

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

10 MAG. 2002

Prot. N° 303

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N°...10271.....

OGGETTO : LEGGE REGIONALE 20/12/1984, n°54-ART.15-1° COMMA-SUBENTRO NELLA DOMANDA E NELL' ASSEGNAZIONE.

SIG.....NEGLIA GIAMPIERO.....VIA.....PETRARCA, 66/E/2

COMUNE.....ERCHIE.....=

L'anno **DUEMILADUE**, il giorno.....**VENTISEI**.....del mese di**APRILE**.....alle ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell' ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27 , il Rag. Antonio PANETTELLA, nominato Commissario Straordinario con Decreto della Giunta Regionale n°105 del 21/02/2001, assistito dal Dott.Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, ha adottato, con i poteri di cui al surrichiamato Decreto, la seguente deliberazione .

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Premesso che nell'anno 1985, a seguito dell'approvazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di ERP per il Comune di Erchie, la Sig.ra Spirito Vincenza era risultata assegnataria di alloggio di ERP ;
- Considerato che, tuttavia, la Sig.ra Spirito Vincenza, tra l'assegnazione e la stipula del contratto di locazione, decedeva in data 22.04.1985 ;
- Considerato, altresì, che il Tribunale provvedeva a nominare il Sig. Massaro Giuseppe Tutore di Neglia Rosa, Neglia Giampiero, Neglia Antonietta e Spirito Luca, tutti, all'epoca, figli minorenni della Sig.ra Spirito Lucia, il quale provvedeva a stipulare e firmare il relativo contratto di locazione in nome e per conto dei figli, per l'alloggio di ERP sito in Erchie alla Via Petrarca, 66/E/2 ;

- Ritenuto che attualmente, per il raggiungimento della maggiore età di tutti i figli, sono venute a cadere le ragioni e gli effetti della tutela ;
- Considerato, inoltre, che nell'abitazione di che trattasi, escluso il Sig. Neglia Giampiero, i fratelli e le sorelle per ragioni diverse si sono trasferiti in altri Comuni o domicili ;
- Visto l'art. 15 della Legge Regionale 20/12/1984, n. 54 ;
- Visto l'art. 2 della Legge Regionale 20/12/1984, n. 54;
- Esaminata l'istanza presentata dal Sig. Neglia Giampiero, nato a Mesagne il 19.10.1971 e residente in Erchie alla Via Petrarca, 66/E/2, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di E.R.P. sito in Erchie alla Via Petrarca, n. 66/E/2, già assegnato allo stesso ed ai fratelli Neglia Rosa, Neglia Antonietta e Spirito Luca e sottoscritto dal Tutore Massaro Giuseppe ;
- Rilevato che l'istanza prodotta dal.. richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n°445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regionale n. 54;
- Verificato, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa Legge, che per il/la subentrante e gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative alla permanenza nell'alloggio;
- Visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal Dirigente del Servizio proponente;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge,
- Con i poteri conferiti dal Presidente della Giunta Regionale con Decreto n°105 del 21.02.2001,

D E L I B E R A

- = **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale, in favore del richiedente Sig. Neglia Giampiero, nato a Mesagne il 19.10.1971 e residente in Erchie alla Via Petrarca, n. 66/E/2, dell'alloggio di ERP già assegnato allo stesso ed ai fratelli Neglia Rosa, Neglia Antonietta e Spirito Luca ;
- = **DI DARE MANDATO** al Gruppo Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e la stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza.=.

SI ATTESTA LA REGOLARITA'
DEGLI ATTI
(Avv. Emanuele BIANCO)

F. b

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
060023622/0	ENED NESLIA TUSONE MARIANO GIUSEPPE
Cognome e Nome del Subentrante	
NESLIA GIAMPIERO	
Indirizzo	
VIA PETRARCA 66. E. 2-7 72012 ENENIE	
Prot. N.	Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

[Handwritten signature] 21/3/2002

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) NESLIA (nome) GIAMPIERO

Nato/a a MESSINE () il 19.10.1944

Residente/i in ENENIE via PETRARCA n. 66 Scala E int 2

C.A.P. _____ Telefono _____ Codice Fiscale REL GPR 71 R 19 F 152 P

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. ENED NESLIA (TUSONE MARIANO GIUSEPPE)
 - ☐ è deceduto in data _____
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 8562
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal MR 86;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. <u>8356</u>
Data <u>15 MAR. 2002</u>

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a €0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

1. Certificato anagrafico famiglia - residenza - comune - nucleo familiare - nucleo di famiglia

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Maria Giampetro

IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. MARIA GIAMPETRO identificato su esibizione di C.I.

n° AB 1816182 rilasciata il 18.3.98 da comune ENCI

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Bm

li 14.3.2002

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.