



Comune di Ceglie Messapica
Provincia di Brindisi
COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

341384

Prot. N° 919

Ceglie Messapica, lì 17.06.2010

Oggetto: richiesta verifica su alloggio di erp (cod. 111.03.007.3409/0) assegnato al sig. Lerna Cataldo sito in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n.sc. A int.4.

Al Responsabile del Settore Inquilinato Iacp
Brindisi

Con riferimento a VS nota n. 4131 del 22.3.2010, il sottoscritto agente di P.M. Dipresa Pietro, a seguito di sopralluogo e da informazioni assunte, comunica che il sig. Lerna Cataldo, nato a Ceglie Messapica il 27.2.1949 e quivi residente in Via Leonardo Da Vinci civ. 2, ha dichiarato di aver abbandonato l'alloggio assegnatogli da molti anni. Inoltre, al momento del sopralluogo l'alloggio risulta abitato dal sig. Rodio Leonardo, nato a Ceglie Messapica il 6.5.1936, assegnatario di un alloggio attiguo, tanto che praticando un'apertura nel muro ha potuto occupare l'alloggio in questione, a suo dire da circa 7 anni.

Distinti saluti

Ag. di P.M. Pietro DIPRESA

Visto il Comandante della P.M.
Cap. Lorenzo GIANFREDA

BRINDISI	
Proc. N.	7240
Data	25 GIU. 2010



Sis. CAVRANNE
M. H. nero



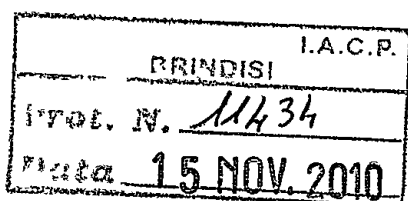
Handwritten signature

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

prov. di Brindisi

UFFICIO TECNICO

Via E. De Nicola, -72013-Ceglie Messapica (BR)-TEL.0831387111-FAX 0831377164-377277
e-mail: ceglie@ceglie.org - web: http://www.ceglie.org



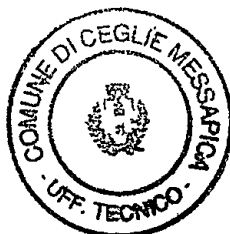
all'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Settore Inquilinato
Brindisi

**OGGETTO: Regolarizzazione del rapporto locativo -alloggio di E.R.P. Via Mons.Caliandro
scala A int.4 - Trasmissione provvedimento di decadenza a carico LERNA Cataldo.**

In riferimento alla Vs. nota di pari oggetto in data 30/8/2010 e previo espletamento dell'iter previsto dalla L.R.54/84, in allegato si rimette copia del provvedimento di decadenza notificato al sig.Lerna Cataldo ai sensi dell'art.19, comma 1, lettera "b" della L.R.54/84 E

Il Dirigente
(arch. Sergio Attolini)

Handwritten signature of Sergio Attolini





COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

prov. di Brindisi

UFFICIO TECNICO

5^a Area Gestione del Territorio-Turismo-Cultura

Servizio Pol. Urbanistiche-Edil. Privata-E.R.P.

PROVVEDIMENTO N. 64



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

premesso che:

- il Sig. **LERNA Cataldo** nato a Ceglie Messapica il 27/02/1949, risulta assegnatario dell'alloggio di E.R.P. di proprietà IACP sito in Via Mons. Caliendo, scala A int. 4;
- che l'I.A.C.P. di Brindisi, proprietario dell'immobile in parola, ha sollecitato con nota n.20224 del 30.08.2010, l'esperimento degli atti necessari al provvedimento di decadenza dall'assegnazione nei confronti del Sig. LERNA Cataldo ai sensi dell'art.19 della L.R.54/84, comma 1, lettera "b";
- che in data 17.6.2010 con nota n.919 prot. l'Ufficio di Polizia Municipale comunicava l'effettiva occupazione da parte di terzi dell'alloggio;
- che ai sensi di quanto disposto dalla L.R.n.54/84, con racc.A.R. del 12.10.2010 n.23394 l'assegnatario in parola veniva invitata a presentare proprie controdeduzioni e che, trascorso il termine fissato per Legge, a tale invito non è pervenuto riscontro alcuno;

