

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

231967

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....970/12/D	...23...NOV...2012.....	315.....12	23 NOV, 2012

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Codice alloggio: 251010030059/2
PALADINI MASSIMILIANO - Comune di BRINDISI - REVOCA

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **23 NOV. 2012**.....del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1139/11/D del 30.12.2011

Premesso:

- **che** a seguito di istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione, ai sensi della L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984 – art. 15 1° comma, presentata dal Sig. **PALADINI Massimiliano** in data **19.03.2012** e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. 2596 del 19.03.2012, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione;

- che a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la determina di assegnazione n. **226/D/2012** del **27.03.2012** con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti del sig. **PALADINI Massimiliano** al subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio sito in Brindisi alla Via **N. Valzani, 6-A-3**;

- che successivamente il Sig. **PALADINI Massimiliano** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questo Ente con la sottoscrizione del contratto di locazione con questo Istituto e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore;

- che avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni ai fini del perfezionamento del procedimento di subentro nella domanda e nella assegnazione, ai sensi della normativa vigente, questo Istituto avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio ai sensi dell'art. 22 della L.R. Puglia n. 54/84 nei riguardi del sig. **PALADINI Massimiliano**;

- che nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava il sig. **PALADINI Massimiliano** ad attenersi a quanto disposto dalla L.R. Puglia n. 54/84 (stipula contratto e pagamento della morosità) e che nel caso in cui non fosse avvenuto, l'Istituto avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione n. **226/2012/D del 27.03.2012** e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

- che nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, il sig. **PALADINI Massimiliano** non ha ottemperato a quanto richiesto da questo Istituto, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si procede con il presente atto a revocare formalmente la determina n. **226/D/2012 del 22.03.2012**;

Vista la determinazione di indirizzi del Direttore Generale n. 143/2008//Del 21.02.2008;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- **Di prendere atto**, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che il sig. **PALADINI Massimiliano** non ha sottoscritto il contratto di locazione non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- **Di procedere** per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Istituto con determinazione del Direttore Generale n. 143/2008/D del 21.02.2008 alla revoca formale della determina dirigenziale n. **226/D/2012 del 22.03.2012** di accoglimento della domanda di subentro nella domanda e nell'assegnazione con conseguente assegnazione dell'alloggio di erp sito in Brindisi alla Via **N. Valzani, 6-A-3**, codice utente: **251010030059/1**;

- **Di ritenere** il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della determina dirigenziale n. **226/D/2012 del 22.03.2012** qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Ente, il sig. **PALADINI Massimiliano** dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Istituto ed al riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

- **Di trasmettere** il presente atto, per quanto di competenza al settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti;

- **Di dare atto** che, ai sensi degli artt. 4,5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è il Sig. Giuseppe PERRUCCI;

- **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)