



345652

Comune di Brindisi
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Agenzia Arca Nord Salento
Direttore Geom. Vittorio Serinelli

e, p.c. Cosimo Cannarile
72100 BRINDISI

Prot. n.		Data	- 2 APR 2021	Allegati	1
Oggetto:	" L.R. Puglia n. 10 del 07.04.2014 domanda di regolarizzazione di alloggio e.r.p. occupato senza titolo" - Oggiano Lucia - Accertamento requisiti				

In allegato alla presente si trasmette " L.R. Puglia n. 10 del 07.04.2014 – Art. 20. Domanda di assegnazione di alloggio e.r.p. occupato senza titolo" presentata dalla Sig.ra Oggiano Lucia e acquisita al prot. n. 83124 del 29.10.2015, per gli adempimenti di Vostra competenza.

Si precisa che, in assenza di un Vs riscontro entro 15 giorni dal ricevimento della presente, questo ufficio riterrà valido l'esito degli accertamenti dei requisiti di Vostra competenza trasmessi con Vs nota acquisita al prot. n. 60624 del 18.07.2016 che si allega alla presente.

Si chiede, inoltre, indicazione dell'assegnatario e , ove ci fosse, la trasmissione a questo settore del relativo atto di assegnazione nonché l'accertamento del requisito previsto dall'art. 3 comma 1 lett. d), dei seguenti nominativi :

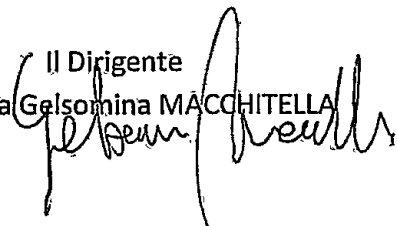
- OGGIANO LUCIA, nata a Brindisi il 18.12.1955 CF. GGNLCU55T58B180N

Si rimane in attesa degli esiti della suddetta istruttoria, costituendo essa atto prodromico alla conclusione del procedimento amministrativo da parte di questo settore.

Allegati:

- Domanda di regolarizzazione prot. n. 83124 del 29.10.2015;
- Stato di famiglia e storico di residenza;
- Nota riscontro Arca Nord dei requisiti di competenza prot. n. 60624 del 18.07.2016;

Il Dirigente
dott.ssa Gelsomina MACCHITELLA



Parte riservata all'ufficio	
Codice	Assegnatario Precedente ZUCCARO CARLO
Cognome e Nome	
Indirizzo	Via _____ Comune _____
Prot. N.	Data

COMUNE DI BRINDISI

Settore Patrimonio e Casa

Piazza G. Matteotti, 1

72100 BRINDISI

Verifica
19.11.2015

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 - Art. 20. Domanda di assegnazione di alloggio di e. r. p. occupato senza titolo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) **ORGIANO** (nome) **LUCIA**
 Nato/a a **BRINDISI** (**BR**) il **18-12-1955**
 Residente/i in **BRINDISI** via **PZZA TOMMASEO** n. **5** Scala _____ int _____
 C.A.P. **72100** Telefono **3897928402** Codice Fiscale **GENLEV55T58B180N**

CHIEDE

L'assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014, dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla via **PZZA NICOLÒ TOMMASEO** n. **5** piano _____ scala _____ interno _____ attualmente occupato dal sottoscritto/a/i.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. **1** ha una superficie di mq. **55**;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- occupa l'alloggio, per il quale richiede l'assegnazione, sin dal **2007** **15/11/2007**;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto;
- non ha mai beneficiato di alloggi di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno;
- assume l'obbligo di pagare i canoni e servizi maturati dalla data di occupazione nei modi e termini previsti dalla Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014.
- non è titolare di un'altra abitazione organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di tale.



COMUNE DI BRINDISI

Prot. N. **0083203**

In Arrivo del 29-10-2015 - 11.33.42



Provenienza

MODULO A. NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa/Lavoro Autonomo	Capitale / Partecipazioni/Altro	Lavoro Dipendente	Pensionate
R	OGGIANO	LUCIA								
	Nato a	BRANDISI								
	Codice Fiscale	0605575881800								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0,00 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETÀ o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 10 del 7/4/2014 - Art. 3;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Il Comune di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con il Comune di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento amministrativo.

