

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080183678	0 PASSIANTE GIOVANNI	FRANCAVILLA FONTANA	VIA PIETRO DI CASTRI	10 G 3

Redditi 2019_2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		FRANCAVILLA FONTANA	29/10/1939	M	PSSGNN39R2CD761P	Pensionato/a
1	Coniuge	ANDRIULO ANNA	FRANCAVILLA FONTANA	15/05/1946	F	NDRNNA46E55D761C	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabb'icati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	0	1	12	S	36	0	0	0	0	0	0	6.581
2019	1	1	12	S	36	49	0	0	0	0	0	10.786
2020	0	1	12	S	37	0	0	0	0	0	0	6.581
2020	1	1	12	S	37	49	0	0	0	0	0	10.786

Stampa richiesta da: iacp del: 16/06/2020-11:36:23

- **n. 13 locali** dove il contratto risulta essere ancora in essere, ma nonostante questo i locali risultano essere chiusi. Per questa tipologia di locale si necessita una ulteriore verifica cartacea al fine di verificare se i contratti in essere siano stati tacitamente rinnovati e di conseguenza se si è proceduti alla registrazione, dell'eventuale rinnovo, presso l'Agenzia delle Entrate; oppure se la locazione sia stata disdetta, se l'Agenzia lo abbia ripreso in consegna e se lo abbia ripreso, il perchè di una mancata nuova contrattualizzazione; se vi siano altri richiedenti o richieste di acquisto accantonate;

Dopo la disamina delle problematiche riscontrate nel tabulato di colore **ROSSO** pare opportuno sottolineare che bisogna necessariamente intraprendere una ulteriore indagine ricognitiva, intrecciando i dati in possesso degli uffici CED, legale, inquilinato e patrimonio.

A conclusione e a reperimento dei dati sopra esposti, l'amministrazione potrà avviare la fase più consona, magari, e qui mi permetto di suggerire, affidandone le operazioni ad una società specializzata nel settore di recupero e rientro in possesso di immobili.

Sicuro di aver ben operato nell'interesse della sola Agenzia, con la presente si coglie l'occasione per salutarVi distintamente.

Si allega:

- tabulato generale riepilogativo dell'attività svolta.
- tabulato di colore **ROSSO** suddiviso per tipologie.
- tabulato di colore **NERO**, riferite a situazione definitive;
- tabulato di colore **GIALLO** e **CIANO**, riferite ad altre attività amministrative da svolgere.

Il Tecnico Incaricato
geom. Rocco CAFORIO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080183678	0 PASSIANTE GIOVANNI	FRANCAVILLA FONTANA	VIA PIETRO DI CASTRI	10 G 3

Estratto Conto 2018

111080183678 0 PASSIANTE GIOVANNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA PIETRO DI CASTRI 10 G 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA In Locazione dal: 01/08/1986 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
									Residuo 1992		496,88
Gen	10,63	10/01/2018			0			0,00	MORA 1995 8,25%	27,92	
Gen		09/01/2018	88,6	395	-88,6	0		0,00	Residuo 1995	835,28	
Gen	88,6	10/01/2018			0			0,00	Residuo 1996	244,23	
Feb	88,6	10/02/2018			88,6	31	0,3	0,02	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		661,61
Feb		07/02/2018	10,63	59	88,6			0,00	MORA 1997 6,15%	4,78	
Feb		07/02/2018	88,6	185	0	0		0,00	Residuo 1997	373,08	
Mar	88,6	10/03/2018			88,6			0,00	VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		244,23
Mar		07/03/2018	88,6	171	0	0		0,00	Residuo 1998	211,75	
Apr	88,6	10/04/2018			88,6			0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		373,08
Apr		09/04/2018	88,6	217	0	0		0,00	MORA 1999	0,85	
Mag	88,6	10/05/2018			88,6			0,00	Residuo 1999	115,55	
Mag		08/05/2018	88,6	203	0	0		0,00	Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	2,09	
Giu	88,6	10/06/2018			88,6			0,00	VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		170,43
Giu		08/06/2018	88,6	170	0	0		0,00	MORA 2000	14,9	
Lug	88,6	10/07/2018			88,6			0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Lug		07/07/2018	88,6	88	0	0		0,00	Residuo 2000	751,72	
Ago	88,6	10/08/2018			88,6			0,00	Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	21,3	
Ago		07/08/2018	88,6	170	0	0		0,00	VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		118,79
Set	88,6	10/09/2018			88,6			0,00	MORA 2001	12,26	
Set		07/09/2018	88,6	190	0	0		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		832,65
Ott	88,6	10/10/2018			88,6			0,00	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		844,68
Ott		08/10/2018	88,6	-201	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	832,65	
Nov	88,6	10/11/2018			88,6			0,00	MORA 2002	22,3	
Nov		07/11/2018	88,6	196	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	1587,98	
Dic	88,6	10/12/2018			88,6			0,00	MORA 2003	10,23	
Dic		07/12/2018	88,6	130	0	0		0,00	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		552

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	1.073,83	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	1.073,83	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,02	=
Totale Debito Anno 2018	0,02	

VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	832,65	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	844,68	
COMPETENZE ANNO 2001	832,65	
MORA 2002	22,3	
COMPETENZE ANNO 2002	1587,98	
MORA 2003	10,23	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		552
COMPETENZE ANNO 2003	1600,44	
MORA 2004	0,65	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		681,99
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		276
COMPETENZE ANNO 2004	681,99	
MORA 2005	0,57	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	45,28	
VERSAMENTI 2005		681,99