Ritenuto dover procedere all'emanazione del provvedimento di decadenza causa la mancata stabile abitazione dell'alloggio assegnato;

Visto l'art.19 della L.R.54/84, comma 1, lettera "b" ed i successivi commi 3, 4, 5 e 6 ;

DICHIARA DECADUTO

il Sig. **LERNA Cataldo** nato a Ceglie Messapica il 27/02/1949, ivi residente alla Via Leonardo da Vinci, civ.2, dall'assegnazione dell'alloggio popolare di E.R.P. di prop.IACP di Brindisi, sito in Ceglie M.ca, Via Mons. Caliendo, scala A int. 4.

ORDINA

l'immediato rilascio dell'immobile sopradetto specificando che l'inottemperanza comporterà l'esecuzione forzata e l'irrogazione della sanzione amministrativa nella misura stabilita dalla Giunta regionale ai sensi del comma 5, art.19, L.R.54/84.

Ceglie Messapica, lì 3 NOV. 2010

Il Responsabile del Servizio
Arch. Sergio Attolmi





COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

prov.di Brindisi

UFFICIO TECNICO

5^a Area Gestione del Territorio-Turismo-Cultura

Servizio Pol.Urbanistiche-Edil.Privata-E.R.P.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale.....

IL MESSO NOTIFICATORE

PALMISANO Antonio.....

DICHIARA

di aver notificato, in data odierna, il presente provvedimento mediante consegna di copia fatta a

mani del Sig. *Leone Costa*.....nella sua qualità di.....*Antonio Palmisano*.....

Addì

02/10/2010

Leone Costa



IL Messo Notificatore

PALMISANO Antonio



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA
PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio;

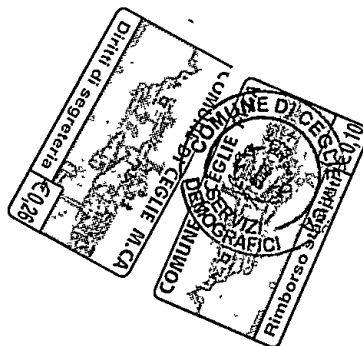
C E R T I F I C A

che RODIO MARIA VINCENZA
nata a CEGLIE MESSAPICO
il 25-11-1960 atto n. 00490 p. 1 s. A 1960
del comune di CEGLIE MESSAPICA

E' attualmente iscritta nell'anagrafe della popolazione residente
dalla nascita

Nell'ambito del comune ha avuto i seguenti recapiti:

iscritta dalla nascita
DAL 30/01/1992 in VIA CALIANDRO MONS.ROCCO-VESCOVO LOTTO 7 SNC
dal 05-10-2010 per cambio indirizzo - Motivo: Dichiarazione
in VIA CALIANDRO MONS.ROCCO-VESCOVO 7/A i.4
a tutt'oggi



Rilasciato in Carta libera

Uso :

Diritti : n. 2347

Importo : 0,36

Data : 03-02-2011

Ora : 09:27

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

FAGGIANO BENEDETTA



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA
PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

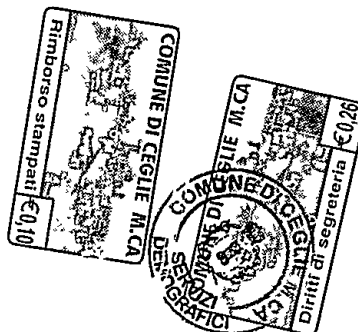
Visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che nell'anagrafe della popolazione residente, con abitazione in
VIA CALIANDRO MONS.ROCCO-VESCOVO n. 7 / A Int. 4
e' iscritta la seguente famiglia di RODIO MARIA VINCENZA :

RODIO MARIA VINCENZA
codice fiscale RDOMVN60S65C424V
nata a CEGLIE MESSAPICO
il 25-11-1960

Intestatario scheda



Rilasciato in Carta libera

Uso :

Diritti : n. 2346

Importo : 0,36

Data : 03-02-2011

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Ora : 09:18

FAGGIANO BENEDETTA

Il presente certificato ha validita' 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000

