

Elenco documentazione da allegare alla domanda di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12/1/2005 e ai sensi dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007.

Requisito "indispensabile": occupazione dell'alloggio al 30/11/2004

- ~~CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA DEL RICHIEDENTE~~
- ~~STATO DI FAMIGLIA DEL RICHIEDENTE~~
- ~~COPIA DICHIARAZIONE REDDITI 2008 (REDDITI ANNO 2007) (CUD- Mod. 730- etc.) DI TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE~~
- ~~COPIA CODICE FISCALE DI TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE~~
- ~~COPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' VALIDO DEL RICHIEDENTE (CARTA IDENTITA'- PATENTE AUTO- ETC.)~~
- ~~CERTIFICATO DI MORTE DELL' ASSEGNATARIO/A ORIGINARIO (SE DECEDUTO/A)~~
- ~~STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO DELL'EX ASSEGNATARIO e/o CERTIFICATO DI RESIDENZA~~

Sig. Cannone

Parte riservata all'Istituto		262 noli
Codice	211-01-012-0183/1	Assegnatario Precedente TAFURI SANTINA
Cognome e Nome	MASTRONROSA NICOLANGELO	
Indirizzo	Via CORTI LOMBARDA 3/A/1 Comune BRINDISI	
Prot. N.	1768	Data 20 FEB. 2009

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) MASTRONROSA (nome) NICOLANGELO

Nato/a a BRINDISI () il 18-6-1976

Residente/i in BRINDISI via CORTI LOMBARDA n. 3 Scala A int 1
C.A.P. 72100 Telefono _____ Codice Fiscale MSTNLN76H18B180U

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007, per l'alloggio di e.r.p. sito in _____ alla via _____ n. _____ piano _____ scala _____ interno _____, assegnato al sig./alla sig.ra TAFURI SANTINA attualmente residente in TRASFERMA alla via IN ALTO ALLOGGIO scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. _____;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal _____;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005.

Modulo A.		NUCLEO FAMILIARE				REDDITI ANNO 2007				Da compilare in stampatello			
Grado di Parentela	COGNOME	NOME		Professione	Domitiale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione		
DICA	MASTRO ROSA	NICO LANZELLO		ASSEGNIATO									
	BRUNDA		180676										
	MSTNLN76418	B180U											
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

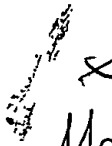
1.
2.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Data _____


IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
 rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi

Brindisi, li 2283 09 MAR. 2009

Prot. N. 2283

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

**-Al Sindaco del Comune
di Brindisi**

**p.c. al Sig. MASTROROSA Nicolangelo
Via Corte Lombardia n° 3/A/1
72100 Brindisi**

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/01/2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007. Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via Corte Lombardia n° 3/A/1.
Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n°54 del 20 dicembre 1984.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che il Sig. MASTROROSA Nicolangelo ha inoltrato il 20/2/2009, acquisita al protocollo di questo Ente al n° 1768 del 20/2/2009, domanda di regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via Corte Lombardia n. 3/A/1.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato alla Sig.ra TAFURI Santina nata a Brindisi l' 11/1/1954, c.f.: TFR STN 54A51 B180B.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti della Sig.ra TAFURI Santina.

Al Sig. MASTROROSA Nicolangelo, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti della Sig.ra TAFURI Santina, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo CANNALIRE, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Can/

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
863 /11/D	24 OTT. 2011	263 /11	24 OTT. 2011

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1. Sig. **MASTRO ROSA NICOLANGELO** – BRINDISI - Codice utente: 241.01.012.0183/1.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAUNDICI, il giorno 24 OTT. 2011 del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso che il Sig. **MASTRO ROSA NICOLANGELO**, con nota del 20/2/2009, registrata al protocollo di questo Istituto in data 20/2/2009, al n. 1768 produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla Via Corte Lombardia n. 3/A/1, occupato dal medesimo richiedente sin dal 4/6/1999.

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi alla Sig.ra **Tafari Santina**, dichiarata decaduta, giusto

provvedimento di Ordinanza di Decadenza del Comune di Brindisi n. prot. 64424 del 17/10/2011.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **MASTROROSA NICOLANGELO**, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi**, alla **Via Corte Lombardia n. 3/A/1**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

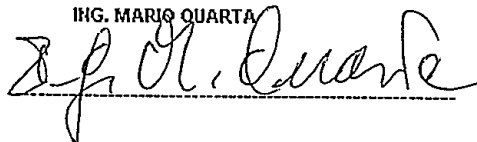
ASSEGNARE, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005, dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 e dell' art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, al Sig. **MASTROROSA NICOLANGELO**, nato a **Brindisi** il **18/6/1976**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi** alla **Via Corte Lombardia n. 3/A/1**;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOT. FRANKO STASI)



Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 1370

Brindisi, 22. 10.12

Settore Inquilinato

Al Settore Legale
SEDE

Oggetto: *Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005- art.60 e s.m.i. - Regularizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione.*

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, con la presente, si invia, la documentazione (copia lettera di assegnazione con specificata determina assegnazione in sanatoria) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

- DI GIULIO STEFANIA– Via Ticino n. 6/C/20 – BRINDISI
- D'IGAZIO VALENTINA – Via L. Da Vinci n. 8/C/4 - BRINDISI
- LANZILLOTTI MASSIMILIANO Via Tevere n. 19/6 - BRINDISI
- LARITONDA ALESSANDRA Piazza Carra' n. 3/3 - BRINDISI
- MANNI ROBERTA Via Sabina n. 5/C/8 – BRINDISI.
- MASTROROSA NICOLANGELO Via Corte Lombardia n. 3/A/1 - BRINDISI
- QUARTULLI GIOVANNI Via Ofanto n. 1/U/26 - BRINDISI
- SORGE DAMIANO Via Galvani n. 1/10 - BRINDISI
- TEDESCO ORONZO Piazza Giotto n. 4/B/2 - BRINDISI
- DI PALMO ROCCO Via Cotogno n. 25/D/5 – FRANCAVILLA F.NA (mancata presentazione nei termini di documentazione richiesta)

Cordiali saluti

Il Responsabile del procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli