

299920

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
243	- 5 APR. 2012	98	- 5 APR. 2012
/12/D		/12	

OGGETTO : L.R. Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 44 6° comma – Scambio consensuale di alloggio di e.r.p. - Cod. Utente: 651.01.002.0041/3 – Sig.ra LUDOVICO SABRINA – BRINDISI - REVOCA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe Perrucci.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Giuseppe Perrucci

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **- 5 APR. 2012** del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1139/11/D del 30/12/2011

Premesso:

- che a seguito di istanza di **Scambio consensuale di alloggio di e.r.p.**, ai sensi **L.R. Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 44 6° comma**, presentata dalla Sig.ra **LUDOVICO SABRINA** in data **18.8.2011** e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. **7893 del 18.8.2011**, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la istanza di Subentro nella domanda e nell'assegnazione;

- che a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la **Determina di assegnazione n. 675/11/D del 22/8/2011**, con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti della Sig.ra **LUDOVICO SABRINA** allo Scambio consensuale di alloggio di e.r.p., sito in **Brindisi alla Via I. Nievo n. 7/5**;

- che successivamente la Sig.ra **LUDOVICO SABRINA** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questo Ente, ovvero la sottoscrizione del contratto di locazione con questo Istituto e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore;

- che avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di Subentro nella domanda e nell'assegnazione, ai sensi della normativa vigente, questo Istituto avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Puglia n. 54/84 nei riguardi della Sig.ra LUDOVICO SABRINA;

- che nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava la Sig.ra LUDOVICO SABRINA ad attenersi a quanto disposto dalla L.R. Puglia n. 54/84 (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Istituto avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione n. 675/11/D del 22/8/2011 e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

- che nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, la Sig.ra LUDOVICO SABRINA non ha ottemperato a quanto richiesto da questo Istituto, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la Determina n. 675/11/D del 22/8/2011;

Vista la Determinazione di indirizzi del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- Di prendere atto, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente Determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che la Sig.ra LUDOVICO SABRINA non ha sottoscritto con l'Istituto il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- Di procedere per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Istituto con Determinazione del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008, alla revoca formale della Determina dirigenziale n. 675/11/D del 22/8/2011 di accoglimento della domanda di Subentro nella domanda e nell'assegnazione con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via I. Nievo n. 7/5;

- Di ritenere il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della Determina dirigenziale n. 675/11/D del 22/8/2011, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Istituto, la Sig.ra LUDOVICO SABRINA dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Istituto ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

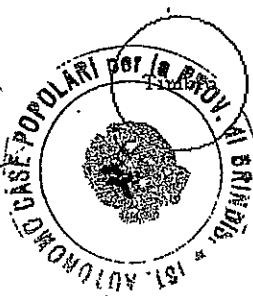
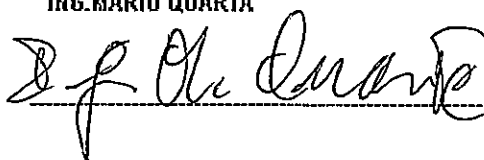
- Di trasmettere il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.

- Dare atto che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;

- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

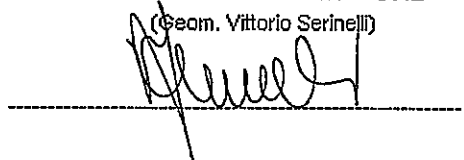
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio Serinelli)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....675/11/D	22.08.2011	222/11	22.08.2011

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 44 - 6° comma

Autorizzazione a scambi consensuali

Sig.ra CORSANO ANTONIA – Via I. Nievo, 7-5 - Comune di BRINDISI

Sig.ra LUDOVICO SABRINA – Piazza DE Ferraris, 4-A-7 – Comune di BRINDISI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li...22-08-2011.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

22 AGO. 2011

L'anno DUEMILAUNDICI il giornodel mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

- **VISTO** l'art. 44 – 6° coma della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, concernente scambi consensuali di alloggi di edilizia residenziale pubblica tra assegnatari in locazione;

- **ESAMINATE** le istanze presentate dalle Signore:

- **CORSANO Antonia** – nata a Brindisi il 22.03.1974 –assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Brindisi alla Via I. Nievo, 7-5;
- **LUDOVICO Sabrina** – nata a Brindisi il 04.01.1974 – assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Brindisi alla Piazza De Ferraris, 2-S-4;

- **RILEVATO** che le istanze prodotte dalle richiedenti sono conformi alle disposizioni del DPR n. 445 del 26.12.2000 e rispondono ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata legge Regione Puglia n. 54/84;