Si dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Cognome RODIO
Nome MARIA VINCENZA
nato il 25.11.1960
(atto n. 490 **P.** 1 **S.** A
a Ceglie Messapica (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza Ceglie Messapica (BR)
Via CALIANDRO MONS. ROCCO-VESCOVO
Stato civile LIBERA
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,65
Capelli NERI
Occhi NERI
Segni particolari N

Firma del titolare Rodio Maria Vincenza
CEGLIE MESSAPICA 05/12/2008
Impronta del dito D'Ordine del Sindaco
indice sinistro Ins. Michele LAVENEZIANA
Dir. Segr. Euro 0.26
Dir. CI Euro 5.16

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANTARIA
Codice Fiscale RDOMVN60S65C424V
Data di scadenza 13/12/2011
Cognome RODIO
Nome MARIA VINCENZA
Luogo di nascita Ceglie Messapica
Provincia BR
Data di nascita 25/11/1960
Sesso F
Dati sanitari regionali

SCADENZA 04/12/2018
COMUNE DI Ceglie M.C.A.
M.C.A.
Diritti di Cessione €12
Diritti di Carte d'Identità €5,16
AR 3975575

REPUBLICA ITALIANA
COMUNE DI Ceglie Messapica (BR)
CARTA D'IDENTITÀ
N° AR 3975575
RODIO
MARIA VINCENZA



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA
PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio;

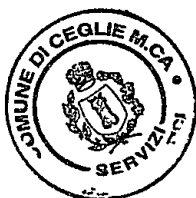
C E R T I F I C A

che **LERNA CATALDO**
nato a **CEGLIE MESSAPICO**
il **27-02-1949** atto n. **00136 p. 1 s. A 1949**
del comune di **CEGLIE MESSAPICA**

E' attualmente iscritto nell'anagrafe della popolazione residente
dalla nascita

Nell'ambito del comune ha avuto i seguenti recapiti:

iscritto dalla nascita
DAL **12/07/1982** VIA DA VINCI **LEONARDO 2**
a tutt'oggi



Rilasciato in Carta libera

Uso :

Diritti : n. 2598

Importo : 0,36

Data : 08-02-2011

Ora : 09:29

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

FAGGIANO BENEDETTA

→ - SCS, CANTIERE
- SCS, CANTIERE
- CEA 18-10-2010



Rev 2

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

prov. di Brindisi

CEA. 11.03.007.300/0

ON LERNA CATALDO

VIA MONS. CALIANDRO A/4

UFFICIO TECNICO

Via G. Elia 1, -72013-Ceglie Messapica (BR)-TEL.0831387111-FAX 0831377164-388545
e-mail: ceglie@ceglie.org - web: http://www.ceglie.org

NOBIS LERNA CATALDO

ALL. CEA. AVALIDAZIONE

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	10443
Data	14 OTT. 2010

Comune di Ceglie Messapica	
Provincia di Brindisi	
Prot. 0023394 12/10/2010	
Classificazione: 7.14. 0	P
Fascicolo: /	

RACCOMANDATA A.R.

al Sig. LERNA Cataldo

Via Leonardo da Vinci, 2
72013-Ceglie Messapica

e p.c. allo IACP di Brindisi

Via Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Procedimento di decadenza.

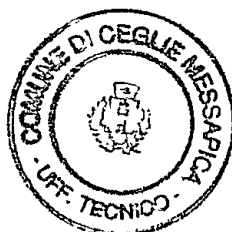
Premesso che la S.V. è assegnataria dell'alloggio di E.R.P. di prop. IACP sito in Via Mons. Caliendo, Sc.A, int.4

considerato che in data 30/8/2010 è pervenuta nota dello IACP di Brindisi attestante l'occupazione del suddetto alloggio da parte di terze persone,

atteso che ciò presuppone da parte Vostra la non stabile occupazione o la sublocazione dell'alloggio, casi per cui è prevista la decadenza dall'assegnazione;

ai sensi del combinato disposto all'art.19, comma 2) ed art.18, comma 2), L.R.54/84, la S.V. è invitata a presentare deduzioni scritte e documenti entro il termine perentorio di **gg.15 (quindici)** dal ricevimento della presente.

