



x Milp *x classe* *De Stello*
CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI
Provincia di Brindisi

332528

SETTORE AFFARI GENERALI - Segreteria Generale - tel.0831955205

Prot.N. 2064

del 14/02/2014

Raccomandata AR*Anticipata via Fax*
0831 597852

BRINDISI	
L.A.C.P.	
Prot. N.	<u>2011</u>
Data	<u>19 FEB. 2014</u>

Al Sig. Commissario
dell'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Assegnazione alloggio IACP-Deliberazione G.M. n. 10 del 27/01/2014.

Si comunica che, con l'atto deliberativo in oggetto indicato, è stato assegnato, al Sig. Urso Donato, nato in Brindisi il 02/12/1970 e residente in questo Comune alla Via Bernini, 20, l'alloggio di ERP di proprietà di codesto Istituto, sito in San Vito dei Normanni alla Via Tevere n. 6 int. 4.

Tanto per i gli adempimenti conseguenziali.

Distinti saluti.

Il Segretario Generale
dott.ssa Giovanna di Gregorio





CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI
Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione N. 10

del 27.01.2014

O G G E T T O

Assegnazione alloggio di proprietà dello IACP.

L'anno duemilaquattordici addì ventisette del mese di gennaio, nel Comune di San Vito dei Normanni e nella solita sala delle adunanze, la Giunta Municipale, regolarmente convocata, si è riunita sotto la presidenza dell'avv. Alberto MAGLI Sindaco e nelle persone dei Signori Assessori:

- 1) Luigi BOGGIA
- 2) Gianvito INGLETTI
- 3) Antonio CAVALIERE
- 4) Stefania TAURINO
- 5) Salvatore CARLUCCI
- 6) Vincenzo NIGRO

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Giovanna di Gregorio

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che l'alloggio di ERP sito in via Tevere n. 6 interno 4 di mq. 80,97 a seguito di ripristino e ultimazione dei lavori, è tornato nella piena disponibilità dello IACP di Brindisi e quindi può essere assegnato in conformità alle disposizioni della L.R. n. 54 del 1984;
 - che lo stesso nelle more dell'assegnazione è stato occupato abusivamente da altro nucleo familiare, contro il quale è in corso procedura di recupero coattivo promosso dall'IACP attraverso denuncia presso il Tribunale di Brindisi;
 - che gli alloggi della ERP sono assegnati secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva approvata dalla Commissione di cui all'art. 5 della stessa legge, previa verifica della permanenza dei requisiti previsti per tale assegnazione;
 - che, peraltro, l'art. 12 comma 2 della suddetta L.R., prevede quanto segue: *"Non possono essere assegnati alloggi la cui superficie relativa alla sola unità immobiliare determinata ai sensi dell'art. 13, terzo comma, della legge 27.7.1978 n. 392, rapportata al nucleo familiare, ecceda lo standard abitativo di cui al precedente art. 2 lettera d), punto 1)"*;
 - che la predetta graduatoria risulta essere stata utilizzata dal 1^a al 25^a posto;
 - che al fine di procedere alla assegnazione del predetto alloggio, è stata richiesta ai soggetti collocati al 26^a, 27^a, 30^a, 31^a e 32^a posto in graduatoria, (escludendo il soggetto collocato al 28^a posto perché proprietario di immobile idoneo ed il soggetto collocato al 29^a posto perché già assegnatario di alloggio ERP), la documentazione utile per verificare la permanenza dei requisiti per tale assegnazione;
 - che tra i requisiti per l'assegnazione di alloggi ERP vi è quello di non avere l'intero nucleo familiare percepito un reddito annuo superiore ad € 13.000,00 (art. 11 comma 7 della L.R. n. 22/2006) e che per la determinazione dello stesso si deve fare riferimento al reddito imponibile relativo alla ultima dichiarazione, al lordo della imposta e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, computando oltre l'imponibile fiscale anche tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli esentasse;
 - che l'art. 21 della legge 5878 n. 457, richiamato dalla legge regionale n. 54/84, prevede che qualora alla formazione del reddito del nucleo familiare concorrano redditi da lavoro dipendente, gli stessi siano calcolati nella misura del 60%;
 - che dalla documentazione presentata dal Sig. Urso Donato nato a Brindisi il 03.12.1970 e residente a San Vito dei Normanni in Via Bernini n. 20, collocatosi al 26^a posto in graduatoria e dagli accertamenti effettuati dall'Ufficio, risulta che lo stesso e gli altri componenti del nucleo familiare hanno percepito un reddito complessivo, nel 2012, inferiore ad euro 13.000,00, avendo calcolato nella misura del 60% i redditi di lavoro dipendente;
 - che vi è la necessità di procedere alla immediata assegnazione dell'alloggio in questione in quanto lo stesso risulta già essere occupato abusivamente da altro nucleo familiare contro il quale è in corso procedura di recupero coattivo promosso dall'IACP di Brindisi attraverso denuncia presso il Tribunale di Brindisi;
- RITENUTO**, in considerazione di tanto, provvedere all'assegnazione dell'alloggio di che trattasi al Sig. Urso Donato;
- ACQUISITO** sulla proposta il parere di regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, come in calce riportato;
- DATO ATTO** che il Responsabile del Servizio interessato ha verificato che la proposta deliberativa inerente la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita del parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

AD UNANIMITÀ di voti resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente e riportato ed approvato :

1. **Di assegnare** l'alloggio di ERP di proprietà dello IACP di Brindisi, sito in San Vito dei Normanni alla Via Tevere n. 6 interno 4 di mq. 80,97, al Sig. Urso Donato nato a Brindisi il 03.12.1970 e residente a San Vito dei Normanni in Via Bernini, 20.
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento allo IACP di Brindisi per gli adempimenti consequenziali.
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata analoga ed unanime votazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs n. 267/2000.

Parere Tecnico: Favorevole
data 21.01.2014

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Giovanna di Gregorio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Avv. Alberto Magli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giovanna di Gregorio

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il 13/02/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ossia fino al 27/02/2014

San Vito dei Normanni, li 13/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giovanna di Gregorio

Per copia conforme, per uso amministrativo.
San Vito dei Normanni, li 13/02/2014



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna di Gregorio

COMUNICAZIONE INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata:

- comunicata ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (art.125 del D.L.vo n.267/2000) con nota di trasmissione prot. n.1763 del 13/02/2014;

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☒ Per dichiarata immediata esecutività.
- ☐ Dopo il decimo giorno successivo alla data di inizio della pubblicazione

San Vito dei Normanni, li 13/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giovanna di Gregorio



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 705 del 16/10/2018	N° 276 del 16/10/2018

**OGGETTO: L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART.20 E S.M.I. - SPESE
PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE. COD.
371.17.020.0026/1 SIG. (BR).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 11.1.2018

PREMESSO CHE:

con Determina n. 10 del 27.01.2014, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 e s.m.i. al Sig. URSO Donato;

con nota prot. n. 2818 del 17.03.2014 questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione;

il Sig. URSO Donato assegnatario dell'alloggio sito in San Vito dei N.nni (Br) alla via Tevere n. 6/C/4 ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data 15 giugno 2018 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, lo stesso ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad € **33,50**;

Considerato che la somma, come sopra anticipata dall'assegnataria sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno;

CHE questa Agenzia deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad **Euro 33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. URSO Donato assegnatario dell'alloggio come sopra identificato, mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a € **67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € **96,00** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnataria a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";

- la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio Preventivo 2018 approvato con Delibera Commissariale n. 03 del 03.01.2018.

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell' Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI
