

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 5531

li, 09 GIU. 2009

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 7230117851-08-** non trasferibile – **Banca Sella Sud- Arditi Galati-** di € **67,00**(sessantasette/00) per taxa registrazione contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **PALMISANO ANNA VITA – Via Bovenzi n. 10/10 - OSTUNI (BR).**

Assegno n. 7230117852-09- non trasferibile – **Banca Sella Sud- Arditi Galati –** di € **87,72**(ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **PALMISANO ANNA VITA – Via Bovenzi n. 10/10 - OSTUNI (BR).**

Distinti saluti



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Parte riservata all'Istituto

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

M. 12-031. 1461 / D
PALMISANO ANNA VITA
VIA BOVENZI N. 1010
72017 OSTUNI (BR)

Prot. N. 4962 Data 21 MAG. 2009

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 e s.m.i. - Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) PALMISANO (nome) ANNA VITA
Nato/a a OSTUNI (BR) il 18-08-1951

Residente in OSTUNI via MICHELE BOVENZI n. 10 scala int 10

C.A.P. 72017 Telefono 0831-338588 Codice Fiscale PLMNV151H58G187F

al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regione Puglia n. 54 e s.m.i.;

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;

consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 54/1984 e s.m.i..

Data 30-06-2009

Da compilare in stampatello

Palmisano Anna Vita
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domitiale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
MARITO	BAX	PIETRO	GUARDIA GUARATA						17.114,40	
	Nato a OSTUNI (BR)	02.11.48								
	Codice Fiscale BXA P T R 4 8 S O 2 G 1 8 7 F									
DUA	PALMISANO	ANNA VITA	STAGIONA							
	Nato a OSTUNI	18.08.51								
	Codice Fiscale PLM V T 1 S 1 M 5 8 4 1 8 7 F									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

IF/LA DICHIARANTE

Valentino Amato

Data

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Cognome.....PALMISANO.....
Nome.....ANNA VITA.....
nato il.....18-08-1951.....
(atto n.....0424.....1s.....A.....)
a.....OSTUNI.....(.....BR.....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....OSTUNI.....
Via.....VIA BOVENZI MICHELE.....
Stato civile.....XXXXXX.....
Professione.....XXXXXX.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1.60.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....
.....
.....



Firma del titolare.....
Ostuni.....08-07-2004

Impronta del dito
indice sinistro

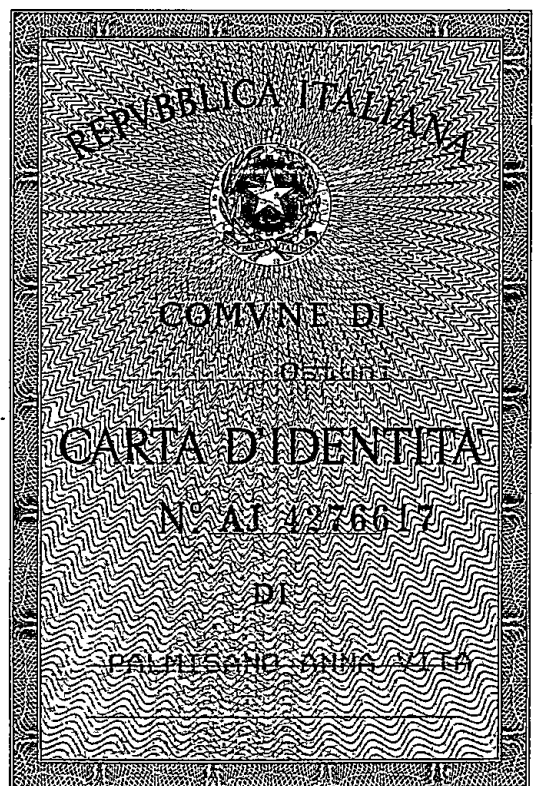
D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
FELICE SGURA

ESATTE EURO 5,47
DIRITTI VARI
L'IMPIEGATO



scade il 07-07-2009

AJ 4276617



SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Palmisano Anna Vita nata Ostuni, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111 12 031 4461/0 sito nel Comune di Ostuni. alla via Bovenzi,10 ..scala 5 .piano..... int.10 .dichiara di essere debitore / trice dello IACP della somma di € 10.442,95 giusta notifica dello IACP del 22/04/2009 prot. N 3867 che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di € 10.772,42 = in N.24 rate così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 12/06/2009

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, come da piano di rateizzazione allegato al presente atto, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il / la sottoscritto/a si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di € 10.772,42= [Euro diecimilasettecentosettantadue/42 così determinata:

€ 10.442,95=canoni arretrati al 31/03/2009:

€ 329,47=quota interessi:

= in n. 24 rate mensile di € 448,85.