Data 29-10-2015

IL/LA DICHIARANTE

Lucia Oggiwo
(firma leggibile e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.pr. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal

Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____

rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

Proposta di Determinazione N° 163 del 23/09/2022

het

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111.01.109.1158/3 – O.L. - Comune di Brindisi

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza di subentro presentata, in data 06/12/2021 e registrata agli atti dell'Arca Nord Salento in data 06/12/2021 al prot.8434 dalla Sig.ra **OGGIANO LUCIA** nata a **Brindisi** il **18/12/1955** e residente in **Brindisi – P.za Tommaseo 5/A/4** intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – P.za Tommaseo 5/A/4 già intestato al convivente **ZUCCARO CARLO** (separato)
- **VISTA** la documentazione presentata dal Sig. **ZUCCARO** con la quale rinuncia all'assegnazione dell'alloggio in favore della sig.ra **OGGIANO LUCIA** nata a **Brindisi** il **18/12/1955**;
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere stata convivente del titolare dell'alloggio di e.r.p.;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – P.za Tommaseo 5/A/4 - in favore della richiedente Sig.ra **OGGIANO LUCIA** nata a **Brindisi** il **18/12/1955** e residente in Brindisi – P.za Tommaseo 5/A/4 già assegnato al convivente separato **ZUCCARO CARLO**;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è la Dott.ssa **OROFALO Daniela**.
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'Arca Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
OROFALO DANIELA



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
... 21/D		/21	

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111.01.109.1158/3 – O.L. - Comune di Brindisi -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dalla **Dott.ssa OROFALO Daniela**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Dott.ssa Daniela OROFALO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento,
Dott.ssa Daniela OROFALO

L' anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno del mese di nella Sede dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con Determina Dirigenziale n.8/19/D del 11/01/2019.

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, che al 6° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza ^{di subentro} presentata, in data 06/12/2021 e registrata agli atti dell'Arca Nord Salento in data 06/12/2021 al prot. 8434 dalla Sig.ra **OGGIANO LUCIA** nata a **Brindisi** il **18/12/1955** e residente in Brindisi - **P.za Tommaseo 5/A/4** intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi - **P.za Tommaseo 5/A/4** già intestato al ~~conjugato~~ ^{conjugato} **ZUCCARO CARLO** (separato):
- ~~VISTA~~ ^{VISTA} ~~la documentazione presentata e del n. ZUCCARO con la quale viene all'atto~~ ^{del n. ZUCCARO con la quale viene all'atto} ~~PRESO ATTO~~ ^{PRESO ATTO} del decreto di omologa della separazione consensuale tra coniugi nel procedimento n. ~~.....~~ ^{.....} emesso dal Tribunale di Brindisi;
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere ~~il coniuge separato~~ ^{stile coniugato} del titolare dell'alloggio di e.r.p.;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi - **P.za Tommaseo 5/A/4** - , in favore della richiedente Sig.ra **OGGIANO LUCIA** nata a **Brindisi** il **18/12/1955** e residente in Brindisi - **P.za Tommaseo 5/A/4** già assegnato al ~~conjugato~~ ^{conjugato} **ZUCCARO CARLO** (separato);
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è la Dott.ssa OROFALO Daniela.
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'Arca Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- **La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 11.8.2016

Prot. N. 6075

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al **Dirigente del Settore**
Ufficio Patrimonio – Casa
del Comune di Brindisi

p.c. al Sig./ra **Oggiano Lucia**
Piazza N. Tommaseo n. 5/G/7
72100 Brindisi

Oggetto: Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., (art. 2 comma 1 lettere a) b) e c)), B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10/12/2014. Trasmissione istanza di assegnazione presentata presso il Comune di Brindisi.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra **Oggiano Lucia**, ha presentato domanda di assegnazione alloggio occupato senza titolo in data 29/10/2015 ed acquisita al prot. n. 83203 del Comune di Brindisi del 29/10/2015.

Dalla autocertificazione presentata risulta essere residente nell'alloggio di che trattasi sin dal 15/4/2007.

Di essersi impegnata al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale;

Di non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento di assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., (art. 2 comma 1 lettere a) b) e c)), B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10/12/2014, comunicando a questa Agenzia la determinazione della stessa.

Alla Sig.ra **Oggiano Lucia**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino alla determinazione dell'assegnazione dell'alloggio di che trattasi, da parte del Comune di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831/225710**.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

PROTOCOLLO

0006475 14-07-2016 PARTENZA

OGGETTO

Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i. (art. 2 comma 1 lettere a) b) e c)) B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10/12/2014.
Trasmissione istanza di assegnazione presentata presso il Comune di Brindisi. Oggiano Lucia.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a:DIRIGENTE UFFICIO PATRIMONIO CASA DEL COMUNE DI BRINDISI, PIAZZA
MATTEOTTI, 72100 BRINDISI ()

UFFICIO

Sig. Cosimo CANNALIRE, Geom. Vittorio SERINELLI

A.R.C.A. NORD SALENTO BRINDISI
Già I.A.C.P. della Provincia di Brindisi
Via G.B. Casimiro n. 21
72100 BRINDISI

Brindisi, li 8.4.2021

Prot. N. 3019

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

Responsabile del
Settore Gestione Patrimonio
Immobiliare Comune di Brindisi

Dott. ssa G. Macchitella
Piazza Matteotti
72100 BRINDISI

Oggetto: L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. domanda di assegnazione di alloggio di e.r.p. occupato senza titolo dalla Sig.ra Oggiano Lucia – Accertamenti requisiti Richiesta requisito previsto dall'art. 3 c. 1 lettera d) della L.R. Puglia n. 10/2014.

Si fa riferimento alla Vs. nota prot. n. 0036733 del 2.4.2021 ed acquisita al prot.di questa Agenzia n. 2929 del 6.4..2021.

A tal proposito si comunica che l'assegnatario originario dell'alloggio sito in Brindisi alla Piazza N. Tommaseo n. 5/A/4 è il Sig. ZUCCARO Carlo nato a Brindisi il 4.7.1971, giusta determinazione del Comune di Brindisi n. 329 del 30.4.1996 di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell' art. 1 comma 6 della Legge Regionale n. 3 del 23.1.1996. .

Il Sig. ZUCCARO Carlo ha autorizzato alla coabitazione la Sig.ra Oggiano Lucia nata a Brindisi il 18.12.1955 prot. Polizia Municipale n. 31/1781 del 2.1.2008.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo CANNALIRE, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

PROTOCOLLO

0003019 08-04-2021 13:29:06 PARTENZA

OGGETTO

L.R. Puglia n. 10 del 7.4.2014 art. 20 e s.m.i. - Sig.ra Oggiano Lucia - Brindisi. Domanda di assegnazione alloggio occupato senza titolo. Verifica requisiti.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a:RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNE DI BRINDISI
DOTT.SSA GELSOMINA MACCHITELLA, PIAZZA MATTEOTTI, 72100 BRINDISI ()

UFFICIO

Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 487 del 23/09/2022

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111.01.109.1158/3 – O.L. - Comune di Brindisi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza di subentro presentata, in data 06/12/2021 e registrata agli atti dell'Arca Nord Salento in data 06/12/2021 al prot.8434 dalla Sig.ra **OGGIANO LUCIA** nata a **Brindisi** il **18/12/1955** e residente in **Brindisi – P.za Tommaseo 5/A/4** intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – **P.za Tommaseo 5/A/4** già intestato al convivente **ZUCCARO CARLO** (separato)
- **VISTA** la documentazione presentata dal Sig. **ZUCCARO** con la quale rinuncia all'assegnazione dell'alloggio in favore della sig.ra **OGGIANO LUCIA** nata a **Brindisi** il **18/12/1955**;
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere stata convivente del titolare dell'alloggio di e.r.p.;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – **P.za Tommaseo 5/A/4** - , in favore della richiedente Sig.ra **OGGIANO LUCIA** nata a **Brindisi** il **18/12/1955** e residente in Brindisi – **P.za Tommaseo 5/A/4** già assegnato al convivente separato **ZUCCARO CARLO**;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è la Dott.ssa **OROFALO Daniela**.
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'Arca Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- **La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

Il Responsabile del Settore

Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **23/09/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 23/09/2022

Direttore Generale Facente Funzione

Geom. Vittorio Serinelli

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
1401109158/3	ZUCCARO CARLO
Cognome e Nome del Subentrante	
OGGIANO LUCIA	
Indirizzo	
Prot. N.	Data
8434	06/12/2021

CONVOCA ESP.
 AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
 ARCA NORD SALENTO
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) OGGIANO (nome) LUCIA

Nato/a a Brindisi () il 18/10/55

Residente/i in Brindisi via P. A. TOMMASO n. 5 Scala A int. 4
 C.A.P. 72012 Telefono * Codice Fiscale GGNLCSST58B180N
3426840426

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

il titolare del contratto del citato alloggio Sig. Luca Oggiano

- ☐ è deceduto in data _____
- ☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro. Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

• che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____

• La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.

• L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.

• Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

• Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____;

• Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione:

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

I Informativa sul trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

Data

26/10/2021

IN LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



COMUNE DI BRINDISI

Settore Casa

Carnevale 22/6/16
[Signature]

Prot. Gen. 49593

Brindisi, 09/06/2016



SPETT.LE
ARCA NORD SALENTO
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Settore Servizi Sociali
SEDE

OGGETTO: Legge Reg.le 7 aprile 2014, n. 10 – Trasmissione istanze di assegnazione alloggi E.R.P. occupati senza titolo.

In ottemperanza a quanto statuito dall'art.20, c.3 della L.R. 7 aprile 2014, n. 10 e s.m., al fine di definirne l'iter si trasmette, a codesta Agenzia Regionale per gli atti di competenza di cui all'art.20, c.3 lett. a), c) e d) della citata norma, ed al Settore SS.SS. di questo Comune per l'istruttoria di competenza di cui all'art. 20, c.3 lett. b) della norma in oggetto, n. 1 istanza di regolarizzazione del rapporto locativo per gli alloggi di E.R.P. di cui al seguente elenco, inoltrata dagli interessati e qui pervenuta.

Si prega voler restituire quanto prima allo scrivente Settore l'istanza di che trattasi, compiutamente definita, per la eventuale emanazione del provvedimento di assegnazione.

N°	Nominativo	Residenza
1	OGGIANO LUCIA	Piazza N. Tommaseo n. 5

Nell'attesa si ringrazia.

Cordialmente.

IL DIRIGENTE
Dott. Angelo ROMA

[Signature]

Parte riservata all'ufficio	
Codice	Assegnatario Precedente ZUCCARO CARLO
Cognome e Nome	
Indirizzo	Via _____ Comune _____
Prog. N.	Data

COMUNE DI BRINDISI

Settore Patrimonio e Casa

Piazza G. Matteotti, 1

72100 BRINDISI

Verificare
19.11.2015

COMUNE DI BRINDISI

29.11.2015 11.08

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 - Art. 20. Domanda di assegnazione di alloggio di e. r. p. occupato senza titolo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) **OGGIANO** (nome) **LUCIA**
 Nato/a a **BRINDISI** (BR) il **18-12-1955**
 Residente/i in **BRINDISI** via **PZZA TOMMASEO** n. **5** Scala _____ int _____
 C.A.P. **72100** Telefono **3897928402** Codice Fiscale **GGNLEV55T58B180N**

CHIEDE

L'assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014, dell'alloggio di E.R.P. sito in

Brindisi alla via **PZZA NICOLO TOMMASEO** n. **5** piano _____ scala _____ interno _____

attualmente occupato dal sottoscritto/a/i.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. **1** ha una superficie di mq. **55**;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- occupa l'alloggio, per il quale richiede l'assegnazione, sin dal **2007** **1.5.11.2007**;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno e
- assume l'obbligo di pagare i canoni e servizi maturati dalla data di occupazione nei modi e termini previsti dalla Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014.
- di non aver violato la disciplina organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di tale.



COMUNE DI BRINDISI

Progr. N. **0083203**

Arrivo del **29-10-2015** 11.35.12



Provenienza

Da compilare in stampatello

REDDITI ANNO

NUCLEO FAMILIARE

Modulo A.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Denuncia	Agente	Fiduciatario	Imprenditore Autonomo	Capitale / Partecipazioni/Altra	Lavoro Dipendente	Pensione
R	OGGIANO	LUCIA								
	Nato a	181255								
	Codice Fiscale	66MLCV55758B180N								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0,00 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETÀ o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 10 del 7.4.2014 - Art. 3;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Il Comune di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con il Comune di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento amministrativo.

Data 29-10-2015

IL/LA DICHIARANTE

Luca Oggiaro
(firma leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal

Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1.  **OGGIANO**

2. **LUCIA**

3. **18/12/55 BRINDISI (BR)**

4a. **17/02/2012** 4b. **MCTC-BR**

4c. **16/02/2017** 5. **BR52357417**

6.  **Lucia Oggiano**

7. **BRINDISI (BR)**

8. **PZZA N. TOMMASEO 5**

9. **B**