60
rata n. 47	€ 110,85	€ 0,06	€ 110,80	€ 0,03	€ 110,80
rata n. 48	€ 110,83	€ 0,03	€ 110,80		
Tot. 4° anno:	€ 1.331,76	€ 2,16	€ 1.329,60		

Dall'inizio: € 5.350,96 € 32,58 € 5.318,38

Interessi complessivi calcolati: **€ 32,58**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.350,96**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**



sul
C/C n. 203729 di Euro 64,52

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011271700/1
TONCETTI ELENA
VIA A. PANZINI 20 B3
72011 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2018

87/139 03 08-05-18 P 0013
VCTL 0035 €*64,52*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-01-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729 di Euro 64,52

TD 896 CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

000000175941801324
TONCETTI ELENA
VIA A. PANZINI 20 B3
72011 - BRINDISI
Canone Locazione Gennaio/2018



18000000175941801324120000002037291000000064523896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

<000000175941801324> 0000064+52> 000000203729< 896>



sul
C/C n. 203729 di Euro 129,04

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011271700/1
TONCETTI ELENA
VIA A. PANZINI 20 B3
72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2018

87/139 03 08-05-18 P 0012
VCTL 0032 €*129,04*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-01-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729 di Euro 129,04

TD 896 CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

000000175941801021
TONCETTI ELENA
VIA A. PANZINI 20 B3
72011 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2018



18000000175941801021120000002037291000000129043896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

<000000175941801021> 00000129+04> 000000203729< 896>

sul
C/C n. 203729 di Euro 64,52

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011271700/1
TONCETTI ELENA
VIA A. PANZINI 20 B3
72011 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2018

87/139 03 08-05-18 P 0013
VCTE 0035 €*64,52*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-01-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

di Euro 64,52

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

000000175941801324
TONCETTI ELENA
VIA A. PANZINI 20 B3
72011 - BRINDISI
Canone Locazione Gennaio/2018

18000000175941801324120000002037291000000064523896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

14

<000000175941801324>

00000064+52>

000000203729<

896>

sul
C/C n. 203729 di Euro 129,04

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011271700/1
TONCETTI ELENA
VIA A. PANZINI 20 B3
72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2018

P8

87/139 03 08-05-18 P 0012
VCTE 0034 €*129,04*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-01-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

di Euro 129,04

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

000000175941801021
TONCETTI ELENA
VIA A. PANZINI 20 B3
72011 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2018

18000000175941801021120000002037291000000129043896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

14

<000000175941801021>

00000129+04>

000000203729<

896>