L'assegnataria

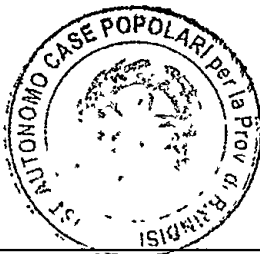
Palmisano Anna Vita

Identificato su esibizione di CARTA D'IDENTITA' rilasciata dal Comune. di Ostuni il 08/07/2004.N. AJ 4276617.valida sino a tutto il 7/07/2009.

Brindisi, 19/05/2009

L'Istruttore
Piero Coppola

[Firma]



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

[Firma]

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Piero Coppola.

Allegati:

A)- Copia di comunicazione del

B)- Copia di piano di rateizzazione:

C)- Fotocopia di versamento

36 OSTUNI

04/05/2009 euro

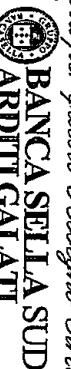
*****671003



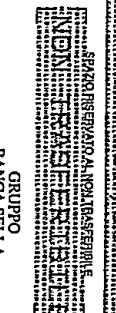
BANCA SELLA *pagherà a vista per questo assegno* *Scavalcare*
HOLDING *emesso da:*

Numero 7230117851-08

GRUPPO BANCA SELLA



BANCA SELLA **SUD**
ARDITI GALATI



GRUPPO
BANCA SELLA

BRINDISI

3311-8
22300-8

VISTO PER L'EMISSIONE IN PRESSIONE DI BANCA SELLA HOLDING SPA
SEDE SOCIALE IN BIELLA C.A.P. 10010 - EURO 448.757.434

BANCA SELLA **SUD**
ARDITI GALATI S.p.A.

VALE FINO A

CENTINAIA DI EURO



500
EURO

OFF. CARTEVALDI POZZONI - CUSANO BERG.

FONDATA NEL 1886



36 OSTUNI

04/05/2009 euro

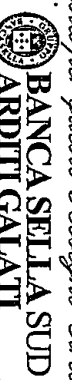
*****671003



BANCA SELLA *pagherà a vista per questo assegno* *Scavalcare*
HOLDING *emesso da:*

Numero 7230117852-09

GRUPPO BANCA SELLA



BANCA SELLA **SUD**
ARDITI GALATI



GRUPPO
BANCA SELLA

BRINDISI

3311-8
22300-8

VISTO PER L'EMISSIONE IN PRESSIONE DI BANCA SELLA HOLDING SPA
SEDE SOCIALE IN BIELLA C.A.P. 10010 - EURO 448.757.434

BANCA SELLA **SUD**
ARDITI GALATI S.p.A.

VALE FINO A

CENTINAIA DI EURO



500
EURO

OFF. CARTEVALDI POZZONI - CUSANO BERG.

FONDATA NEL 1886



sul
C/C n. 203729

di Euro 115,29

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314461/0
PALMISANO ANNA VITA
VIA BOVENZI 10 510
72017 - OSTUNI

Canone Locazione Aprile/2008

87/119 04 18-05-09 #1
0194 €*115,29*
VCY 0328 €*1,10*
P 0088

Scadenza: 10-04-2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 230,58

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314461/0
PALMISANO ANNA VITA
VIA BOVENZI 10 510
72017 - OSTUNI

Deposito Cauzionale 2008

87/119 04 18-05-09 #1
0193 €*230,58*
VCY 0327 €*1,10*
P 0087

Scadenza: 10-04-2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

STUDIO LEGALE
AVV. GIOVANNI ZACCARIA

Perfezionato in Diritto Privato Europeo - Università degli Studi di Bari
Perfezionato in Legislazione Minorile - Università degli Studi di Bari
Via D. Manin, 6 - 72017 OSTUNI
Tel./Fax 0831.335166 - cell. 320.0690670
e-mail: avv.giovanizaccaria@libero.it