- **CONSIDERATO** altresì, che con l'accoglimento delle suddette richieste si realizza una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI AUTORIZZARE** ai sensi dell'art. 44 – 6° comma- della legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984, lo scambio consensuale degli alloggi indicati in epigrafe tra le signore:

- **CORSANO Antonia** – nata a Brindisi il 22.03.1974 – assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Brindisi alla Via I. Nievo, 7-5;

- **LUDOVICO Sabrina** – nata a Brindisi il 04.01.1974 – assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Brindisi alla Piazza De Ferraris, 2-S-4;

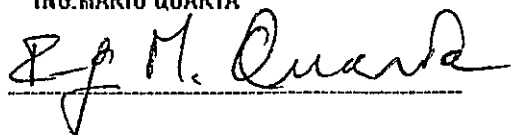
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;

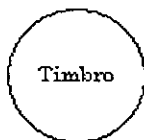
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Il presente provvedimento è da inviare per competenza al Comune di Brindisi ai sensi della Legge regionale;

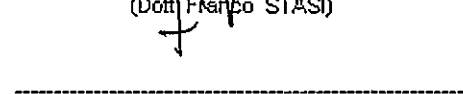
-La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA





IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 7942.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

Il, 23 AGO. 2011.....

- **AI RESPONSABILE**
Settore Casa del Comune di
72100 BRINDISI

e, p.c. Sig.ra **CORSANO Antonia**
Via I. Nievo, 7-5
72100 BRINDISI

Sig.ra **LUDOVICO Sabrina**
Piazza De Ferraris, 4-A-7
72100 BRINDISI

Oggetto: Autorizzazione scambi consensuali di alloggi di erp ai sensi dell'art. 44 – comma 6° -
Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984.
- Sig.ra **CORSANO Antonia** - Via I. Nievo, 7-5 – Comune di Brindisi
- Sig. **LUDOVICO Sabrina** Piazza De Ferraris, 4-A-7 – Comune di Brindisi

Insieme con la presente, in allegato, per i provvedimenti di Vs. competenza, si rimette copia della determinazione del Settore Inquilinato di questo IACP n. 675/11/D del 22.08.2011, riguardante l'autorizzazione allo scambio consensuale di alloggi di erp nel comune di Brindisi tra le Signore **CORSANO Antonia** e **LUDOVICO Sabrina**.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/

PER Renvata 24/8/2011
Corsano Maria moglie

San Donato

Parte riservata all'Istituto 22.0.1242	
Codice	
Cognome e Nome	
Indirizzo	
Prot. N.	7893 Data 18 AGO. 2011

Ward

Sig. Presidente
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100-BRINDISI

Sig. Sindaco del Comune di

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 44 - Domanda di scambio consensuale di alloggio.

Il/La sottoscritto/a: (cognome) LUDOVICO (nome) SABRINA

to/a a Por () il 01.11.14

Residente in Por via 27A. D. FERRARIS n. 2 Scala 5 int. 14

C.A.P. 7202159877 Telefono 3402159877 Codice Fiscale

CHIEDE

di essere autorizzato al cambio consensuale con il Sig. CORSANO ANTONIA assegnatario dell'alloggio di e.r.p.

sito in Por alla via T. VIGNO n. 7 Scala int. 5

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. 6100
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 1.08.2010
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO 2000

Da compilare in stampatello

Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domicile	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / Immobili / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
R.	LUDOVICO	SABRINA	Condirettore							
	Nato a	04/10/74								
	Codice Fiscale									
C	CONTESTABILE	FRANCESCO								13.589,00
	Nato a	26/05/70								
	Codice Fiscale									
F	CONTESTABILE	COLINNA MARIA	Prodottrice							
	Nato a	20/12/86								
	Codice Fiscale									
F	CONTESTABILE	SARULLA	Libera							
	Nato a	11/12/60								
	Codice Fiscale									
F	LUDOVICO	ANDREA	Libero							
	Nato a	11/09/77								
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Quanto, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi è pari a € 0 (zero).

forma contributiva è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

17/08/11

IL/LA DICHIARANTE

Giuseppe Perucci

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38.d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

