



CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI
Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione N. 140
del 14/11/2013

O G G E T T O

Assegnazione alloggio di ERP.

L'anno duemilatredecim, addì quattordici del mese di novembre nel Comune di San Vito dei Normanni e nella solita sala delle adunanze, la **Giunta Municipale**, regolarmente convocata, si è riunita sotto la presidenza dell'avv. **Alberto MAGLI- Sindaco** e nelle persone dei **Signori Assessori**:

- 1) **Gianvito INGLETTI**
- 2) **Antonio CAVALIERE**
- 3) **Stefania TAURINO**
- 4) **Salvatore CARLUCCI**
- 5) **Vincenzo NIGRO**

Assiste il Segretario Generale: **Dott.ssa Giovanna di Gregorio**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto indicato.

La Giunta Municipale

Premesso:

- Che gli alloggi di ERP siti uno in via Tevere n. 6 interno 2 di mq. 76,02 e l'altro sito in Piazza Risorgimento n. 4 – interno 2, di mq. 72,33 (ex Chiarello Maria codice n.111170031281/0), sono tornati nella piena disponibilità dello IACP di Brindisi e quindi possono essere assegnati in conformità alle disposizioni alla L.R. n. 54 del 1984;
- Che gli alloggi della ERP sono assegnati secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva approvata dalla Commissione di cui all'art. 5 della stessa legge, previa verifica della permanenza dei requisiti previsti per tale assegnazione;
- Che, peraltro, l'art. 12 comma 2 della suddetta L.R. prevede quanto segue: *“Non possono essere assegnati alloggi la cui superficie relativa alla sola unità immobiliare determinata ai sensi dell'art. 13, terzo comma, della legge 27.7.1978 n. 392, rapportata al nucleo familiare, ecceda lo standard abitativo di cui al precedente art. 2 lettera d), punto 1)”*;
- Che la predetta graduatoria risulta essere stata utilizzata dal 1^ al 22^ posto;
- Che, al fine di procedere all'assegnazione del predetto alloggio, è stata richiesta ai soggetti collocati al 23^ e 25^ posto in graduatoria, (escludendo il soggetto collocato al 22^ posto perchè non più residente in San Vito dei Normanni), la documentazione utile per verificare la permanenza dei requisiti per tale assegnazione;
- Che tra i requisiti per l'assegnazione di alloggi ERP vi è quello di non avere l'intero nucleo familiare percepito un reddito annuo superiore ad € 13.000,00 (art. 11 comma 7 della L.R. n. 22/2006) e che per la determinazione dello stesso si deve fare riferimento al reddito imponibile relativo alla ultima dichiarazione, al lordo della imposta e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, computando oltre l'imponibile fiscale anche tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli esentasse;
- Che l'art. 21 della legge 5878 n. 457, richiamato dalla legge regionale n. 54/84, prevede che qualora alla formazione del reddito del nucleo familiare concorrano redditi da lavoro dipendente, gli stessi siano calcolati nella misura del 60%;
- Che per quanto riguarda Sig.ra Tasquier Maria Luisa, collocata al 25^ posto della graduatoria, sono stati accertati anche i redditi percepiti dal proprio nucleo familiare nell'anno 2013, poichè nel 2012 erano presenti arretrati “una tantum” a seguito del decesso del marito;
- Che dalla documentazione presentata dal Sig. Vitale Arcangelo e dalla Sig.ra Tasquier Maria Luisa e dagli accertamenti effettuati dall'Ufficio; risulta che gli stessi e gli altri componenti del nucleo familiare hanno percepito un reddito complessivo, sia nel 2012, al netto degli arretrati suddetti che nel 2013, inferiore ad euro 13.000,00, avendo calcolato nella misura del 60% i redditi di lavoro dipendente;
- Che la necessità di procedere alla immediata assegnazione dell'alloggio in questione, al fine di evitare una eventuale occupazione abusiva dello stesso, non rendono possibile subordinare tale assegnazione all'adempimento di cui all'art. 10 della L.R. n. 54/84;
- Ritenuto, in considerazione di tanto, provvedere all'assegnazione dell'alloggio di che trattasi al Sig. Vitale Arcangelo e alla Sig.ra Tasquier Maria Luisa;
- Acquisito sulla proposta il parere di regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, come in calce riportato;
- Ad unanimità di voti resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato ed approvato :

1. Di assegnare l'alloggio di ERP di proprietà dello IACP di Brindisi sito in San Vito dei Normanni alla Via Tevere n. 6 interno 2 di mq. 76,02 al sig. Vitale Arcangelo, nato a San Vito dei Normanni il 13.10.1950 e l'alloggio di ERP di proprietà dello IACP di Brindisi sito in San Vito dei Normanni in Piazza Risorgimento n. 4. interno 2, di mq. 80,97 alla Sig.ra Tasquier Maria Luisa, nata Roma il 28.09.1959.
- /2. Trasmettere il presente provvedimento allo IACP di Brindisi per gli adempimenti consequenziali.
3. Dichiarare la presente deliberazione, previa separata analoga ed unanime votazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs n. 267/2000

Parere Tecnico: Favorevole
data 14/11/2013

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Giovanna di Gregorio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Avv. Alberto Magli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giovanna di Gregorio

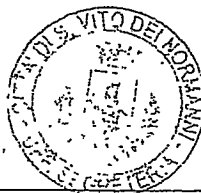
RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il 23/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ossia fino al 06/01/2014.

San Vito dei Normanni, li 23/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giovanna di Gregorio

Per copia conforme, per uso amministrativo.
San Vito dei Normanni, li 23/12/2013



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna di Gregorio

COMUNICAZIONE-INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata:

- comunicata ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (art. 125 del D.L.vo n. 267/2000) con nota di trasmissione prot. n. 17221 del 23/12/2013;

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ Per dichiarata immediata esecutività.

☐ Dopo il decimo giorno successivo alla data di inizio della pubblicazione

San Vito dei Normanni, li 23/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giovanna di Gregorio

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

NOTA A ROMA 28/09/59

Io sottoscritto TASQUIER MARIA LUISA (111170031281/1), assegnatario dell'alloggio sito in SAN VITO DEI NORMANNI VIA RISORGIMENTO 4/B N. 4 Scala B Interno 2 Cant. --- Lotto 3 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 30/10/14 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 30/10/14, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Dott. V. PIGNANO e Cav. SPADOLLO Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data ---

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

L'immobile è stato occupato agli inizi di ottobre, appena la signora Tasquier ha ricevuto l'assegnazione del Comune di San Vito, (la precedente inquilina impadronita è stata fatta per scongiurare l'occupazione di terzi).
Gli infissi sono tutti in buono stato, interni ed esterni sono in buone condizioni.
Il bagno e la cucina sono in buone condizioni.
L'immobile è presente, compatibile con l'epoca di costruzione (fine del secolo scorso) e gli impianti elettrici sono in buono stato.
Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle

parti.

San Vito dei Normanni 30/10/2014

L'ASSEGNATARIO

Tasquier Maria Luisa

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

[Firma]