- **n. 13 locali** dove il contratto risulta essere ancora in essere, ma nonostante questo i locali risultano essere chiusi. Per questa tipologia di locale si necessita una ulteriore verifica cartacea al fine di verificare se i contratti in essere siano stati tacitamente rinnovati e di conseguenza se si è proceduti alla registrazione, dell'eventuale rinnovo, presso l'Agenzia delle Entrate; oppure se la locazione sia stata disdetta, se l'Agenzia lo abbia ripreso in consegna e se lo abbia ripreso, il perchè di una mancata nuova contrattualizzazione; se vi siano altri richiedenti o richieste di acquisto accantonate;

Dopo la disamina delle problematiche riscontrate nel tabulato di colore **ROSSO** pare opportuno sottolineare che bisogna necessariamente intraprendere una ulteriore indagine ricognitiva, intrecciando i dati in possesso degli uffici CED, legale, inquilinato e patrimonio.

A conclusione e a reperimento dei dati sopra esposti, l'amministrazione potrà avviare la fase più consona, magari, e qui mi permetto di suggerire, affidandone le operazioni ad una società specializzata nel settore di recupero e rientro in possesso di immobili.

Sicuro di aver ben operato nell'interesse della sola Agenzia, con la presente si coglie l'occasione per salutarvi distintamente.

Si allega:

- tabulato generale riepilogativo dell'attività svolta.
- tabulato di colore **ROSSO** suddiviso per tipologie.
- tabulato di colore **NERO**, riferite a situazione definitive;
- tabulato di colore **GIALLO** e **CIANO**, riferite ad altre attività amministrative da svolgere;

Il Tecnico Incaricato
geom. Rocco CAFORIO

C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2005	681,99	
MORA 2006	0,89	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	65,2	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		656,74
COMPETENZE 2006	579,56	
MORA 2007	0,22	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	79,62	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		59,06
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	0,1	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	75,54	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	0,02	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		278
COMPETENZE 2009	303	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		25
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,02	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		278
COMPETENZE 2011	303	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	54,55	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		25
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,08	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		253
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,18	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		203
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		50
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,16	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		203
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		100
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,04	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		253
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		100
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,29	

fotografici degli ingressi, a causa dell'emergenza sanitaria del Covid-19.

Tali imprevisti, non hanno comunque impedito di redigere una tabella generale, la cui ultima è stata trasmessa alla Vs attenzione in data 12/05/2020 con prot. ARCA n° 3555, e che qui di seguito ne viene riproposta la legenda in sintesi:

- ☒ **N° 15** POSIZIONI DEFINITE. Trattasi di posizioni già contrattualizzate e di posizioni in cui si dovrà avviare il subentro alla locazione
- ☐ **N° 13** POSIZIONI DA APPROFONDIRE CON ATTIVITA' AMMINISTRATIVA (effettuare verifiche per accertare occupante, abusivismo, - azione correlate)
- ☐ **N° 33** POSIZIONI DA APPROFONDIRE TRAMITE ATTIVITA' AMMINISTRATIVA (effettuare verifiche per accertare occupante - azione correlate)
- ☐ **N° 60** LOCALI CHIUSI E/O CON CHIAVI CHE NON APRONO

Tra le seguenti tipologie di intervento identificati nella legenda generale, pare opportuno accantonare, al momento, le tipologie identificate con il colore XXXXXX, GIALLO e CIANO le quali eventuali soluzioni potranno essere affrontate dagli uffici competenti, mentre è necessario concentrare l'attenzione sui locali identificati con una criticità maggiore il cui sottoscritto redattore la voluta evidenziare nella tabella generale con un colore ROSSO.

Nella suddetta tabella di colore ROSSO, vi rientra il 50% dei locali in proprietà dell'Agenzia, pari a n° 60 locali, le quali hanno fin da subito rappresentano le maggiori difficoltà di reperimento di notizie.

Ed è per questo che, dopo aver disquisito sulle varie problematiche con le SSVV, di comune accordo si è ritenuto opportuno suddividere la stessa tabella per problematiche, al fine di concentrare l'attenzione sulla possibile risoluzione.

Pertanto, analizzando in dettaglio le notizie reperite e riportate nella tabella di colore ROSSO si è giunti ad una sintesi che viene qui sotto schematizzata:

- **n. 13 locali** rilasciati negli anni e che allo stato attuale risulterebbero essere chiusi, ma che necessitano di ulteriore verifica cartacea al fine di individuare un eventuale verbale di rilascio. Bisogna inoltre, approfondire l'eventuale mancata contrattualizzazione ad altri richiedenti e se vi siano state richieste di acquisto;
- **n. 3 locali** dove non risulta esserci contratto così come si evince dai dati riportati nella piattaforma del CED. Per questa tipologia di locale si necessita una ulteriore verifica cartacea.
- **n. 5 locali** dove dai dati CED non risultano essere stati censiti presso l'Agenzia delle Entrate - Catasto e non risultano essere stati mai assegnati.
- **n. 26 locali** il cui contratto risulta essere scaduto da anni così come si evince dai dati riportati nella piattaforma del CED. Per questa tipologia di locale si necessita una ulteriore verifica cartacea al fine di verificare se i contratti in essere siano stati tacitamente rinnovati e di conseguenza se si è proceduti alla registrazione, dell'eventuale rinnovo, presso l'Agenzia delle Entrate; oppure se la locazione sia stata disdetta, se l'Agenzia lo abbia ripreso in consegna e se lo abbia ripreso, il perchè di una mancata nuova contrattualizzazione; se vi siano altri richiedenti o richieste di acquisto accantonate.

VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE	1080,61
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017	50
COMPETENZE 2017	1080,61
Totali	13.049,87 10.760,74
Totale Debito Anni Prec.	2.289,13

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.289,13
Debito Anno 2018	0,02
Totale Debito al 31/12/2018	2.289,15

Legale: MONTANARO RAFFAELE**Data Testo**

26/10/2012 Det. n.27/04/2011 N. 336/11/D addebito della quota pari a C 54.55 per somme anticipate dall'istituto

Stampa richiesta da: iacp del: 16/06/2020 11:36:00



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. _____

Brindisi li, 15/06/2020

All'Amministratore Unico
Dott. Cosimo CASILLI
SEDE

Al Direttore
geom. Vittorio SERINELLI
SEDE

Oggetto: Attività di accertamento sul patrimonio immobiliare dell'Agenzia destinato ad uso non abitativo. Trasmissione elenco delle attività svolte al 13 Giugno c.a..

Facendo seguito alla relazione sulla fase preparatoria al censimento dei locali commerciali di proprietà ARCA redatta dal sottoscritto geom. Rocco Carforio e datata 18 aprile 2019 - prot. N° 4446, nonché al provvedimento dell'Amministratore Unico n. 32 del 30/05/2019 "Crono-programma e attività di accertamento sul patrimonio immobiliare dell'Agenzia destinato ad uso non abitativo" il sottoscritto tecnico incaricato a chiusura delle attività delle indagini, che si sono presentate complesse e farraginose dovute, anche, ad una visione gestionale vetusta e confusa, soprattutto nella tenuta degli incartamenti presenti presso gli uffici Arca, dopo ricognizione cartacea delle pratiche intrapresa dalla seconda metà del 2019, a far data del 20 gennaio c.a. unitamente a personale del Settore Patrimonio e il 13/02/2020 e in occasione del sopralluogo con CTU per altra pratica di ufficio riguardante sempre i locali commerciali, ha dato corso alle fase di apertura degli stessi di cui si era in possesso delle chiavi.

Per tale attività preme sottolineare che, fin da subito, si è riscontrato che le stesse chiavi non ne consentivano l'apertura, inquanto, alcune serrature risultavo ostruite con pezzi di ferro o perchè non idonee al tipo di chiusura, inoltre, preme comunicare, che durante tutte le varie attività, sono state notati dei movimenti anomali, tanto da far percepire di essere sottoposti ad una sorta di controllo da parte di "curiosi".

In seguito le suddette attività ha avuto un fermo, soprattutto nelle operazioni riguardanti i rilievi

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: richiesta subentro ANDRIULO ANNA

Mittente: "Per conto di: snalafrancavilla@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 10/06/2020, 17:50

A: "arca nord salento" <info@pec.arcanordsalento.it>

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	5068
Date	11 GIU. 2020

Messaggio di posta certificata

Il giorno 10/06/2020 alle ore 17:50:10 (+0200) il messaggio

"richiesta subentro ANDRIULO ANNA" è stato inviato da "snalafrancavilla@pec.it"

indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20200610175010.15174.476.1.68@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: richiesta subentro ANDRIULO ANNA

Mittente: "snalafrancavilla" <snalafrancavilla@pec.it>

Data: 10/06/2020, 17:50

A: "arca nord salento" <info@pec.arcanordsalento.it>

IN ALLEGATO SI INVIA IN NOME E PER CONTO DEL NS. ASSISTITO QUANTO IN OGGETTO.
SALUTI.

— Allegati: —

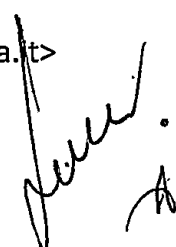
dati-cert.xml	803 bytes
postacert.eml	293 kB
DOC100814-10082014151318.pdf	213 kB

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: accertamento periodico del reddito

Mittente: "Per conto di: snalafrancavilla@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 10/06/2020, 17:47

A: "arca nord salento" <info@pec.arcanordsalento.it>



Messaggio di posta certificata

Il giorno 10/06/2020 alle ore 17:47:57 (+0200) il messaggio

"accertamento periodico del reddito" è stato inviato da "snalafrancavilla@pec.it"

indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20200610174757.27204.546.1.68@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: accertamento periodico del reddito

Mittente: "snalafrancavilla" <snalafrancavilla@pec.it>

Data: 10/06/2020, 17:47

A: "arca nord salento" <info@pec.arcanordsalento.it>

A.R.C.A.	
PRINDISI	
Prot. n.	5069
Data	11 GIU. 2020

in nome e per conto del ns. assistito si invia quanto in oggetto.
saluti

— Allegati: —

dati-cert.xml	805 bytes
postacert.eml	264 kB
DOC100814-10082014150834.pdf	191 kB

SUB ANDRILLO ANNA → CANNALIRE

Parte riservata all'Istituto	
111.08.018.3678 - 0 PASSIANTE GIOVANNI VIA PIETRO DI CASTRI 10/G/3 72021 FRANCAVILLA FONTANA BR	
Prot. N.	Data

ARCA Nord Salento di Brindisi
VIA G.B. CASTMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/14 - art. 14 - Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) ANDRILLO (nome) ANNA
Nato/a a FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 15/05/1966
Residente in FRANCAVILLA FONTANA via VIA PIETRO DI CASTRI n. 10 scala 6 int 3
C.A.P. 72021 Telefono 335/6208363 Codice Fiscale NDR NNA 46558761C
Indirizzo PEC _____

- ai sensi dell'art. 14 della L.R. Puglia n. 10/2014, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2017, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'agenzia è tenuta a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07/04/2014.

