

344990

**CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI****1° Settore – Servizi Amministrativi e alla Persona**Piazza Carducci, 1 - 72019 San Vito dei Normanni (BR)
tel. 0831 955111 | comunesanvitodanormanni@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. COME DA SEGNAURA

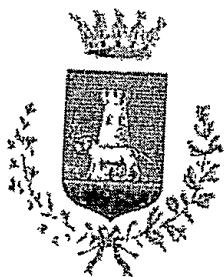
SAN VITO DEI NORMANNI, 10 NOVEMBRE 2021

Spett.le
A.R.C.A. NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.itTRASMESSA A MEZZO PEC**OGGETTO: Trasmissione determinazione di assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.**

In allegato alla presente si trasmette determinazione n. 797 del 10/11/2021 di assegnazione di n.2 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per i successivi e consequenziali adempimenti di Vs competenza.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Francesco Palma**U**
COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI
Protocollo N.0026502/2021 del 10/11/2021



COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI
(Provincia di Brindisi)

REGISTRO GENERALE

Numero

Data

797

10/11/2021

Proposta N. 868

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

1° Settore - Servizi Amministrativi e alla Persona

OGGETTO:

**L.R. N.10/2014 – ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI N. 2
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LIBERI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 01/04/2021 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile del 1° Settore "Servizi Amministrativi e alla persona", per le funzioni ed attribuzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 89 del 16/09/2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed ha espresso atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per la pubblicazione del bando finalizzato alla redazione della nuova graduatoria per l'assegnazione di immobili E.R.P. disponibili o che si renderanno disponibili;
- con determinazione n. 615/R.G. del 04/10/2016, adottata dal Responsabile dei Servizi Sociali, si approvava il bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica e contestualmente si avviavano le procedure consequenziali;
- a seguito della pubblicazione del bando, lo stesso ufficio procedeva alla elaborazione dell'elenco provvisorio degli assegnatari, così come previsto dall'art. 4 c. 4 della L.R. n. 10/2014;
- in data 21/07/2017 (fino al 09/09/2017), veniva pubblicata la graduatoria provvisoria dei concorrenti al bando di concorso n. 1/2016 per l'assegnazione di alloggi E.R.P., secondo l'ordine progressivo di arrivo al protocollo, nonché l'elenco delle richieste escluse, con l'indicazione delle relative motivazioni;
- ai fini dell'approvazione definitiva della medesima graduatoria, in conformità a quanto prescritto dall'art. 5, comma 3, della L.R. n. 10/2014, è stato stabilito di procedere al sorteggio tra i candidati collocati in graduatoria a parità di punteggio;
- espletate le operazioni di sorteggio pubblico, si è provveduto, a mente dell'art. 4, c. 7 della L.R. n. 10/2014, ad approvare la graduatoria definitiva, giusta determinazione n. 628/R.G. del 28/09/2017;

VISTE:

- la nota, acquisita al protocollo comunale in data 05/10/2021 al n. 22822, con la quale l'ARCA Nord Salento ha comunicato la disponibilità dell'alloggio sito in via Vittime del Lavoro al civ. 2 int. 6 lotto 8 - piano 2, mq 103,10;
- la nota, acquisita al protocollo comunale in data 03/11/2021 al n. 25865, con la quale l'ARCA Nord Salento ha comunicato la disponibilità dell'alloggio sito in piazza Risorgimento civ. 6 int. 5 - piano 2, mq 68,11;

CONSIDERATO che:

- i concorrenti collocati nella graduatoria definitiva approvata con determinazione n.628/R.G. del 28/09/2017, dalla 1ª alla 4ª posizione, risultano già assegnatari di alloggi;
- nella graduatoria n.628/R.G. del 28/09/2017, risultano idonei, non assegnatari di alloggio i signori:
 - 5ª in graduatoria: laia Fiorenza (C.F. IAIFNZ59M47I396G)
 - 6ª in graduatoria: Gorini Ilaria (C.F. GRNLRI84C49H501W);
- in data 25/10/2021, con nota prot. n. 24823, la sig.ra laia Fiorenza ha dichiarato il mantenimento dei requisiti indicati al momento della graduatoria della graduatoria definitiva (det. n. 628/2017);
- in data 25/10/2021, con nota prot. n. 24803, la sig.ra Gorini Ilaria ha dichiarato il mantenimento dei requisiti indicati al momento della graduatoria della graduatoria definitiva (det. n. 628/2017);