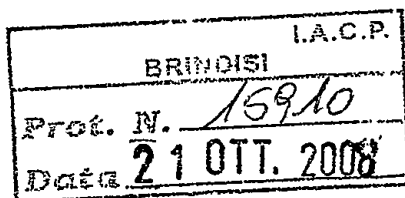
Sig. Anna Vita
22.10.2008

de Grady
Stein
A. M. Montenegro

Ostuni, 16.07.2008

Spett.le
I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

p.c. Ill.mo Sig.
Sindaco di Ostuni
Palazzo di Città
72017 OSTUNI



p.c. Comitato per la casa
c/o Sen. Specchia
Via L. Pepe, 46
72017 OSTUNI

Oggetto: Riscontro diffida Ex art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984 -
Palmisano Anna Vita c/ I.A.C.P. di Brindisi

In nome e per conto della Sig.ra Palmisano Anna Vita, residente in Ostuni alla Via Bovenzi, civ. 10, riscontro la Vs. nota di Diffida -prot. 14457 del 13.10.2008, di cui se ne disconosce, contesta ed impugna il contenuto.

Invero, la Sig.ra Palmisano è custode (assegnataria provvisoria) dell'immobile in cui risiede fin dal 1989, giusta deliberazione n. 642 del 11.05.1989 della Giunta Municipale del Comune di Ostuni, con cui l'ente territoriale affidava, per iscritto, in custodia gli immobili dello I.A.C.P. ai soggetti, utilmente collocati nella graduatoria pubblicata nel 1988 ed avverso alla quale vi furono ricorsi innanzi al Giudice Amministrativo, successivamente non più coltivati e dunque perenti.

Come noto, lo I.A.C.P., medio tempore, intraprendeva azione giudiziaria dinanzi al Tribunale di Brindisi - Sezione Distaccata di Ostuni nei confronti del Comune di Ostuni per ottenere il risarcimento del danno in relazione all'inerzia dell'Ente territoriale che non aveva provveduto a regolarizzare l'assegnazione definitiva degli alloggi in favore degli aventi diritto.

Questo giudizio -lo I.A.C.P. non lo può ignorare- è ancora pendente ed è stato anche esteso a tutti gli inquilini "custodi" (assegnatari provvisori), chiamati in causa dal Comune di Ostuni in quanto ritenuti da quest'ultimo "abusivi" occupanti degli alloggi loro affidati.

Nelle more del giudizio, che è giunto alla fase dell'ammissione dei mezzi istruttori, è intervenuta una Legge Regionale di sanatoria che ha esteso questo "beneficio" anche ai custodi - "assegnatari provvisori".

Detta normativa, però, è stata oggetto di un'erronea ingiusta applicazione, perché di fatto non si è proceduto ad alcuna distinzione tra soggetti, legittimi detentori degli immobili, (giusta deliberazione della Giunta del Comune di Ostuni) e abusivi occupanti, con l'inaccettabile conseguenza dell'applicazione anche nei confronti degli assegnatari provvisori del c.d. canone oggettivo, in luogo di quello soggettivo.

Ribadendo in questa sede, come peraltro ha evidenziato più volte il Senatore Specchia, in rappresentanza del Comitato per la casa, che l'art. 60 comma 3 della L.R. 40/07 non possa trovare applicazione nei confronti della Sig.ra Palmisano e degli altri inquilini "assegnatari provvisori", cui è stato affidato il bene immobile giusta valido titolo, giova sottolineare come la L.R. medesima venga interpretata ed applicata in violazione di regole statuite dalla medesima normativa, ed in dispregio di principi di carattere generale ormai cristallizzatisi nella prassi dell'assegnazione degli alloggi I.A.C.P.

La L.R. n. 40/07 non prevedeva alcun termine perentorio per la presentazione della domanda di regolarizzazione, eppure lo I.A.C.P. in data 28.03.2008 invitava (anzi è meglio dire diffidava) gli inquilini-custodi ad attivarsi nel termine di gg. 15 dal ricevimento dell'invito, preannunciando (illegittimamente) azioni in caso di inottemperanza.

Questo invito, rivolto in termini così drastici, ed avente ad oggetto un bene di irrinunciabile valore, quale la casa di abitazione, non poteva non sortire un favorevole riscontro anche nelle persone sfornite di reddito e prive di risparmi (non bisogna dimenticare che siamo di fronte a soggetti che, in quanto assegnatari di case popolari, vivono in ristrettezze economiche) che ben sapevano di non poter adempiere in tempi così ristretti.

L'unico elemento che la L.R. 40/07 pone in favore degli inquilini - assegnatari provvisori, consistente nella non previsione di un termine perentorio per la presentazione della domanda (aspetto questo che distingueva la posizione dei legittimi detentori dagli abusivi occupanti, nei confronti dei quali vi erano più che legittime ragioni di prevedere termini perentori e ristretti) è stato completamente svilito ed anzi ignorato a discapito dei malcapitati custodi.