Data _____

Andrillo Anna
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso o leggibile)

Da compilare in stampatello

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'ARCA Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello ARCA Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti); ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'ARCA Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'ARCA Nord Salento di Brindisi; responsabili del trattamento dei dati sono il sig. Cosimo Cannalire e la Dott.ssa Daniela Orofalo, responsabili del procedimento amministrativo.

Mod. A



Libretto di IMPIANTO

(Ai sensi del Decreto 10 Febbraio 2014)

PASSIANTE GIOVANNI

FAGGIANO EMILIO

Impianti Idrici – Termici – Condizionamento – assistenza

VIA SAN LORENZO, 209

72021 FRANCAVILLA FONTANA BR

P.IVA 02217420740 TEL. 3389646919

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO**1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO**in data 19/03/2015
☐ Nuova installazione
 ☐ Ristrutturazione
 ☐ Sostituzione del generatore
 ☒ Compilazione libretto impianto esistente
1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO
 Indirizzo VIA PIETRO DI CASTRI N. 10 Palazzo Scala Interno
 Comune FRANCAVILLA FONTANA Provincia BRINDISI
☒ Singola unità immobiliare
 ☐ Categoria ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: (m³)

Volume lordo raffrescato: (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI
☒ Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile 26,5 (kW)
☒ Climatizzazione invernale Potenza utile 24,3 (kW)
☐ Climatizzazione estiva Potenza utile (kW)
☐ Altro
1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE
☒ Acqua ☐ Aria ☐ Altro
1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI
☒ Generatore a combustione ☐ Pompa di calore ☐ Macchina frigorifera
☐ Teleriscaldamento ☐ Teleraffrescamento ☐ Cogenerazione / trigenerazione
☐ Altro

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda (m²)
☐ Altro Potenza utile (kW)
 Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐
1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO
 Cognome PASSIANTE Nome GIOVANNI CF PSSGNN39R29D761P
 Ragione Sociale P.IVA

 Firma del responsabile
 (Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)


EMILIO FAGGIANO

Impianti Idrici - Termici - Gas - Condizionamento

Assistenza Tecnica
 Via San Lorenzo n. 209
 72014 Francavilla Fontana (Br)

D.M. 10.02.2014

Libretto impianto

Tel. 0824 6646019 P. IVA: 02217420740

4. GENERATORI**4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE**

Gruppo Termico GT 01	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione 10/11/2003	Data di dismissione	
Fabbricante UNICAI AG SPA	Modello IVEN CTES 24 F	
Matricola 03U05611	Fluidi Termovettore ACQUA	
Combustibile GAS NATURALE	Rendimento termico utile a Pn max 91,5 (%)	
Potenza termica utile nominale Pn max 24,3 (kW)		
☒ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste	
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda	

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	Fluidi Termovettore
Combustibile	Rendimento termico utile a Pn max
Potenza termica utile nominale Pn max (kW)	
☐ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda

Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	Fluidi Termovettore
Combustibile	Rendimento termico utile a Pn max
Potenza termica utile nominale Pn max (kW)	
☐ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda

Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	Fluidi Termovettore
Combustibile	Rendimento termico utile a Pn max
Potenza termica utile nominale Pn max (kW)	
☐ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° ... analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1 GRUPPI TERMICI

Riferimento: ☒ norma UNI-10389-1 ☐ altro

Gruppo termico GT 01	Compilare una scheda per ogni gruppo termico (Compilare la riga del Numero modulo qualora alla sezione 4.1, siano previste più analisi fumi per lo stesso gruppo termico)
--------------------------------	--

DATA	19/03/2015	17/05/2016	26/04/2017	13/08/18
Numero modulo	01	01	01	02
Portata termica effettiva (kW)	24,3	24,3	24,3	24,3
VALORI MISURATI				
Temperatura fumi (°C)	114	120	110	114
Temperatura aria comburente (°C)	15,5	20	20	20
O ₂ (%)	9,7	15	16	15
CO ₂ (%)				
Indice di Bacharach	 / /	 / /	 / /	 / /
CO nei fumi secchi (ppm v/v)	89	49	51	48
Portata combustibile (m³/h oppure kg/h)				

VALORI CALCOLATI				
CO nei fumi secchi e senz'aria (ppm v/v)	16	20	21	20
Rendimento di combustione η_c (%)	91	91	92	92

VERIFICHE				
Rispetta l'indice di Bacharach	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm v/v	☒ Si ☐ No	☒ Si ☐ No	☒ Si ☐ No	☒ Si ☐ No
η minimo di legge (%)				
$\eta_c \geq \eta$ minimo	☒ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☒ Si ☐ No