Decorso inutilmente tale termine, il procedimento di decadenza avrà seguito come per Legge.



il Dirigente
(arch. Sergio Antolini)

RODIO MARIA VINCENZA

Via Monsignor Caliendo, Lt 7, scala A interno 4
72013 Ceglie Messapica (BR)

**All' I.A.C.P. di Brindisi
Via Casimiro, n. 27
72100 BRINDISI**

Oggetto: Delega al ritiro contratto di locazione per regolarizzazione rapporto locativo.

La sottoscritta, **Rodio Maria Vincenza**, nata il 25.11.1960 a Ceglie Messapica ed ivi residente alla Via Monsignor Caliendo Lt. 7, scala A interno 4,

premesse

- che deve sottoscrivere il contratto di locazione relativo all'alloggio di edilizia popolare in cui risiede;

- che ha provveduto ad effettuare tutti i versamenti da Voi richiesti con Vs. comunicazione;

- che Vi è stata già comunicata l'intenzione della sottoscritta di usufruire della dilazione di pagamento dell'importo dovuto a titolo di arretrati, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. N. 036/09/C del 2/4/2009,

- che per un infortunio domestico, è impossibilitata a recarsi personalmente presso il Vs. Istituto per la sottoscrizione del contratto di locazione dell'alloggio IACP,

delega

il padre, il Sig. **Rodio Leonardo** a rappresentarla di fronte ai Vs. Uffici al fine di ritirare il contratto di locazione che consegnerà alla sottoscritta per la firma e Vi farà recapitare firmato nei prossimi giorni,

chiede

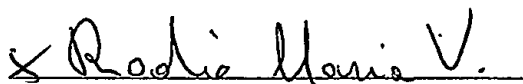
che venga riconosciuta la dilazione di pagamento dell'importo dovuto a titolo di arretrati in modo che la rata mensile si aggiri intorno ai 100,00 euro, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. N. 036/09/C del 2/4/2009.

Distinti saluti

Ceglie Messapica, 13 Maggio 2011

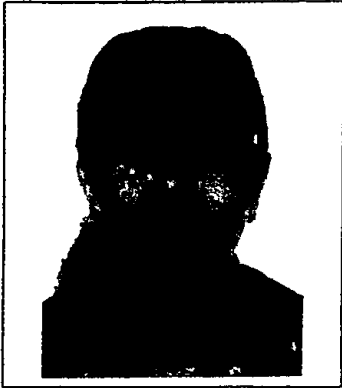
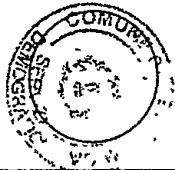
Il Delegante

Allegati:

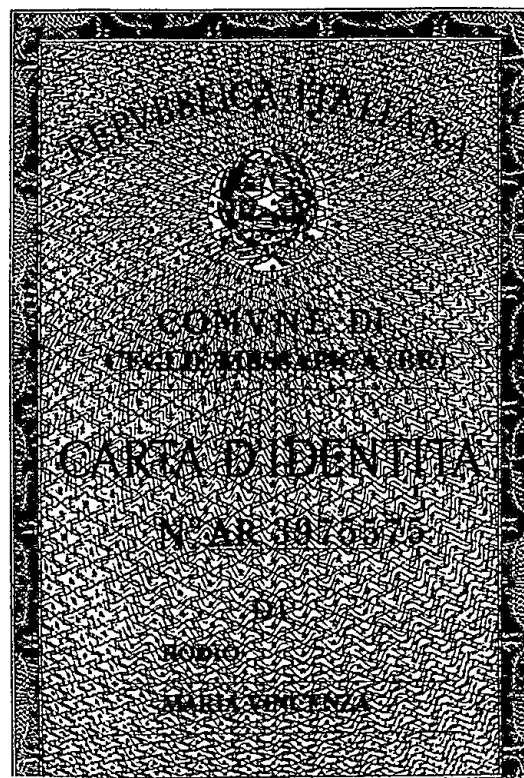
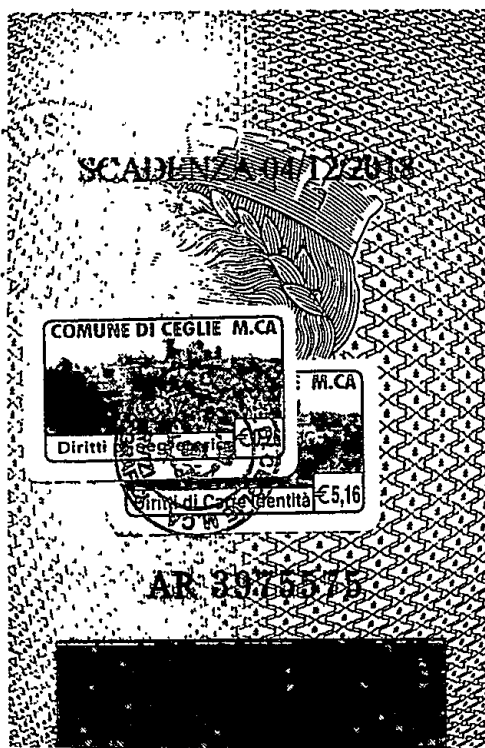


- Copia documento d'identità;
- Copia Vs. comunicazione;
- Originali Assegni Circolari e copie delle ricevute di versamento.

Cognome **RODIO**
 Nome **MARIA VINCENZA**
 nato il **25.11.1960**
 (atto n. **490** P. **1** S. **A**)
CEGLIE MESSAPICA (BR)
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Residenza **CALIANDRO MONS. ROCCO-VESCOVO**
 Via **LIBERA**
 Stato civile **CASALINGA**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,65**
 Capelli **NERI**
 Occhi **NERI**
 Segni particolari **N**


 Firma del titolare *Rodio Maria Vincenza*
CEGLIE MESSAPICA 05/12/2008
 Impronta del dno indice sinistro *D'Ordine del Sindaco Ins. Michele LAVENEZIANA*
 Dir. Segr. Euro 2.26
 Dir. CI Euro 5.16


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale **RD0MVN60S65C424V** Data di scadenza **13/12/2011**
 Cognome **RODIO** Sesso **F**
 Nome **MARIA VINCENZA**
 Luogo di nascita **CEGLIE MESSAPICA** Dati sanitari regionali
 Provincia **BR**
 Data di nascita **25/11/1960**



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

25 MAR 2011

2423

111.03.007.3409 1
RODIO MARIA VINCENZA
VIA MONS. CALIANDRO A 4
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.146 del 01/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA MONS. CALIANDRO A 4 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 30/01/1992

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.309,31, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	91,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	45,54
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 28/02/2011	€	5.172,69
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/03/2011 al 01/03/2011	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	5.309,31

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00 per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 5.309,31 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CURE PRATICATE

Anticid. Infezioni
Predezione. Terapia
Na allo-

TERAPIA E CONSIGLI

- Ceftriaxone 1000 mg x 6
- Glicoforte 100 mg x 2
- Prednisone 10 mg

CONTROLLI:

10/10/10

IL MEDICO RESPONSABILE

IL PRIMARIO



Azienda Sanitaria Locale Br
Via Napoli, 8 - BRINDISI
Presidio Ospedaliero OSTUNI-FASANO-CISTERNINO
Stabilimento Ospedaliero Ostuni

DOCUMENTO DI DIMISSIONE

U.O. di ONC

Sig.re/a Roberto R. Vucera

Sig.re/a

Ricoverato/a dal 11.6.11 al 19.6.11

La invitiamo a mostrare il presente documento al Suo medico curante e a riportarlo sempre ad ogni successivo controllo o ricovero. Siamo a tua disposizione per ulteriori chiarimenti.

DIAGNOSI:

Frattura ulna

RODIO MARIA VINCENZA

Via Monsignor Caliandro, Lt 7, scala A interno 4
72013 Ceglie Messapica (BR)

**All' I.A.C.P. di Brindisi
Via Casimiro, n. 27
72100 BRINDISI**

La sottoscritta, Rodio Maria Vincenza, nata il 25.11.1960 a Ceglie Messapica ed ivi residente alla Via Monsignor Caliandro Lt. 7, scala A interno 4,

premess

- che per poter stipulare il contratto di locazione relativo all'immobile in cui risiede deve versarVi una somma totale di € 5.309,31;

- che è possibile concordare con Voi Una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. N. 036/09/C del 2/4/2009;

che la sottoscritta per problemi di saluti è impossibilita a recarsi personalmente presso il Vs. Istituto,

delega

la Dott.ssa Giuseppina Gioia, dottore commercialista, nata il 11.02.1971 a Ceglie Messapica ed ivi residente in Via F. Argentieri 96, CF: GIO GPP 71B51 C424Z a rappresentarla di fronte ai Vs. Uffici al fine di ottenere una dilazione di pagamento sugli importi a Voi dovuti.

