

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 13429
Raccomandata A.R.

15 GIU. 2001

111.09.004.3693 1

DEVICIENTI ANTONIO
VIA GALILEI 1 A 8
72022 LATIANO

333408

Oggetto: Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il C.d.A. di questo Istituto, con deliberazione n. 7861 adottata nella seduta del 11/02/1992, esecutiva a sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 19.736.373, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	563.238
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	281.619
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2000	£	18.891.516
Totale (S.E. & O.)		£. 19.736.373

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V..

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Gli uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni: Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

PROT. N. 4731
Raccomandata

Brindisi, li

111 09 004 3693/1 DEVICIENTI ANTONIO
C.DA SINGOLO
72022 LATIANO

Ex assegnatario Rollo Rosanna

Delib. n. 7851 del 11.2.91

Data presentazione domanda _____

Cambio intestazione neens

OGGETTO : Legge Regionale 28.12.84, n. 54 - Contratto di locazione
di alloggio di edilizia residenziale pubblica comune di
Latiano

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione,
la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allogato
bollettino di c/c postale la somma di L. 1.756.853 come appresso indicato.

1) Mensilità di fitto oggettivo _____	L.	140.786
2) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali _____	L.	281.572
T O T A L E _____		L. 422.358
3) Fitti arretrati al 31/12/91 _____	L.	1.034.495
T O T A L E G E N E R A L E _____		L. 1.756.853

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il
proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale,
nei seguenti giorni : martedì, giovedì, venerdì.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo IACP
all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 marche da bollo
di lire 10.000 (diecimila) da apporre sul contratto medesimo e
certificazione reddituale per gli anni _____ per la
determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data
della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di
locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Inge. Antonio Longo)

IL PRESIDENTE
(Avv. Profrancesco L'Anna)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8136

li, 12 DIC. 2000

Servizio Raggruppamento Gruppi
Raccomandata a.r.

Sig. D. VICIENI Autonomo di Porto
Via Don Angelo
LUTIANO

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 – Regolarizzazione del rapporto
locativo – Stipula contratto di locazione – DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETELLA)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 4109
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

li, 25 GIU. 2004

Sig. DEVICIENTI Antonio
C.da Singolo 1-A-8
72022 LATIANO

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a subentro nell'assegnazione con racc.a.r. prot. n. 4731 del 14.05.1992 e racc. a.r. prot. 13429 del 15.06.2001 e diffide prot. n. 9401 del 30.10.1996 e prot. n. 8436 del 12.12.2000.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffide rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente, ultimativamente

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione.

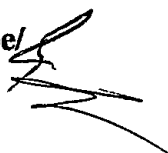
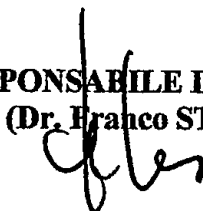
Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/pe/



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3401

li. 30 OTT. 1996.....

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Raccomandata a.r.

- Al Sig. DE VICENTI AUTONIO e ROSA
Via Cozzola S. Paolo
LATIANO

OGGETTO: Legge Regionale N° 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.= Diffida.=

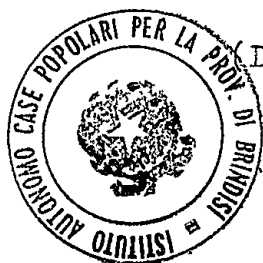
La S.V. con nota n. 4731 in data 14/5/92 è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, con la presente questo Istituto

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi ed agli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre giorni quindici dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, procederà nei suoi confronti per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Agosto DELLISANTI)

TR/pe/
TR