EMILIO L. AGGIANNO
 Impianti Idrici - Termici - Gas - Condizionamento
 Assistenza Tecnica
 Via San Lorenzo n. 209
 72021 Francavilla Fontana (Br)
 Tel: 338.9646919 P.IVA: 02217420740

DI COSTE ANTONIO
 Installatore e Riparatore
 Impianti Idrici e Metanizzazione
 Via San Lorenzo n. 209
 72021 Francavilla Fontana (Br)
 Tel: 327-1789261
 P.IVA 02320480748

ACOM
 Via San Lorenzo n. 209
 72021 Francavilla Fontana (Br)
 Tel: 338.9646919 P.IVA: 02217420740

D.M. 10.02.2014

Libretto impianto

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento

EMILIO FAGGLIANO

Assistenza Tecnica

Via San Lorenzo n. 209
72021 Francavilla Fontana (Br)

U.M. 18.02.2014

Libretto impianto

COMUNE FRANCAVILLA FONTANA

ASSEGNETARIO PASSIANTE GIOVANNI

VIA U. DI CASTRI

SCALA C PIANO I INT. 1 PALAZZINA C LOTTO O CANT. **18**

Superficie utile
Alloggio: mg 84.60 x 100 = mg 84.60

Oltre i 70 mq. mg 84.60 x 100 = mg 84.60

da 46 a 70 mq. mg x 130 = mg

Infer. a 46 mq. mg x 120 = mg

Box singolo mg 12.50 x 0.50 = mg 6.25

Box comune mg x 0.20 = mg

Balconi mg 12.00 x 0.25 = mg 3.00

Terrazze mg x 0.25 = mg

Cantine mg 4.20 x 0.25 = mg 1.05

Orto privato mg x 0.15 = mg

Totale sup. convenzionale mg 94.90

Piano 1

Demografia 0.90

Ubicazione 1

Ventilazione 1

Conservazione 1 Tipologia 105

ANNOTAZIONI

Data 15.3.87

Firma e timbro

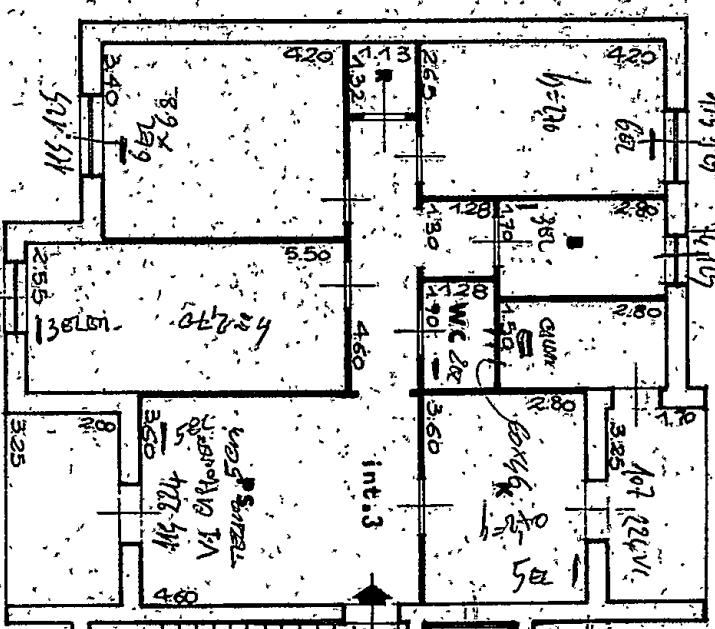
[Signature]

N.B. Le piante redatte in scala 1:100 devono essere quotate e riportate il vero scala con l'indicazione della scala che porta al piano dell'alloggio e del vero cantine o altro vano (box) e

ASSIGNAMENTO
CENSITO

Partita	Fg.	Part.	Sub.	Via	U. DI CASTRI	CN.	P.	Sc.	Int.	Car.	Cl.	V.C.	Sup.
10567	136	50	95		U. DI CASTRI		1	0	3	A/3	3	6.5	
"	"	"	151		U. DI CASTRI		1	0	3/6	C/6	2		12.4

CORTILE INTERNO



89 x 70.32

Assignamento 320 K

cortile interno

Via U. DI CASTRI

I.P.

H. VERO = M. 2

VERBALE DI SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO
per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica
ai sensi del D.Lgs 10 giugno 2020 n. 48

Il sottoscritto **Luca Baldassarre**, residente in **Via Verdi, 51 e con Studio Professionale in Via San Pancrazio, 42** nel comune di **San Donaci** (prov. **Brindisi**), CAP **72025**, iscritto all'ordine/collegio professionale dei/degli **Ingegneri** di **Brindisi** con numero **977**, in qualità di tecnico certificatore

DICHIARA
sotto la propria responsabilità

di aver svolto il sopralluogo obbligatorio presso la seguente unità immobiliare oggetto dell'Attestato di prestazione energetica:

Descrizione CIVILE ABITAZIONE IN CONDOMINIO
Indirizzo VIA P. DI CASTRI
Dati catastali: Sezione _____ Foglio 136 Particella 50
Subalterni 95
Altri subalterni _____

Presenti al sopralluogo (se necessario ripete più volte):

1) Sig. RA ANDRIULO ANNA C.F. NDRNNA46E15D761Y

in qualità di:

☐ proprietario

☐ comproprietario

☒ delegato da ARCINARO SILENTO

in qualità di:

