



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CONFERMATO - VALIDO FINO AL 2011



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale

☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio

☒ Unità immobiliare

☐ Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

☐ Nuova costruzione

☒ Passaggio di proprietà

☐ Locazione

☐ Ristrutturazione importante

☐ Riqualficazione energetica

☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: Puglia

Comune: BRINDISI

Indirizzo: Via Norvegia, n. 5

Piano: 4

Interno: 12

Coordinate GIS:

Zona climatica:

C

Anno di costruzione:

Superficie utile riscaldata (m²): 95,83

Superficie utile raffrescata (m²): 0,00

Volume lordo riscaldato (m³): 359,01

Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	BRINDISI	Sezione	Foglio	55	Particella	414
Subalterni	da 47	da 47	da	da	da	da
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria

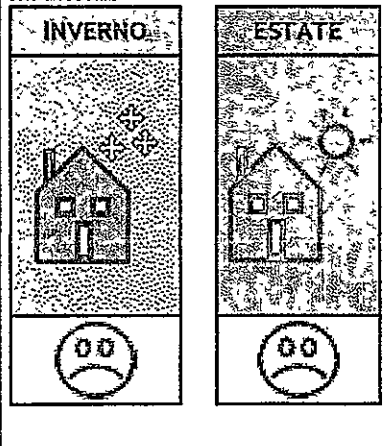


Trasporto di persone o cose

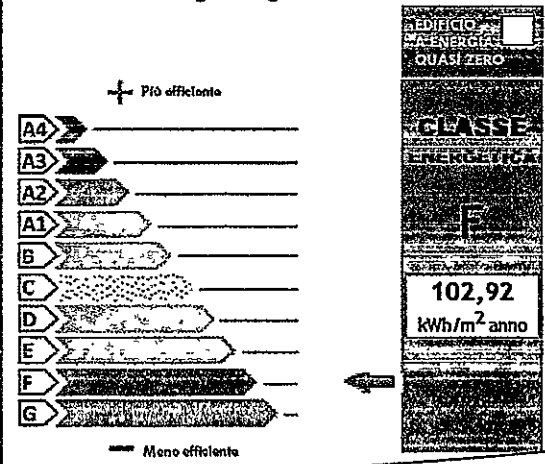
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



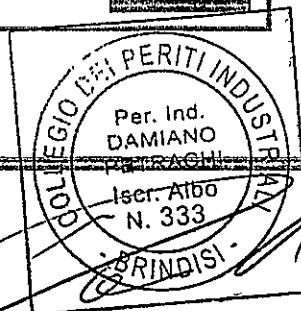
Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

B

43,53
kWh/m² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CONFERMA CERTIFICATO
VALIDO FINO AL 30/09/2015

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	876,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 102,92
☒	Gas naturale	795,99 m ³	
☐	GPL	-	
☐	Carbone	-	
☐	Gasolio	-	
☐	Olio combustibile	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 4,94
☐	Propano	-	
☐	Butano	-	
☐	Kerosene	-	
☐	Antracite	-	
☐	Biomasse	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 20,69
☐	Solare fotovoltaico	-	
☐	Solare termico	-	
☐	Eolico	-	
☐	Teleriscaldamento	-	
☐	Teleraffrescamento	-	
☐	Altro	-	

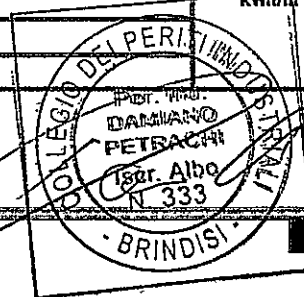
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP _{gl,nren} - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento delle strutture murarie esterne disperdenti			D - 73,20	B 57,76 kWh/m ² anno
REN2	Sostituzione infissi			E - 87,21	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

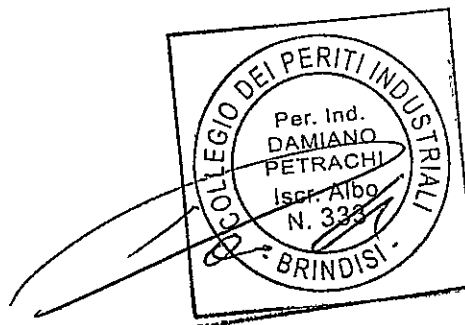
Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	359,01	m ³
S - Superficie disperdente	149,35	m ²
Rapporto S/V	0,42	
EPH, ind	44,8	kWh/m ² anno
Asol, est/Asup, utile	0,05	-
YIE	0,44	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren (kWh/m ² anno)	EPnren (kWh/m ² anno)
Climatizzazione invernale						0,556 η_H	4,3	80,6
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria						0,630 η_W	0,6	22,3
Impianti combinati	Caldaia Autonoma Murale	2015		Gas naturale (Metano)	25,0	0,830 η_{gn}		
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Possibilità di detrazioni fiscali Irpef per spese inerenti il miglioramento dell'efficienza energetica