Distinti saluti

Ceglie Messapica, 19 Aprile 2011

Allegati:

- Copia documento d'identità

Il Delegante

Rodio Maria Vincenza

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

25 MAR. 2011
2423

111.03.007.3409 1
RODIO MARIA VINCENZA
VIA MONS. CALIANDRO A 4
72013 Ceglie Messapica

€ 250,00

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.146 del 01/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA MONS. CALIANDRO A 4 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 30/01/1992. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.309,31, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	91,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	45,54
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 28/02/2011	€	5.172,69
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/03/2011 al 01/03/2011	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	5.309,31

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 5.309,31 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

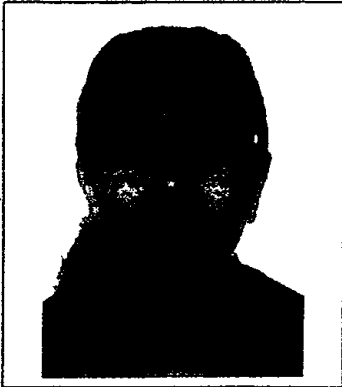
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

RODIO
 Cognome.....
MARIA VINCENZA
 Nome.....
25.11.1960
 nato il.....
490 P. 1 S. A
 (atto n.....)
CEGLIE MESSAPICA (BR)
 a.....
ITALIANA
 Cittadinanza.....
CEGLIE MESSAPICA (BR)
 Residenza.....
CALIANDRO MONS.ROCCO-VESCOVO
 Via.....
LIBERA
 Stato civile.....
CASALINGA
 Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

1,65
 Statura.....
NERI
 Capelli.....
NERI
 Occhi.....
N
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Rodio Maria Vincenza*
CEGLIE MESSAPICA 05/12/2008

Impronta del dito
 indice sinistro..... *D'Ordine del Sindaco
 Ins. Michele LAVENEZIANA*

Dir. Segr. Euro 1.26
Dir. CI Euro 5.16



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice
 Fiscale **RD0MVN60S65C424V**

Data di
 scadenza **13/12/2011**

Cognome **RODIO**

Nome **MARIA VINCENZA**

Luogo
 di nascita **CEGLIE MESSAPICA**

Provincia **BR**

Data
 di nascita **25/11/1960**

Sesso **F**



Dati sanitari regionali

SCADENZA 04/12/2012



COMUNE DI CEGLIE M.C.A.

Diritti

Costo di Carte d'Identità €5,16

AR 3975575

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N. AR 3975575

MARIA VINCENZA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Rodio Leonardo nato a Ceglie MEssapica il 06/05/1936 in qualità di genitore della Sig.ra Rodio Maria Vincenza assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliendo, A/4 Cod.n 111 03 007 3409/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 5.172,69 per canoni arretrati al 31/03/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.250,28 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio -2010.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 77,59; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.250,69 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2011 fino al mese di Maggio-2012 di Euro 150,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.600,69 entro il 31/06/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario R. L. L. Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

PATENTE DI GUIDA B n. N.BR 5115162M rilasciata il 17/12/2002

dal M.C.T.C. DI CEGLIE MESSAPICA.

Brindisi 07/06/2011

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 5356

li, 9 GIU. 2011

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 7.310.260.818-03-** non trasferibile – **UniCredit** - di € **67,00** (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **RODIO MARIA VINCENZA** – **Via Monsignor Caliandro n. 7/A/4 – Ceglie M.ca (BR).**

Assegno n. 7.310.260.819-04- non trasferibile – **UniCredit** - di € **87,72** (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **RODIO MARIA VINCENZA** – **Via Monsignor Caliandro n. 7/A/4 – Ceglie M.ca (BR).**

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. **Cosimo Cannalire**

Il Responsabile del Settore
(Dott. **Franco Stasi**)

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. RODIO

2. LEONARDO

3. 06/05/36 CEGLIE MESSAPICA (BR)

4a. 17/12/2002 4b. MCTC-BR

4b. 29/11/2007 5. BR5115162M

7. 