☐ proprietario

☐ comproprietario

Luogo e data del sopralluogo 11/02/2021

Andriulo Anna
FIRMA DEL COMMITTENTE / DELEGATO

[Firma]
FIRMA DEL CERTIFICATORE ENERGETICO

Dichiarazione sostitutiva
(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

335.6208369

Il sottoscritto ANDRUOLO ANITA nato a Fiumicino (BR)
il 15/5/46 residente in Fiumicino FR (BR)
Via/Piazza P. Mancini N. 10/6/3

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- ☒ Autonomo con caldaia murale di tipo "B" e "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- ☒ Mediante caldaia autonoma:
- Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 15/12/20

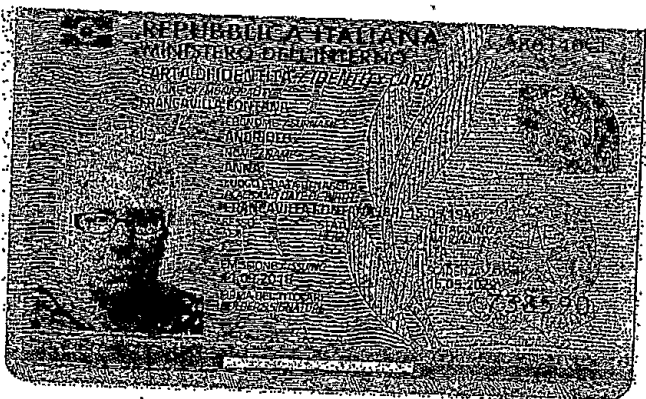
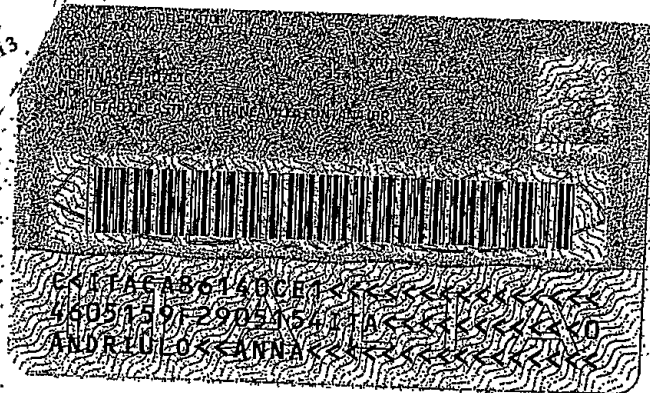
FIRMA DEL DICHIARANTE

Andruolo Anita

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del
Sig. ANDRUOLO ANITA identificato su esibizione di C.F. il
rilasciata da Corrini è stata resa in mia presenza.
Brindisi, li 19/12/20 IL Funzionario

[Firma]

02 di 3



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080183678	0 PASSIANTE GIOVANNI	FRANCAVILLA FONTANA	VIA PIETRO DI CASTRI	10 G 3

SCHEDA TECNICA: 111080183678

Indirizzo:	VIA PIETRO DI CASTRI 10 1 G 3
Cap - Città:	72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Data Costruzione:	01/08/1986
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,9
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	91,9
Vani:	7
Partita:	10567
Foglio:	136
Particella:	50
Sub:	95
Categoria:	A4
Classe:	5
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	111
Comune 1:	08
Lotto:	018
Prog.1:	3678
Piano di Vendita:	

Stampa richiesta da: iacp del: 16/06/2020 11:36:37

Spett.le ERREBI LEO S.R.L.
Via Due Giugno s.n.
72013 Ceglie Messapica (Br)
erredileosrl@pec.it

FRANCAVILLA FONTANA 1

12-12-2020
data

67,00
euro

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta

ABI 78018
CAB 050005

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2022 NON TRASFERIBILE

a vista pagata per questo VAGLIA



euro

SESSANTASETE/00

A.R.C.A. NORD SALENTO

0368278023-09

0368278023

0368278023 78018050004 99999999

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

Lauretta

FRANCAVILLA FONTANA 1

12-12-2020
data

96,00
euro

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta

ABI 78018
CAB 050005

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2022 NON TRASFERIBILE

a vista pagata per questo VAGLIA



euro

NOVANTASEI/00

A.R.C.A. NORD SALENTO

0368278022-08

0368278022

0368278022 78018050004 99999999

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

Lauretta



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ooo00ooo

Prot. n. **12055**

Brindisi li, **17/12/2020**

Settore Inquilinato

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE S E D E

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

1) Assegno **N° 0368278023-09** Non trasferibile **POSTE ITALIANE** di Euro 67,00 (sessantasette/00) per taxa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro del rapporto locativo - Sig.ra ANDRIULO Anna - viale Pietro DI CASTRI, 10/G/3 - Francavilla F.na - Codice Fiscale NDRNNA46E55D761C;

2) Assegno **N° 0368278022-08** Non trasferibile **POSTE ITALIANE** di Euro 96,00 (novantasei/00) per bolli contratto di locazione a seguito di subentro del rapporto locativo - Sig.ra ANDRIULO Anna - viale Pietro DI CASTRI, 10/G/3 - Francavilla F.na - Codice Fiscale NDRNNA46E55D761C.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Rocco CAFORIO)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)





AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI DI LOCAZIONE

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale NDRNNA46E55D761C

ANDRIULO ANNA

VIA PIETRO DI CASTRI 10/G/3

72021 FRANCAVILLA FONTANA

QUANTO E QUANDO PAGARE?

179,78 Euro entro il 01/09/2020

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 01/09/2020

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario ANDRIULO ANNA

Euro 179,78

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Codice CBILL Codice Avviso

BDR7X

3010 1202 4500 0005 71

Cod. Fiscale Ente Creditore

00061820742

BOLLETTINO POSTALE.PA

BancoPosta

RATA entro il 01/09/2020

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 179,78

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso ANDRIULO ANNA

Oggetto del pagamento DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Codice Avviso

3010 1202 4500 0005 71

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Poste Italiane S.p.A.

Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPITRRXXX
C/C n.:	000000203729		Euro 179,78
DATA PAGAMENTO:	12/12/2020		
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85		
DESTINATARIO			
AVVISO:	ANDRIULO ANNA		
+-----+			
87/153 5	12-12-20		
NBPA 0056	€179,78		
C/C 000000203729	€0,70		
+-----+			
CAUSALE VERSAMENTO:			
DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI			
<301012024500000571>		0000179+78>	000000203729< 896>

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

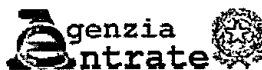
**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
- COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 31/08/2021 alle ore 11:29 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21083111293649245 il file
id2910_dcm.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
 registrati: 1
 scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 00061820742
denominazione : ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI E PROV

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 163,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 31/08/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BRINDISI

Codice Identificativo del contratto TUH21T003570000AA

In data 31/08/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21083111293649245 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00061820742

Il contratto e' stato registrato il 31/08/2021 al n. 003570-serie 3T
e codice identificativo TUH21T003570000AA.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : 2910

Durata dal 08/07/2021 al 07/07/2022 Data di stipula 08/07/2021

Importo del canone 89,89 n.pagine 12 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 00061820742 A 001 NDRNNA46E55D761C B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 163,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro	67,00	Imposta di bollo	96,00
Sanzioni registro	0,00	Sanzioni bollo	0,00
Interessi	0,00		

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A4 Rendita cat. 69,72

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di FRANCAVILLA FONTANA

Prov. BR

VIA VIA PIETRO DI CASTRI 10

Li, 31/08/2021

Antonio Arina



RECESSIONE

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
D.P.R. 322/1998) COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21083111293649245

NOME DEL FILE : id2910_dcm.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	00061820742	-----

Codice fiscale
00061820742

111080183678 1 ANDRIULO ANNA

VIA PIETRO DI CASTRI

10 G 3

FRANCAVILLA FONTANA

	RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Saldo Progressivo	Importo in lire	Saldo Progressivo in lire
2020H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'	2.832,35	2.832,35		
2020V	VERSAMENTI 2020 C/COMPETENZE	-705,68	2.126,67	-1.366.387	-1.366.387
2020X	COMPETENZE 2020	271,28	2.397,95	525.271	-841.116

Totale: € 2.397,95

119,90

2.278,05



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-08522913P-00 presentata da ANNA ANDRIULO in data 04/10/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	ANDRIULO	ANNA	NDRNNA46E55D761C

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	20.158,85
----------------	---	------	-----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE **corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO		Euro	
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 10.171,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 106,05
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	10.277,05
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 10.500,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 6.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 44.909,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	49.409,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	20.158,85
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,00

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-08522913P-00 è stata presentata in data 04/10/2021.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 06/10/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2021.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

VISTO
CAF ACLI/srl
SEDE DI BRINDISI

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO
SANITARIE
(ESCLUSE LE RESIDENZIALI)
PER PERSONE MAGGIORENNI
E CORSI DI DOTTORATO

COMPONENTI IL NUCLEO				
Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
ANDRIULO	ANNA	NDRNNA46E55D761C	Euro 20.158,85	ISEE ordinario



ARCA NORD SALENTO

Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

RICONOSCIMENTO DEBITO IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta **ANDRIULO Anna**, nata a **Francavilla Fontana** il **15/05/1946**, codice Fiscale **NDRNNA46E55D761C**, identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione, assegnataria di un alloggio ERP sito in **Francavilla Fontana (Br)** a **via P. Di Castri** civ. **10** – sc. **G** – int. **3** - codice individuativo di posizione contabile: **111.080183678/1**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

Riconosce

di dovere ad **ARCA Nord Salento** la somma di **€ 2.397,95** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/12/2021**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di **Attestazione ISEE** di **€ 20.158,85** = valida sino al **31/12/2021** e quindi di dover corrispondere il pagamento per acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- Di aver versato un **Acconto** pari a **€ 119,90** = si allega in copia alla presente rateizzazione;
- Di estinguere la restante somma di **€ 2.278,05** = in n° **36** a far data **28/02/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

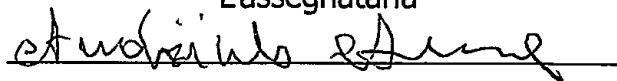
- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 24/12/2021

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore e Direttore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 24/12/2021

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.278,05**

Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 63,30	€ 0,02	€ 63,28	€ 0,33	€ 2.214,77
2	€ 63,30	€ 0,02	€ 63,28	€ 0,31	€ 2.151,49
3	€ 63,30	€ 0,02	€ 63,28	€ 0,30	€ 2.088,21
4	€ 63,30	€ 0,02	€ 63,28	€ 0,28	€ 2.024,93
5	€ 63,30	€ 0,02	€ 63,28	€ 0,26	€ 1.961,65
6	€ 63,30	€ 0,02	€ 63,28	€ 0,25	€ 1.898,38
7	€ 63,29	€ 0,02	€ 63,28	€ 0,23	€ 1.835,10
8	€ 63,29	€ 0,02	€ 63,28	€ 0,21	€ 1.771,82
9	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,20	€ 1.708,54
10	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,19	€ 1.645,26
11	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,17	€ 1.581,98
12	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,16	€ 1.518,70
13	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,15	€ 1.455,42
14	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,13	€ 1.392,14
15	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,12	€ 1.328,86
16	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,11	€ 1.265,58
17	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,10	€ 1.202,30
18	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,09	€ 1.139,03
19	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,08	€ 1.075,75
20	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,07	€ 1.012,47
21	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,06	€ 949,19
22	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,06	€ 885,91
23	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,05	€ 822,63
24	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,04	€ 759,35
25	€ 63,29	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,03	€ 696,07
26	€ 63,28	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,03	€ 632,79
27	€ 63,28	€ 0,01	€ 63,28	€ 0,02	€ 569,51
28	€ 63,28	€ 0,00	€ 63,28	€ 0,02	€ 506,23
29	€ 63,28	€ 0,00	€ 63,28	€ 0,01	€ 442,95
30	€ 63,28	€ 0,00	€ 63,28	€ 0,01	€ 379,67
31	€ 63,28	€ 0,00	€ 63,28	€ 0,01	€ 316,40
32	€ 63,28	€ 0,00	€ 63,28	€ 0,01	€ 253,12
33	€ 63,28	€ 0,00	€ 63,28		€ 189,84
34	€ 63,28	€ 0,00	€ 63,28		€ 126,56
35	€ 63,28	€ 0,00	€ 63,28		€ 63,28
36	€ 63,28	€ 0,00	€ 63,28		

TOTALI	€ 2.278,40	€ 0,35	€ 2.278,05
---------------	-------------------	---------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,35**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.278,40**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,02%**



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-08522913P-00 presentata da ANNA ANDRIULO in data 04/10/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	ANDRIULO	ANNA	NDRNNA46E55D761C

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	20.158,85
----------------	---	------	-----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), prestazioni agevolate rivolte a minorenni (articolo 7), prestazioni per il diritto allo studio universitario (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 10.171,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 106,05
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	10.277,05
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 10.500,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 6.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 44.909,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	49.409,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	20.158,85
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,00

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-08522913P-00 è stata presentata in data 04/10/2021.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 06/10/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2021.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico

VISTO
CAF ACLI srl
SEDE DI BRINDISI

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	ANDRIULO	ANNA	NDRNNA46E55D761C	Euro 20.158,85 ¹	ISEE ordinario



AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI MOROSITA 2021



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale NDRNNA46E55D761C

ANDRIULO ANNA

VIA PIETRO DI CASTRI 10 G3

72021 FRANCAVILLA FONTANA

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Rat. Debito Novembre

QUANTO E QUANDO PAGARE?

119,90 Euro entro il 28/11/2021

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/11/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario ANDRIULO ANNA

Euro 119,90

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Rat. Debito Novembre

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 7213 0200 0001 32

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/11/2021

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 119,90

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso ANDRIULO ANNA

Oggetto del pagamento Rat. Debito Novembre

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 7213 0200 0001 32

P1

00061820742



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018



AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI MOROSITA 2021



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Rat. Debito Novembre

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale NDRNNA46E55D761C

ANDRIULO ANNA

VIA PIETRO DI CASTRI 10 G3

72021 FRANCAVILLA FONTANA

QUANTO E QUANDO PAGARE?

119,90 Euro entro il 28/11/2021

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/11/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario ANDRIULO ANNA

Euro 119,90

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Rat. Debito Novembre

Codice CBILL BDR7X Codice Avviso 3010 7213 0200 0001 32

Cod. Fiscale Ente Creditore 00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/11/2021

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 119,90



Bollettino postale
Rivenditori

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. REC. MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART. 2 C. 85

Destinatario dell'Avviso ANDRIULO ANNA

Oggetto del pagamento Rat. Debito Novembre

Codice Avviso 3010 7213 0200 0001 32

Tipo P1

Codice Fiscale Ente 00061820742



Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX						
C/C n.:	000000237727	Euro	119,90						
DATA PAGAMENTO:	27/01/2022								
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85								
DESTINATARIO									
AVVISO:	ANDRIULO ANNA								
<table border="1"><tr><td>87/168 2</td><td>27-01-22</td></tr><tr><td>NBPA 0104</td><td>€119.90</td></tr><tr><td>C/C 000000237727</td><td>€1.80</td></tr></table>				87/168 2	27-01-22	NBPA 0104	€119.90	C/C 000000237727	€1.80
87/168 2	27-01-22								
NBPA 0104	€119.90								
C/C 000000237727	€1.80								
CAUSALE VERSAMENTO:		C.F.BENEFICIARIO:	00061820742						
RAT. DEBITO NOVEMBRE		CODICE AVVISO:	301072130200000132						
		IUV:	01072130200000132						
		TIPO PAGAMENTO:	P1						
<301072130200000132>		0000119+90>	000000237727< 896>						

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario