

333660

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3323

li, 09 APR. 2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Arch. Antonio Carrieri
Direzione Territorio e Ambiente
Ufficio E.r.p.
Comune di
72015 Fasano

Oggetto: Alloggio di e.r.p. sito in Fasano – Via Turati 6/6 – Regularizzazione rapporto locativo sig. Laguardia Grazio –

Si fa riferimento alla vs/nota prot.n.12162 del 26/3/2008 registrata in atti di questo Iacp in data 4/4/2008- prot, n.3067, di pari oggetto.

A tal riguardo, ove dalla vs/nota si debba ritenere richiesta l'esplicitazione dei criteri da adottare per la determinazione del reddito ai fini della regolarizzazione del rapporto locativo presentata dal Sig. Laguardia Grazio al Comune di Fasano, si segnala alla S.V., quale riferimento normativo, quanto riportato nella Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 all'art. 2 lettera f) "chi fruisce di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare.....determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978 n.457 .." ed al successivo capoverso "il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione dei redditi....." e infine " Oltre l'imponibile fiscale etc..."

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 03 LUG. 2008

Prot. N. 8962

Settore Inquilinato

Sig. LAGUARDIA Grazio
Via Turati n. 6/6
72015 FASANO

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della Legge Regionale del 12/01/2005 n.1 – Richiesta atti.

Si fa seguito alla richiesta di pari oggetto, presentata dalla S.V. ed acquisita al protocollo di questo Ente in data 26/6/2008 n. 8487, relativa all'oggetto.

A tal riguardo si inviano copie dell'istanza di regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12/1/2005 e della lettera inviata al Comune di Fasano da questo Istituto in data 9/4/2008 prot. n. 3323.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831-225710.

Distinti saluti

Il responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Can

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../08/D		552...../08	19-8-2008

OGGETTO : OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P, sito in Fasano , alla Via Turati n. 6 (già Via Nazionale dei Trulli), a favore del Sig. LAGUARDIA GRAZIO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAOTTO, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro n. 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che il Sig. **LAGUARDIA GRAZIO**, con nota raccomandata a.r. del **4/10/2007**, inviata al Comune di Fasano e p.c. a questo Istituto, registrata al protocollo I.A.C.P. in data **8/10/2007**, al n. **8656**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Fasano** alla **Via Turati n. 6**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **1/2/1973**;

Che, successivamente, il Comune di Fasano, con nota raccomandata a.r. del 1/4/2008 registrata al protocollo di questo Istituto al n. 3067 del 4/4/2008, trasmetteva copia della documentazione relativa alla richiesta di regularizzazione del rapporto locativo da parte del

Sig. **Laguardia Grazio**, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/1/2005, per i provvedimenti di competenza di questo Ente,

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui il Sig. **LAGUARDIA GRAZIO** ne ha sottratto godimento;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al Sig. **Pastore Francesco** (deceduto in data 19/9/1990);

Che Il Comune di Fasano, in data 5/5/2007 prot. n. 18471, emanava Ordinanza di Decadenza -Prot. n. 18471 del 5/5/2007, nei confronti degli eredi di **Pastore Francesco**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **LAGUARDIA GRAZIO**, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Fasano**, alla **Via Turati n. 6**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al Sig. **LAGUARDIA GRAZIO**, nato a **Fasano (BR)** il **6/4/1949** l'alloggio di E.R.P. sito in **Fasano** alla **Via Turati n. 6**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOT. Franco STASI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1037	25.08.2008	552	19.08.2008

OGGETTO : OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P, sito in Fasano , alla Via Turati n. 6 (già Via Nazionale dei Trulli), a favore del Sig. LAGUARDIA GRAZIO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAOTTO, il giorno 25 del mese di AGOSTO
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro n. 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che il Sig. **LAGUARDIA GRAZIO**, con nota raccomandata a.r. del **4/10/2007**, inviata al Comune di Fasano e p.c. a questo Istituto, registrata al protocollo I.A.C.P. in data **8/10/2007**, al n. **8656**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Fasano** alla **Via Turati n. 6**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **1/2/1973**;

Che, successivamente, il Comune di Fasano, con nota raccomandata a.r. del 1/4/2008 registrata al protocollo di questo Istituto al n. 3067 del 4/4/2008, trasmetteva copia della documentazione relativa alla richiesta di regularizzazione del rapporto locativo da parte del

Sig. **Laguardia Grazio**, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/1/2005, per i provvedimenti di competenza di questo Ente,

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui il Sig. **LAGUARDIA GRAZIO** ne ha sottratto godimento;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al Sig. **Pastore Francesco** (deceduto in data 19/9/1990);

Che Il Comune di Fasano, in data 5/5/2007 prot. n. 18471, emanava Ordinanza di Decadenza -Prot. n. 18471 del 5/5/2007, nei confronti degli eredi di **Pastore Francesco**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

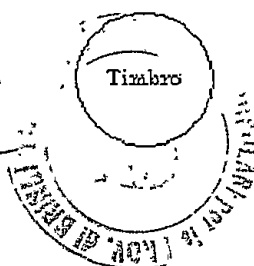
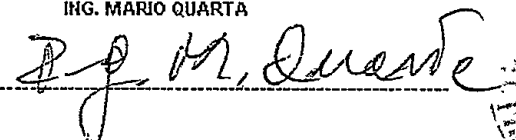
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **LAGUARDIA GRAZIO**, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Fasano**, alla **Via Turati n. 6**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

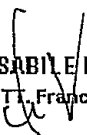
DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al Sig. **LAGUARDIA GRAZIO**, nato a **Fasano (BR)** il **6/4/1949** l'alloggio di E.R.P. sito in **Fasano** alla **Via Turati n. 6**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3323

il 09 APR. 2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Arch. Antonio Carrieri
Direzione Territorio e Ambiente
Ufficio E.r.p.
Comune di
72015 Fasano

Oggetto: Alloggio di e.r.p. sito in Fasano – Via Turati 6/6 – Regularizzazione rapporto locativo sig. Laguardia Grazio –

Si fa riferimento alla vs/nota prot.n.12162 del 26/3/2008 registrata in atti di questo Iacp in data 4/4/2008- prot, n.3067, di pari oggetto.

A tal riguardo, ove dalla vs/nota si debba ritenere richiesta l'esplicitazione dei criteri da adottare per la determinazione del reddito ai fini della regolarizzazione del rapporto locativo presentata dal Sig. Laguardia Grazio al Comune di Fasano, si segnala alla S.V., quale riferimento normativo, quanto riportato nella Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 all'art. 2 lettera f) "chi fruisce di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare.....determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978 n.457 .." ed al successivo capoverso "il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione dei redditi....." e infine " Oltre l'imponibile fiscale etc.."

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 03 LUG. 2008

Prot. N. 8962

Settore Inquilinato

Sig. LAGUARDIA Grazio
Via Turati n. 6/6
72015 FASANO

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della Legge Regionale del 12/01/2005 n.1 – Richiesta atti.

Si fa seguito alla richiesta di pari oggetto, presentata dalla S.V. ed acquisita al protocollo di questo Ente in data 26/6/2008 n. 8487, relativa all'oggetto.

A tal riguardo si inviano copie dell'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12/1/2005 e della lettera inviata al Comune di Fasano da questo Istituto in data 9/4/2008 prot. n. 3323.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831-225710.

Distinti saluti

Il responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Can