Inoltre -dato di estrema e fondamentale importanza in una prospettiva di soluzione bonaria della quaestio- va sottolineato, come anche esposto dal Comitato per la Casa, che, nell'effettuare i conteggi, lo I.A.C.P. ha applicato il c.d. canone oggettivo in luogo di quello soggettivo, pur in possesso della documentazione relativa ai redditi dei nuclei familiari dal 1989 al 2004 e dunque degli elementi necessari e sufficienti per rivedere i conteggi in un'ottica di giusta distinzione tra la posizione di assegnatari provvisori-custodi e quella di veri e propri occupanti illegittimi.

Per le ragioni fin qui esposte, nell'invitare lo I.A.C.P. al ricalcolo del quantum dovuto, alla luce dell'irregolare applicazione della L.R. 40/07 (in primis con riferimento al termine per la presentazione della domanda) e della pendenza del giudizio avviato proprio da codesto Ente, si impugna la Diffida, ritenendola tamquam non esset.

Si resta in attesa di sollecito riscontro.

Distinti saluti.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 04 GIU. 2008

Prot. N. 6235

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

111.12.031.4461 0
PALMISANO ANNA VITA
VIA BOVENZI 10 5 10
72017 OSTUNI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 - Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione. Integrazione

Si fa seguito e riferimento alla nota racc.a.r. del 20/05/2008 prot.n. 5088 con la quale questo Istituto ha comunicato alla S.V. la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di e.r.p. occupato dalla S.V. sin dall' 01/01/1990.

A tal riguardo, ad integrazione della suddetta nota, con la presente si comunica alla S.V. che l'importo per canoni arretrati ivi indicato, per mero errore materiale al 31/12/2007, deve, invece essere determinato con riferimento alla data di presentazione della vs/ domanda di regolarizzazione.

Pertanto, a parziale rettifica ed integrazione della nota sopraindicata, in allegato alla presente, si trasmettono n. 3 bollettini di c/c postale, come di seguito dettagliati negli importi, che sostituiscono i precedenti già inviati alla S.V.:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	230,58
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	115,29
3) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/1990 al 31/03/2008	€	9.189,27
Totale (S.E. & O.)		€ 9.535,14

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Via Casimiro n. 27 – 72100 Brindisi

Racc. a.r.

Prot. n° del

Sig.ra Palmisano Anna Vita
Via Bovenzi, n° 10, int.10
72017 OSTUNI

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Ostuni
72017 OSTUNI

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-*

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 40, del 31.12.2007, art. 3, comma 20, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n 437/08/D del 05/05/2008), non hanno sortito esiti positivi gli inviti, inoltrati dall'Istituto, con i quali si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Ostuni, alla via Bovenzi, n° 10 , int.10 .

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo per occupazione senza titolo dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. n. 54/84, nei confronti della S.V..

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot. n° 7875

Brindisi li' 19 GIU. 2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Sig.ra PALMISANO ANNA VITA
Via M. Bovenzi n° 10/10
72017 Ostuni

e, p.c. **Avv. Domenico Tanzarella**
Sindaco del Comune di
72017 Ostuni

Prof.ssa Angela Barbanente
Assessore Erp Regione Puglia
Via delle Magnolie, 6
70026 Modugno (Bari)

Dott. Domenico De Stradis
Responsabile Settore Legale Iacp
Sede

Oggetto: Legge Regione Puglia n.1 del 12.1.2005 art.60 – Legge Regione Puglia n.40 del 31.12.2007 – art.3 comma 20 – Regolarizzazione del rapporto locativo.

Si fa riferimento alla vs/ nota, racc.a.r. del 9/6/2008, registrata in atti di questo Istituto in data 9/6/2008 al prot. n° 7048

A tal riguardo si comunica alla S.V. che questo Istituto non può accogliere le sue richieste né può dare corso ad alcun provvedimento modificativo della regolarizzazione del rapporto locativo e delle somme maturate per canoni arretrati, così come comunicati, poiché non previsto, in alcun modo, nella vigente legislazione della Regione Puglia.

Ciò premesso si invita la S.V. al pagamento delle somme così come comunicato da questo Istituto con racc. a.r. prot. n° 5088 del 20/5/2008 e racc. a.r. prot. n° 6235 del 4/6/2008 nei termini ivi indicati, nonché a presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato di questo Istituto per la stipula del contratto di locazione.