EVIDENZIATO che le verifiche effettuate da questo Ente in ordine al possesso dei requisiti autocertificati dai

concorrenti collocati in 5ª e in 6ª posizione hanno confermato la permanenza dei requisiti in capo ai concorrenti di che trattasi;

RICHIAMATI, in particolare, gli articoli n. 3 in materia di sussistenza dei requisiti, n. 17 e n. 18 in materia di decadenza e n. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone della L.R. n. 10/2014;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L.R. n. 10/2014;

RILEVATA la necessità di occupare quanto prima i due alloggi liberi al fine di scongiurare l'occupazione abusiva degli stessi;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione dei due alloggi liberi comunicati dall'ARCA Nord Salento ai due aventi diritto sopra menzionati (5° e 6° in graduatoria utile);

VISTI:

- la Legge Regionale n. 10 del 10 aprile 2014 "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e in particolare il capo II, artt. 3 e ss., recante disposizioni sull'assegnazione degli alloggi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che in questa parte dispositiva si intendono integralmente riportate e approvate:

1. DI DICHIARARE assegnatari:

- la signora **IAIA Fiorenza**, utilmente collocata al **5° Posto** della graduatoria definitiva, con nucleo familiare composto da n. 4 persone, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in piazza Risorgimento civ. 6 int. 5 - piano 2, mq 68,11;
- la signora **GORINI Ilaria**, utilmente collocata al **6° posto** della graduatoria definitiva, con nucleo familiare composto da n. 5 persone, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in via Vittime del Lavoro civ. 2 int. 6 lotto 8 - piano 2 mq 103,10.

2. DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento sono di competenza dell'ente ARCA Nord Salento, proprietario degli immobili oggetto di assegnazione.

3. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'ARCA Nord Salento e ai candidati assegnatari di alloggio di cui al punto 1.

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente provvedimento, giusto parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dallo scrivente Responsabile del Servizio.

5. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico e finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente e che pertanto la sua efficacia non è subordinata al

parere di regolarità contabile e del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000.

6. DI DARE ATTO, altresì, della insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, in attuazione dell' art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell' art. 1, comma 9, lett. e, della L. n. 190/2012 e degli artt. 6, commi 2 e 7 del DPR n. 62/2013.
7. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio telematico e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento
Cataldo Mondella

Il Responsabile del Settore
PALMA FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 724 del 19/11/2021	N° 352 del 19/11/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART. 10 E 11.
ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP CODICE UTENTE:
111.17.008.4578/1.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della Determina n° 797 del 10/11/2021 emessa dal Responsabile del 1° Settore – Servizi Amministrativi e alla Persona del Comune di San Vito dei Normanni (Br), Dott. PALMA Francesco, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra GORINI Ilaria nata a Roma il 09/03/1984 dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni alla via Vittime del Lavoro civ. 2//6;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

CONSIDERATO che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra GORINI Ilaria nata a Roma il 09/03/1984, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della Determina n° 1571 del 03/11/2021 emessa dal Responsabile del 1° Settore – Servizi Amministrativi e alla Persona del Comune di San Vito dei Normanni (Br), Dott. PALMA Francesco, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra GORINI Ilaria nata a Roma il 09/03/1984 dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni alla via Vittime del Lavoro civ. 2//6;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra GORINI Ilaria nata a Roma il 09/03/1984 dell'alloggio sito in San Vito dei Normanni alla via Vittime del Lavoro civ. 2//6;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del nuovo assegnatario, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche online nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

2x

ARCA NORD SALENTO
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Milano
Juni
A

Io sottoscritto GORINI ILARIA assegnatario
dell'alloggio sito in SAN JACO DEL N. (BR) VIA VITIME DEL LAVOLO
N. 2 Scala 6 Interno 6 Cant. 6
Lotto 8 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

DICHIARO

di averlo ricevuto in consegna in data 16/11/2021 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 16/11/2021, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor CEOM STEFANO LAURICIA Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

* SI RIFERVA LA VERIFICA DEL FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SEGUITO DELLA RADICAZIONE DELLE VITINE.

AUGGIO IN BUONISSE CONDIZIONI, RISULTA ABITABILE.

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

SAN JACO DEL N. 16/11/2021

L'ASSEGNATARIO

Ilaria Gorini

ARCA	
BRINDISI	
Prot. n.	<u>7944</u>
Data	<u>17/11/2021</u>

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO
[Signature]