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Damiano Petrachi	
Indirizzo	Via Montenero, 36 - 72100 - BRINDISI (BR)	
E-mail	damianopetrachi@libero.it	
Telefono	3294471412	
Titolo	Perito Industriale	
Ordine/Iscrizione	Collegio dei Periti Industriali / 333	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "Informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI D'INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

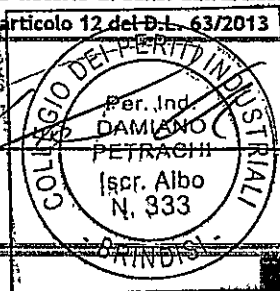
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 13/04/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 2015

APE
2015

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_g, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
---	--	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. PETRACHI
2. DAMIANO
3. 12/05/83 BRINDISI (BR)

4a 07/02/2002

4b U.C.O.

5b 01/08/2011

5 U15250015K

7. *[Signature]*

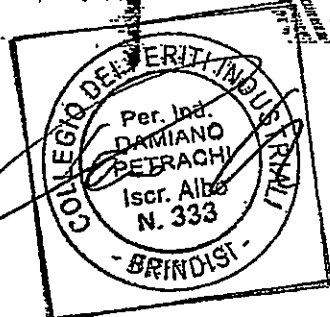
8. *[Signature]*
Vincenzo Valeri 308
0301555015K

U. M. C. A. G. S.
VIA LAZIO 102
BR - 51 015250015K

4a 07/02/2002 (15/02/01)
5b U15250015K

9.	10.	11.	12.
A1			
A			
2	01/08/01	01/08/11	
C			
D.			
BE			
CE			
DE			
71	BR5092653N	I	

L. 28/02/2000 n. 46
Art. 12, comma 1, lett. a)
Art. 12, comma 2, lett. a)
Art. 12, comma 3, lett. a)
Art. 12, comma 4, lett. a)
Art. 12, comma 5, lett. a)
Art. 12, comma 6, lett. a)
Art. 12, comma 7, lett. a)
Art. 12, comma 8, lett. a)
Art. 12, comma 9, lett. a)
Art. 12, comma 10, lett. a)
Art. 12, comma 11, lett. a)
Art. 12, comma 12, lett. a)
Art. 12, comma 13, lett. a)
Art. 12, comma 14, lett. a)
Art. 12, comma 15, lett. a)
Art. 12, comma 16, lett. a)
Art. 12, comma 17, lett. a)
Art. 12, comma 18, lett. a)
Art. 12, comma 19, lett. a)
Art. 12, comma 20, lett. a)
Art. 12, comma 21, lett. a)
Art. 12, comma 22, lett. a)
Art. 12, comma 23, lett. a)
Art. 12, comma 24, lett. a)
Art. 12, comma 25, lett. a)
Art. 12, comma 26, lett. a)
Art. 12, comma 27, lett. a)
Art. 12, comma 28, lett. a)
Art. 12, comma 29, lett. a)
Art. 12, comma 30, lett. a)
Art. 12, comma 31, lett. a)
Art. 12, comma 32, lett. a)
Art. 12, comma 33, lett. a)
Art. 12, comma 34, lett. a)
Art. 12, comma 35, lett. a)
Art. 12, comma 36, lett. a)
Art. 12, comma 37, lett. a)
Art. 12, comma 38, lett. a)
Art. 12, comma 39, lett. a)
Art. 12, comma 40, lett. a)
Art. 12, comma 41, lett. a)
Art. 12, comma 42, lett. a)
Art. 12, comma 43, lett. a)
Art. 12, comma 44, lett. a)
Art. 12, comma 45, lett. a)
Art. 12, comma 46, lett. a)
Art. 12, comma 47, lett. a)
Art. 12, comma 48, lett. a)
Art. 12, comma 49, lett. a)
Art. 12, comma 50, lett. a)
Art. 12, comma 51, lett. a)
Art. 12, comma 52, lett. a)
Art. 12, comma 53, lett. a)
Art. 12, comma 54, lett. a)
Art. 12, comma 55, lett. a)
Art. 12, comma 56, lett. a)
Art. 12, comma 57, lett. a)
Art. 12, comma 58, lett. a)
Art. 12, comma 59, lett. a)
Art. 12, comma 60, lett. a)
Art. 12, comma 61, lett. a)
Art. 12, comma 62, lett. a)
Art. 12, comma 63, lett. a)
Art. 12, comma 64, lett. a)
Art. 12, comma 65, lett. a)
Art. 12, comma 66, lett. a)
Art. 12, comma 67, lett. a)
Art. 12, comma 68, lett. a)
Art. 12, comma 69, lett. a)
Art. 12, comma 70, lett. a)
Art. 12, comma 71, lett. a)
Art. 12, comma 72, lett. a)
Art. 12, comma 73, lett. a)
Art. 12, comma 74, lett. a)
Art. 12, comma 75, lett. a)
Art. 12, comma 76, lett. a)
Art. 12, comma 77, lett. a)
Art. 12, comma 78, lett. a)
Art. 12, comma 79, lett. a)
Art. 12, comma 80, lett. a)
Art. 12, comma 81, lett. a)
Art. 12, comma 82, lett. a)
Art. 12, comma 83, lett. a)
Art. 12, comma 84, lett. a)
Art. 12, comma 85, lett. a)
Art. 12, comma 86, lett. a)
Art. 12, comma 87, lett. a)
Art. 12, comma 88, lett. a)
Art. 12, comma 89, lett. a)
Art. 12, comma 90, lett. a)
Art. 12, comma 91, lett. a)
Art. 12, comma 92, lett. a)
Art. 12, comma 93, lett. a)
Art. 12, comma 94, lett. a)
Art. 12, comma 95, lett. a)
Art. 12, comma 96, lett. a)
Art. 12, comma 97, lett. a)
Art. 12, comma 98, lett. a)
Art. 12, comma 99, lett. a)
Art. 12, comma 100, lett. a)



AA-6147274

Da "damiano.petrachi" <damiano.petrachi@pec.eppi.it>
A "REGIONE " <prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it>
Data venerdì 20 aprile 2018 - 16:58

APE ARCA NORD SALENTO BRINDISI

Si trasmettono i seguenti APE intestati Arca Nord Salento Brindisi:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Via Finlandia n. 22 | Fg 77 Ptol 152 Sub 37 |
| 2) Piazza Caravaggio n.2 | Fg 75 Ptol 1258 Sub 10 |
| 3) Piazza Raffello n.19 | Fg 75 Ptol 903 Sub 40 |
| 4) Piazza Tiepolo n.6 | Fg 75 Ptol 362 Sub 7 |
| 5) Via Spadini n. 1 | Fg 75 Ptol 366 Sub 9 |
| 6) Via Trasimeno n.7 | Fg 55 Ptol 733 Sub 23 |
| 7) Via Ofanto n.1 | Fg 55 Ptol 414 Sub 47 |
| 8) Via Norvegia n.5 | Fg 77 Ptol 377 Sub 41 |
| 9) Via Martini n.70 | Fg.76 Ptol 953 Sub 44 |
| 10) Via Lucrezio n.3 | Fg 53 Ptol 419 Sub 9 |
| 11) Via Ligabue n.51 | Fg 76 Ptol 511 Sub 51 |
-

Allegato(i)

FG 75 PTCL 1258 SUB 10_signed.pdf (600 Kb)
Foglio 75 Particella 903 Subalterno 40_signed.pdf (601 Kb)
Foglio 75 Particella 362 Subalterno 7_signed.pdf (596 Kb)
Foglio 75 Particella 366 Subalterno 9_signed.pdf (602 Kb)
Foglio 76 Particella 953 Subalterno 44_signed.pdf (603 Kb)
FG 77 PTCL 152 SUB 37_signed.pdf (607 Kb)
FG 76 PTCL 511 SUB 51_signed.pdf (608 Kb)
FG 53 PTCL 419 SUB 9_signed.pdf (601 Kb)
FG 77 PTCL 377 SUB 41_signed.pdf (611 Kb)
FG 55 PTCL 414 SUB 47_signed.pdf (596 Kb)
FG 55 PTCL 733 SUB 23_signed.pdf (609 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "damiano.petrachi@pec.eppi.it" <damiano.petrachi@pec.eppi.it>
Data venerdì 20 aprile 2018 - 16:58

ACCETTAZIONE: APE ARCA NORD SALENTO BRINDISI

Ricevuta di accettazione

Il giorno 20/04/2018 alle ore 16:58:37 (+0200) il messaggio
"APE ARCA NORD SALENTO BRINDISI" proveniente da "damiano.petrachi@pec.eppi.it"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec286.20180420165837.14407.06.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (795 bytes)
smime.p7s (7 Kb)

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "damiano.petrachi@pec.eppi.it" <damiano.petrachi@pec.eppi.it>

Data venerdì 20 aprile 2018 - 16:59

CONSEGNA: APE ARCA NORD SALENTO BRINDISI

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/04/2018 alle ore 16:59:05 (+0200)
il messaggio "APE ARCA NORD SALENTO BRINDISI"
proveniente da "damiano.petrachi@pec.eppi.it"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180420165837.14407.06.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (864 bytes)

postacert.eml (9106 Kb)

smime.p7s (8 Kb)