9. A-B

8. CEGLIE MESSAPICA (BR)
17 MONS. R. CALIANDRO

Driving license information:
Valid until: 17/12/2002
Issued on: 29/11/2007
Category: A-B
Issued by: CEGLIE MESSAPICA (BR)
Holder: MONS. R. CALIANDRO
Vehicle category: MCTC-BR
License number: BR5115162M

48. 04/09/2011 (KAFDYQ)

15. 885115162M

Al	09/01/88	29/11/07	11	12
A	09/01/88	29/11/07	11	12
B	09/01/88	29/11/07	11	12
C			11	12
D			11	12
BE			11	12
CE			11	12
DE			11	12

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
4. Patente, rilasciata il 48, Valida fino al
5. Rinnovo del 8. Patente numero 8, potenza
9. Categoria 10. Categoria rilasciata 11
12. Categoria valida fino al, 12, Rinnovo

mod. MQ.720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E LITOGRAFICO DELLO STATO - OFFICINA CARTA VALORI

AA 8208838



2008-1
01714-5

Unicredit S.p.A. - Sede Sociale: Via Alessandria, 10 - 00187 Roma - Direzione Generale: Via Alessandria, 10 - 00187 Roma - Capitale Sociale: 1.947.000.000.000 - Registro delle Imprese di Roma: 001470010 - Partita IVA: 001470010 - Albo dei Banchi e Banche: 001470010 - Albo dei Banchi e Banche: 001470010 - Albo dei Banchi e Banche: 001470010

EURO SESSANTASETTE/00***** Serie e numero A 7.310.260.818-03

A I.A.C.P. DI BRINDISI

NON TRASFERIBILE **

CEGLIE MESSAPICA

Unicredit S.p.A.

CENTINAIA DECINE

VALE FINO A

500 EURO

13402608180123456789



2008-1
01714-5

Unicredit S.p.A. - Sede Sociale: Via Alessandria, 10 - 00187 Roma - Direzione Generale: Via Alessandria, 10 - 00187 Roma - Capitale Sociale: 1.947.000.000.000 - Registro delle Imprese di Roma: 001470010 - Partita IVA: 001470010 - Albo dei Banchi e Banche: 001470010 - Albo dei Banchi e Banche: 001470010 - Albo dei Banchi e Banche: 001470010

EURO OTTANTASETTE/72***** Serie e numero A 7.310.260.819-04

A I.A.C.P. DI BRINDISI

NON TRASFERIBILE **

CEGLIE MESSAPICA

Unicredit S.p.A.

CENTINAIA DECINE

VALE FINO A

500 EURO

13402608190123456789

© DISCOP CARTE VALORI

© DISCOP CARTE VALORI

2008-1
01714-5

Pagherà a vista per questo assegno circolare

serie e numero
A-7-310-260-818-03

A I.A.C.P. DI BRINDISI
EURO SESSANTASETTE/000000

CEGLIE MESSAPICA

Unicredit S.p.A.

CENTINAIA

DECLINE

VALE FINO A

500 Euro

2008-1,
01714-5

Unitred S.p.A. - Sede Sociale in Adesiochi Spicchi 16, 00198 Roma - Direzione Generale Piazza Contado, 70/71 Roma
Capitale Sociale € 9.414.790,00 interamente versato - Banca costituita all'Albo dei Banche e Gruppo del Gruppo
Banca di Unione - Albo dei Gruppi Banche del 27/02/2011 - Cod. ABI 670001 - Iscrizione al Registro delle Imprese di
Roma Capitale n° 00147700587 del 27/02/2011 - Cod. AIB 670001 - Iscrizione al Registro delle Imprese di
Roma Capitale n° 00147700587 del 27/02/2011 - Adreale al Tribunale di Roma n° 1001/2011 - Adreale al Tribunale di Roma n° 1001/2011

pagherà a vista per questo assegno circolare

serie e número A7.310.260.819-04

A . . I . A . C . P . DI BRINDISI

NOT REPERTIBLE

C'EST LA MESSAPICA

Unicredit S.p.A.

CENTINAIA

DECLINE

VALE FINO A

500 euro



sul
C/C n. 203729

di Euro 91,08

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030073409/1
RODIO MARIA VINCENZA
VIA MONS. CALIANDRO A4
72013 - CEGLIE MESSAPICA
Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-03-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

di Euro 91,08.

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030073409/1
RODIO MARIA VINCENZA
VIA MONS. CALIANDRO A4
72013 - CEGLIE MESSAPICA
Deposito Cauzionale 2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente



18000000160911103013120000002037291000000091083896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

<0000000160911103013>

00000091+08> 000000203729< 896>



sul
C/C n. 203729

di Euro 45,54

CODICE IBAN *****

Intestato a:

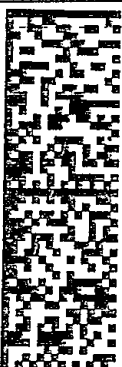
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030073409/1
RODIO MARIA VINCENZA
VIA MONS. CALIANDRO A4
72013 - CEGLIE MESSAPICA
Canone Locazione Marzo/2011

Scadenza: 10-03-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

di Euro 45,54

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030073409/1
RODIO MARIA VINCENZA
VIA MONS. CALIANDRO A4
72013 - CEGLIE MESSAPICA
Canone Locazione Marzo/2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente



18000000160911103013120000002037291000000045543896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

<0000000160911103316>

00000045+54> 000000203729< 896>



sul
C/C n. 203729

di Euro 91,08

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111030073409/1

RODIO MARIA VINCENZA
VIA MONS. CALIANDRO A4
72013 - CEGLIE MESSAPICA

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-03-2011



BOLLO DELL'UFF. POSTALE

87/109 C5 05-05-11 R1
0034 €491,08
VCL 0034 €11,10
P 0009



sul C/C n. 203729

di Euro 91,08

CODICE IBAN *****

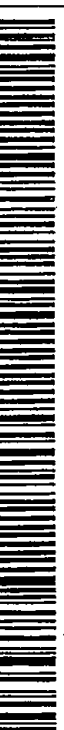
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000160911103013

Eseguito da:
RODIO MARIA VINCENZA
VIA MONS. CALIANDRO A4
72013 - CEGLIE MESSAPICA

Deposito Cauzionale 2011



18000000160911103013120000002037291000000091083896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

<000000160911103013>

00000091+08> 000000203729< 896>



sul
C/C n. 203729

di Euro 45,54

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111030073409/1

RODIO MARIA VINCENZA
VIA MONS. CALIANDRO A4
72013 - CEGLIE MESSAPICA

Canone Locazione Marzo/2011

Scadenza: 10-03-2011



BOLLO DELL'UFF. POSTALE

87/109 C5 05-05-11 R1
0034 €45,54
VCL 0034 €11,10
P 0008



sul C/C n. 203729

di Euro 45,54

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000160911103316

Eseguito da:
RODIO MARIA VINCENZA
VIA MONS. CALIANDRO A4
72013 - CEGLIE MESSAPICA

Canone Locazione Marzo/2011



18000000160911103316120000002037291000000045543896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

<000000160911103316>

00000045+54> 000000203729< 896>

Annunci

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 118422) - St. [3] Ed. 07/05

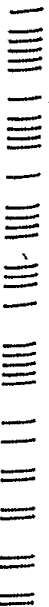


Da restituire a

N° 2100



Brindisi



style.com

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata ☐ Euro

BANCA
Poste

11.04.13 875046307 1

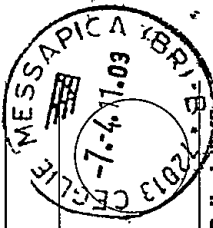
Numero
Italiane
BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario ROMO MARIA VINCENZA

Via CONS. CALABRANO N. A/4

C.A.P. 72013 Località CECILE M.C.A (BR)



Radio Maria V.

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data 07/04/14

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata