

# Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

251.01.003.0063 1  
MARTELOTTO COSIMA  
VIA N. VALZANI 6 A 7  
72100 BRINDISI

281350

Oggetto: Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione  
Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto con determinazione n.230 adottata in data  
18/06/2004 esecutiva ai sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro  
nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che  
la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma  
di € 204,16, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali €   | 106,68 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo €                      | 53,34  |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati ( - 31/12/2003) | 44,14  |
| Totale (S.E. & O.)                                     | 204,16 |

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre  
eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto,  
esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.  
Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi  
dovuti saranno gravati degli interessi di mora. Detto contratto, in esecuzione del disposto di  
cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a  
registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un  
minimo di € 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico  
di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto  
assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata  
dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla  
S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.  
A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini del versamento dei canoni mensili di  
locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di  
ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del  
contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di  
riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente num. 12 marche da bollo  
da euro 10,33 che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del  
versamento della somma di € 204,16 mediante l'apposito bollettino di c/c postale  
prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di  
registrazione predisposta ed allegata anch'essa alla presente comunicazione.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e  
consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla  
composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2003.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato  
utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della  
stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora  
per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio  
Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore  
12.00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari  
della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al numero 0831.225705.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)

GR/Pe