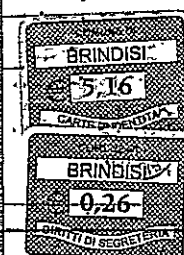
IL FUNZIONARIO

Data _____

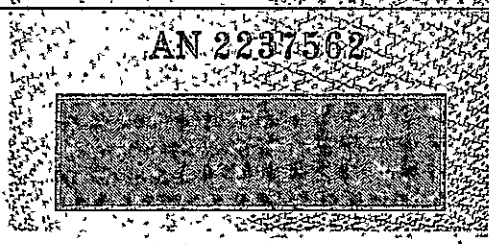
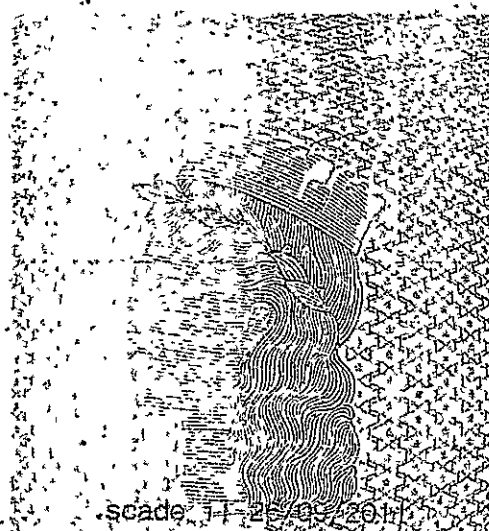
Cognome..... LUDOVICO
Nome..... SABRINA
nato il..... 04/01/1974
(atto n..... 34 - T - S - A -)
a..... BRINDISI)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... BRINDISI
Via..... VIA MORELLI SALVATORE 4/1
Stato civile.....
Professione..... CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... mt. 1,75
Capelli..... NERI
Occhi..... CASTANI
Segni particolari.....



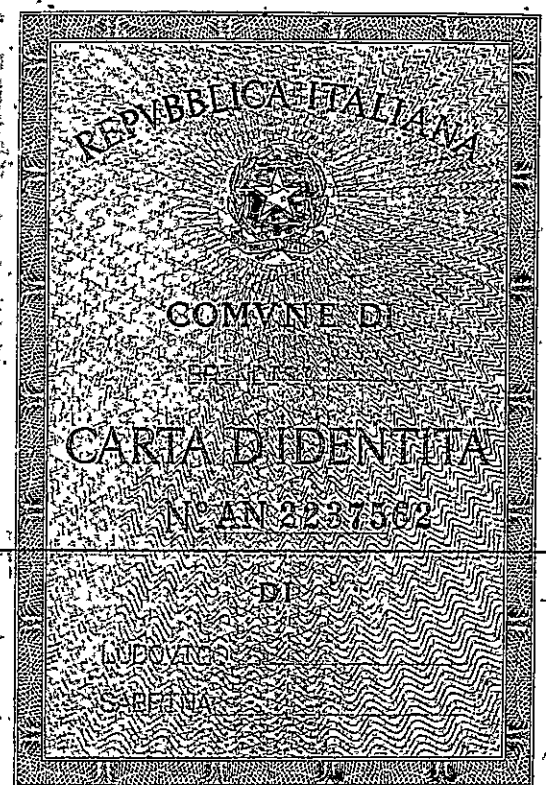
Firma del titolare *Ludovico Sabrina*
BRINDISI 26/09/2006
Li.....



IL SINDACO
[Signature]
CAPO UFFICIO AMMINISTRATIVO
RICARICATO DEL SINDACO
Stato Civile Anagrafe Delegato
(Di Giulio Carolina)



IPZS. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto LUDOVICO Andrea, nato a Brindisi l'11.09.1992, residente in Brindisi alla Piazza DeFerraris, 2-S-4, con la presente,

D I C H I A R A

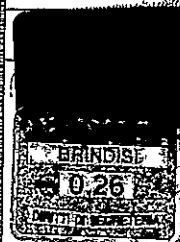
Che pur risultando residente in Piazza De Ferraris, 2-S-4 con la madre LUDOVICO Sabrina, di fatto coabita stabilmente con la nonna ARENA Silvana in via Appia, 241 per motivi affettivi e di assistenza.

Brindisi, 24.08.2011

IN FEDE

Andrea Ludovico

Cognome.....LUDOVICO.....
 Nome.....ANDREA.....
 nato il.....11/09/1992.....
 (atto n.....1189..... I s..... A.....)
 a.....BRINDISI.....(6.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....PIAZZA STANO GIOVANNI 1.....
 Stato civile.....---
 Professione.....STUDENTE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt.....1,80.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Andrea Ludovico*.....
 BRINDISI 29/10/2009
 IL SINDACO
 TORE AMM.VO.....
 Delegato

Rosa

NON VALIDA PER
 scade il 29/10/2019
 AR 9636977

 LP.ZS. SPA - OFFICINA CV. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA
 N° AR 9636977
 DI
 LUDOVICO
 ANDREA