

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Urbano Maria nata a Brindisi il 15/07/1955 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Zandomeneghi, 16/E/4 Cod.n 111 01 050 2181/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 1.458,59 per canoni arretrati al 31/12/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.473,28 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Settembre -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 14,59; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.473,28 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Settembre 2010 fino al mese di Luglio-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 923,28 entro il 31/08/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //// in conto residui.

L'assegnataria Urbano Maria Identificazione su esibizione di
Brindisi 02/09/2010

'CARTA D'IDENTITA' n. AR 9643370 rilasciata il 29/07/2010

dal COMUNE DI BRINDISI.

L'Istruttore
(Piero Cappola)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

19 NOV. 2009

9826
Prot.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

li,

- AI SETTORE LEGALE
S E D E

**OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – Subentri e Regularizzazioni rapporti locativi
Stipula contratto di locazione –**

Per i provvedimenti di competenza in uno con la presene si invia la documentazione (copia determina assegnazione, copia lettera assegnazione) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di subentro o regularizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di erp:

1. URBANO Maria – Piazza Zandomenoghi, 16-E-4 - BRINDISI
2. DONNO Cosimo – Via Canova, 1 BRINDISI
3. CAPASA Teodoro – Via Gozzano, 3-B-2 - BRINDISI
4. SISTO Brigida – Via Ancona, 19-1 – CEGLIE MESSAPICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE

23.11.2009
i

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. **9841**

30 SET. 2010
li,

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

**AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E**

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.=**

**Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente
Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari
circolari non trasferibili:**

- 1) - Assegno N° 2309 625339 08- Non trasferibile BNL – di Euro 67,00 (sessantasette/00) -
per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro - Sig. URBANO Maria –
Piazza Zandomeneghi, 16-E-4 – 72100 BRINDISI-**
- 2) - Assegno N° 2309 625338 07 Non Trasferibile - BNL - di Euro 87,72 (ottantasette/72) - per
bolli contratto di locazione del Sig. URBANO Maria – Piazza Zandomeneghi, 16-E-4 – 72100
BRINDISI -**

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE



sul
C/C n. 203729

di Euro 144,24

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010502181/1
URBANO MARIA
P.ZA ZANDOMENEGHI 16 E4
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Agosto/2009

187/101 05 02-09-10 #1
10053 €*144,24*
VCY 0893 €*1,10*

P 0026

Scadenza: 10-08-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 288,48

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010502181/1
URBANO MARIA
P.ZA ZANDOMENEGHI 16 E4
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2009

187/101 05 02-09-10 #1
10052 €*288,48*
VCY 0892 €*1,10*

P 0025

Scadenza: 10-08-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
881 /10/D	12 OTT. 2010	414 /10	11 OTT. 2010

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig.ra URBANO MARIA - assegnataria alloggio di erp sito in BRINDISI – Piazza Zandomeneghi, 16-E-4-

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILADIECI**, il giorno Dodici del mese di Ottobre
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 685 del 15.07.2009 – questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro nell'assegnazione, alla Sig.ra URBANO Maria l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – Piazza Zandomeneghi, 16-E-4;

- **CHE** con nota prot. n. 7495 del 21.08.2009 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- **CHE** la Sig.ra URBANO Maria assegnataria dell'alloggio sito in Brindisi – Piazza Zandomeneghi, 16-E-4- – ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **02.09.2010** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€. 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **€uro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di regolarizzare la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra URBANO Maria assegnataria dell'alloggio come sopra identificata mediante versamento effettuato dalla medesima con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

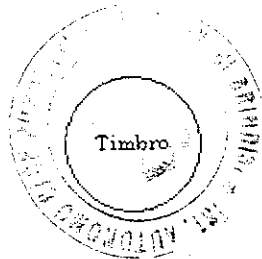
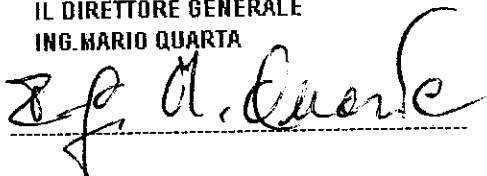
- per la quota a carico dell'Ente pari a **€ 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=Di liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del bilancio preventivo 2010, adottato con deliberazione Commissariale n. 030/2010/C del 26.04.2010.

= Di dare mandato agli uffici del settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza;

-La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