Si fa, comunque, presente che il pagamento delle somme maturate dovrà essere corrisposta per il 50 per cento, in un'unica soluzione, all'atto della regolarizzazione e per il restante 50 per cento in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, contestualmente al canone spettante così come previsto dal 5° comma dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n.1/2005.

Si aggiunge che, per quanto concerne le modalità di determinazione del canone, la quantificazione dell'importo totale ed ogni ulteriore chiarimento necessario si conferma che la S.V. potrà prendere visione dei dati e dei tabulati e nel caso estrarne copia, in collaborazione con il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo ed anche con lo scrivente.

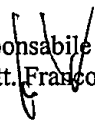
Si avverte, infine, che in caso di inottemperanza, trascorsi gg.7 (sette) dalla presente, il Settore Legale di questo Istituto provvederà ad avviare le procedure ex art. 22 della Legge Regione Puglia n.54/84 per il rilascio dell'alloggio.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831-225710.

Distinti saluti



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Sta. Cammarling
Michele

Egr. Sig.
Dr. Michele Lastella
Commissario IACP
Via Casimiro, 27 Brindisi

[Handwritten signature]

E p.c. Egr. Sig.
Avv. Domenico Tanzarella
Sindaco di Ostuni

I.A.C.P.	
Prot. N.	7048
Data	09 GIU. 2008

Gent.ma
Dr.ssa Angela Barbanente
Assessore ERP Regione Puglia
Via delle Magnolie Z.I. ex ENAIP
Modugno (Bari)

Il/la sottoscritto/a PALMISANO ANNA Rita, nato a Ostuni 18-8-51
ed ivi residente alla Via MICHELE BOVENZI, 10, inquilino-custode della casa
popolare in questione, in riferimento alla richiesta dell'IACP di pagamenti relativi alla domanda di
regolarizzazione del rapporto locativo

fa presente

di essere stato sempre disponibile a pagare una somma equa e più in particolare di non aver potuto
pagare il canone di locazione a partire dalla fine degli anni '90 (quando già i 44 ricorsi al TAR
erano andati in perenzione) in quanto chi aveva la competenza per legge non ha proceduto alla
assegnazione e consegna definitiva dell'alloggio, nonostante numerose sollecitazioni e addirittura
intese tra IACP e Comune di Ostuni.

L'IACP sa bene che, proprio per questi motivi, sono in corso dei giudizi presso il Tribunale di
Brindisi Sezione Distaccata di Ostuni e presso la Corte dei Conti.

Quanto al merito della richiesta di pagamenti, lo scrivente fa presente che è stato applicato il canone
oggettivo e non quello soggettivo sia per la mensilità di fitto che per i fitti arretrati.

E' invece dovuto il parametro del canone soggettivo in quanto il sottoscritto, come gli altri
inquilini-custodi, negli ultimi mesi del 2005 ha inviato la documentazione relativa ai redditi del
2004 e successivamente l'autocertificazione per la dichiarazione dei redditi dal 1989 al 2004 su
richieste dell'IACP del 25/8/2005 e del 9/11/2005.

Anche il Comune di Ostuni il 15 aprile 1994, per procedere alla consegna definitiva dell'alloggio,
chiese diversi documenti e tra questi i redditi del 1992.

In sede di domanda di regolarizzazione ~~il~~ la sottoscritto/a ha presentato anche i redditi del 2006.

Chiede pertanto che vengano rifatti i conteggi applicando il canone soggettivo e tiene comunque a
precisare di non essere stato/a ~~un~~ una abusivo/a.

Chiede infine una maggiore e più congrua rateizzazione non essendo nelle condizioni di pagare
somme così elevate.

Distinti saluti.

Ostuni, Ostuni 06-06-2008

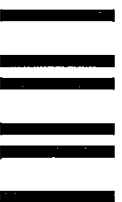
[Handwritten signature: Palmisano Anna Rita]

Comelin

Posteitaliane

Aviso di ricevimento

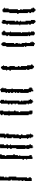
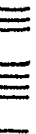
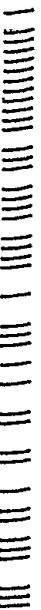
EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 1P - MOD. 01304 (ex 114423) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a -



cont.

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

133395325489

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111120314461 0

PALMISANO ANNA VITA

Via _____

VIA BOVENZI

C.A.P. _____ Località _____

72017 OSTUNI

10 5

11/6/08

Firma per esteso del Ricevente
(Nome e Cognome)

Data

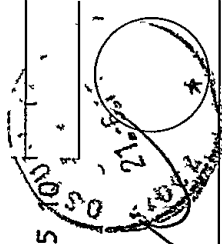
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata



card

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP-0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 10422) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

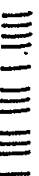
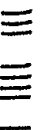
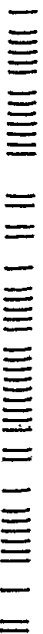
postaprioritaria

Da restituire a



72400

BRINDISI



PACU'SANO Anna Rita
Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di _____

Numero

BRINDISI

1393313M89

SINDACO COMUNE DI OSTUNI
c/o Palazzo di Città
72017 OSTUNI (BR)

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

OSTUNI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione
Ufficio dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invi multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

27/11

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 194223) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

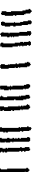
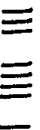
postaprioritaria

Da restituire a

12/11/00



BRINDISI



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1333131168

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

PALMISANO ANNA RITA

VIA BOVENZI

72017 OSTUNI (BR)

Lotto 031

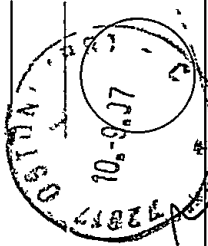
10 / 5Int.10

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____

Località _____



10/9/27

Anna Rita Palmisano

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollio dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

24/1

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0583EP 0505 - 14x4, 23 IP - MOD. 01304 (EX 1164-023) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a



BRINDISI



com

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13 766513589

7

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

111120314461

PALMISANO ANNA VITA

VIA BOVENZI 10 / 5 / 10

72017 OSTUNI

Località

C.A.P.

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

ANNA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

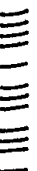
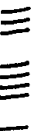
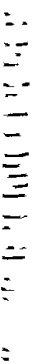
EP 0683/EP 0645 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 0683) - SI. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



BRINDISI



L.R. 5/100-9

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

17560724249

Numero

3

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di

Destinatario _____

Via _____

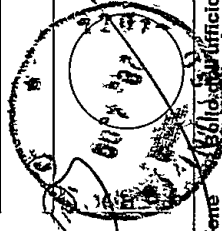
111120314461

PALMISANO ANNA VITA

VIA BOVENZI 10 / 5 / 10

C.A.P. _____ Località _____

72017 OSTUNI



Palmisano Anna Vita

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:



• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

24/11/1978

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

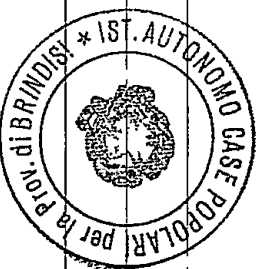
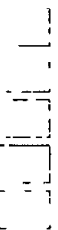
EP 0683/EP 0505 - Mod. 23-IP - MOD. 01304 (EXVW4023) - St. (4) Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____



SP14.

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

133389380628

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111120314461 0

PALMISANO ANNA VITA

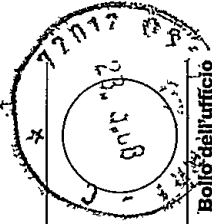
Via _____

VIA BOVENZI

10 5 10

C.A.P. _____

72017 OSTUNI



Palmisano Anna Vita 13/03/2002

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

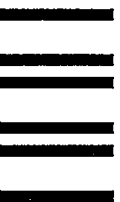
☐

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

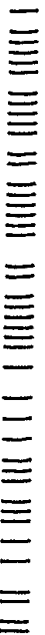
EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 194229) - St. [3] Ed. 0705



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a -



Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

13332508787

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario _____

11112031461 0

Via _____

PALMISANO ANNA RITA

C.A.P. _____ Località _____

10 5 10

72017 OSTUNI

VIA BOVENZI

Palmisano Anna Rita

72017 OSTUNI



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

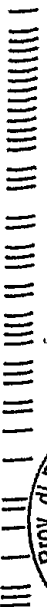
Avviso di ricevimento

EP 0683EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 114429) - St. [9] Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a



31

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

1332538398

Numero

0

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111120314461 0

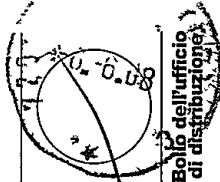
Via _____

PALMISANO ANNA VITA

C.A.P. _____ Località _____

10 5 10

72017 OSTUNI



Palmisano Anna Vita

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata