



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL: 10 Anni

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio☒ Unità immobiliare☐ Gruppo di unità immobiliarinumero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:☐ Nuova costruzione☒ Passaggio di proprietà☒ Locazione☐ Ristrutturazione importante☐ Riqualificazione energetica☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: Puglia

Comune: BRINDISI

Indirizzo: Via N. Valzani, n. 2

Piano: 3

Interno: 7

Coordinate GIS:

Zona climatica:

C

Anno di costruzione:

Superficie utile riscaldata (m²): 47,33Superficie utile raffrescata (m²): 0,00Volume lordo riscaldato (m³): 206,36Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale				BRINDISI				Sezione		Foglio		53		Particella		479	
Subalterni	da	23	a	23	da		a:			da	a:			da:	a:		
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria



Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato

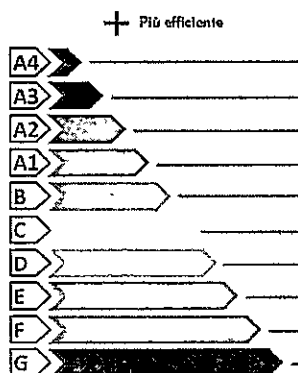
INVERNO



ESTATE



Prestazione energetica globale

EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZEROCLASSE
ENERGETICA

F

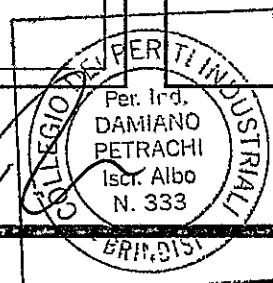
150,62
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

se nuovi:

D

80,07
kWh/m² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: VALIDO FINO AL: 10 Anni

APE 2013

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1.157,37 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 150,62
☒	Gas naturale	491,01 m ³	
☐	GPL	-	
☐	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 11,49
☐	Gasolio	-	
☐	Olio combustibile	-	
☐	Propano	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 31,84
☐	Butano	-	
☐	Kerosene	-	
☐	Antracite	-	
☐	Biomasse	-	
☐	Solare fotovoltaico	-	
☐	Solare termico	-	
☐	Eolico	-	
☐	Teleriscaldamento	-	
☐	Teleraffrescamento	-	
☐	Altro	-	

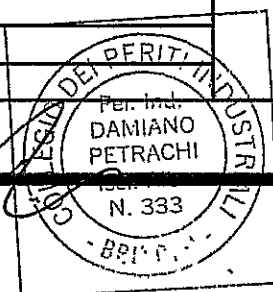
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP _{gl,nren} - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento delle strutture murarie esterne disperdenti			F - 122,48	E 114,67 kWh/m ² anno
REN2	Sostituzione infissi con altri aventi trasmittanza pari o inferiore ai limiti di legge			F - 143,04	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO

VALIDO FINO AL: 10/01/2015



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

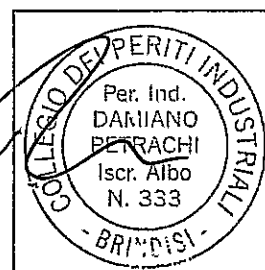
Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	206,36	m ³
S - Superficie disperdente	129,38	m ²
Rapporto S/V	0,63	
EPH,nd	75,9	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,06	-
YIE	0,57	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,737 η_H	0,0	102,9
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua elettrico			Elettricit�	1,5	0,356 η_W	11,5	47,7
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL: 10 Anni



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Possibilità di detrazioni fiscali Irpef per spese inerenti il miglioramento dell'efficienza energetica

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Damiano Petrachi	
Indirizzo	Via Montenero, 36 - 72100 - BRINDISI (BR)	
E-mail	damianopetrachi@libero.it	
Telefono	3294471412	
Titolo	Perito Industriale	
Ordine/Iscrizione	Collegio dei Periti Industriali / 333	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

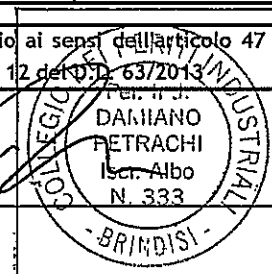
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 20/04/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: _____ VALIDO FINO AL: 10 Anni



Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

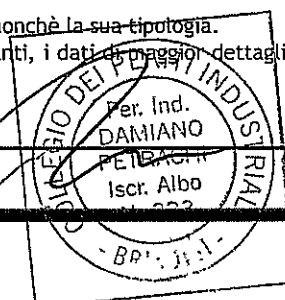
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

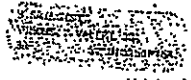
- 1. PETRACHI
- 2. DAMIANO
- 3. 12/05/63 BRINDISI (BR)



4. 07/02/2002
5. 01/08/2011

U.C.O.
U15250016K

B



U15250016K
U15250016K

	9	10	11	12
A1	2			
A	3			
B	4	01/08/01	01/08/11	
C	5			
D	6			
E	7			
F	8			
G	9			
H	10			
I	11			
J	12			
K	13			
L	14			
M	15			
N	16			
O	17			
P	18			
Q	19			
R	20			
S	21			
T	22			
U	23			
V	24			
W	25			
X	26			
Y	27			
Z	28			
AA	29			
AB	30			
AC	31			
AD	32			
AE	33			
AF	34			
AG	35			
AH	36			
AI	37			
AJ	38			
AK	39			
AL	40			
AM	41			
AN	42			
AO	43			
AP	44			
AQ	45			
AR	46			
AS	47			
AT	48			
AU	49			
AV	50			
AW	51			
AX	52			
AY	53			
AZ	54			
BA	55			
BB	56			
BC	57			
BD	58			
BE	59			
BF	60			
BG	61			
BH	62			
BI	63			
BJ	64			
BK	65			
BL	66			
BM	67			
BN	68			
BO	69			
BP	70			
BQ	71			
BR	72			
BS	73			
BT	74			
BU	75			
BV	76			
BW	77			
BX	78			
BY	79			
BZ	80			
CA	81			
CB	82			
CC	83			
CD	84			
CE	85			
CF	86			
CG	87			
CH	88			
CI	89			
CJ	90			
CK	91			
CL	92			
CM	93			
CN	94			
CO	95			
CP	96			
CQ	97			
CR	98			
CS	99			
CT	100			
CU	101			
CV	102			
CW	103			
CX	104			
CY	105			
CZ	106			
DA	107			
DB	108			
DC	109			
DD	110			
DE	111			
DF	112			
DG	113			
DH	114			
DI	115			
DJ	116			
DK	117			
DL	118			
DM	119			
DN	120			
DO	121			
DP	122			
DQ	123			
DR	124			
DS	125			
DT	126			
DU	127			
DV	128			
DW	129			
DX	130			
DY	131			
DZ	132			
EA	133			
EB	134			
EC	135			
ED	136			
EE	137			
EF	138			
EG	139			
EH	140			
EI	141			
EJ	142			
EK	143			
EL	144			
EM	145			
EN	146			
EO	147			
EP	148			
EQ	149			
ER	150			
ES	151			
ET	152			
EU	153			
EV	154			
EW	155			
EX	156			
EY	157			
EZ	158			
FA	159			
FB	160			
FC	161			
FD	162			
FE	163			
FF	164			
FG	165			
FH	166			
FI	167			
FJ	168			
FK	169			
FL	170			
FM	171			
FN	172			
FO	173			
FP	174			
FQ	175			
FR	176			
FS	177			
FT	178			
FU	179			
FV	180			
FW	181			
FX	182			
FY	183			
FZ	184			
GA	185			
GB	186			
GC	187			
GD	188			
GE	189			
GF	190			
GG	191			
GH	192			
GI	193			
GJ	194			
GK	195			
GL	196			
GM	197			
GN	198			
GO	199			
GP	200			
GQ	201			
GR	202			
GS	203			
GT	204			
GU	205			
GV	206			
GW	207			
GX	208			
GY	209			
GZ	210			
HA	211			
HB	212			
HC	213			
HD	214			
HE	215			
HF	216			
HG	217			
HH	218			
HI	219			
HJ	220			
HK	221			
HL	222			
HM	223			
HN	224			
HO	225			
HP	226			
HQ	227			
HR	228			
HS	229			
HT	230			
HU	231			
HV	232			
HW	233			
HX	234			
HY	235			
HZ	236			
IA	237			
IB	238			
IC	239			
ID	240			
IE	241			
IF	242			
IG	243			
IH	244			
II	245			
IJ	246			
IK	247			
IL	248			
IM	249			
IN	250			
IO	251			
IP	252			
IQ	253			
IR	254			
IS	255			
IT	256			
IU	257			
IV	258			
IW	259			
IX	260			
IY	261			
IZ	262			
JA	263			
JB	264			
JC	265			
JD	266			
JE	267			
JF	268			
JG	269			
JH	270			
JI	271			
I				

Da "damiano.petrachi@pec.eppi.it" <damiano.petrachi@pec.eppi.it>

A "REGIONE " <prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it>

Data lunedì 20 aprile 2020 - 10:33

Ape Comune di Brindisi Foglio 53 Particella 479 Subalterno 23

Allegato(i)

ATTESTATO_signed.pdf (583 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "damiano.petrachi@pec.eppi.it" <damiano.petrachi@pec.eppi.it>

Data lunedì 20 aprile 2020 - 10:33

ACCETTAZIONE: Ape Comune di Brindisi Foglio 53 Particella 479 Subalterno 23

Ricevuta di accettazione

Il giorno 20/04/2020 alle ore 10:33:25 (+0200) il messaggio

"Ape Comune di Brindisi Foglio 53 Particella 479 Subalterno 23" proveniente da "damiano.petrachi@pec.eppi.it" ed indirizzato a:

prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec292.20200420103325.12697.681.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (829 bytes)

smime.p7s (7 Kb)

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "damiano.petrachi@pec.eppi.it" <damiano.petrachi@pec.eppi.it>

Data lunedì 20 aprile 2020 - 10:33

CONSEGNA: Ape Comune di Brindisi Foglio 53 Particella 479 Subalterno 23

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/04/2020 alle ore 10:33:32 (+0200)
il messaggio "Ape Comune di Brindisi Foglio 53 Particella 479 Subalterno 23"
proveniente da "damiano.petrachi@pec.eppi.it"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20200420103325.12697.681.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (960 bytes)

post-cert.eml (802 Kb)

smime.p7s (8 Kb)