

342174 ✓

CUD 2007 CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6ter e 6quater DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO 2006

ENTE EROGANTE: ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN

CODICE FISCALE 80078750587

COMUNE PROV. CAP VIA E NUMERO CIVICO
BRINDISI BR 72100 PIAZZA DELLA VITTORIA 1
Indirizzo di posta elettronica WWW.INPS.IT Codice attività 75.30.0

PARTE A DATI GENERALI

DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCETTORE
DELLE SOMME

Codice fiscale 1 MROFNC42M23B180R Cognome 2 MORO Nome 3 FRANCESCO
Sesso (M o F) 4 M Data di nascita 5 23 08 1942 Comune (o Stato estero) di nascita 6 BRINDISI Provincia di nascita 7 BR Previdenza complementare 8 Previdenza eccezionali 10
DOMICILIO FISCALE AI 31/12/2006 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE
Comune 11 BRINDISI Provincia 12 BR Codice Comune 13 B180
DOMICILIO FISCALE AI 1/1/2007
Comune 14 BRINDISI Provincia 15 BR Codice Comune 16 B180

PARTE B DATI FISCALI DATI PER LA EVENTUALE COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

Redditi per i quali è possibile fruire della intera deduzione di cui all'art. 11 del TUIR 1 12.499,63 Redditi per i quali è possibile fruire della sola deduzione di cui all'art. 11, c. 1 del TUIR 2 Numero di giorni per i quali spettano le deduzioni di cui all'art. 11, c. 2 e 3 del TUIR lavoro dipendente 3 pensione 4 365
Ritenute Irpef 5 957,39 Addizionale regionale all'Irpef 6 87,13 Addizionale comunale all'Irpef Imposta 2006 7 48,40 Acconto 2007 7-bis 18,75
Ritenute Irpef sospese 8 Addizionale regionale all'Irpef sospesa 9 Addizionale comunale all'Irpef sospesa Imposta 2006 10 Acconto 2007 10-bis
Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno 11 Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno 12 Acconti sospesi 13
Credito Irpef non rimborsato 14 Credito di addizionale Regionale all'Irpef non rimborsato 15 Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato 16

ALTRI DATI

Deduzione per la progressività dell'imposizione (art. 11 del T.U.I.R.) 17 5.518,80 Deduzione per coniuge e familiari a carico (art. 12, c. 1 e 2 del T.U.I.R.) 18 2.818,24
Imponibile IRPEF 19 4.162,59 Imposta lorda 20 957,39
Detrazioni per oneri 21 Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2 26
Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta 27 Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali 33
Richiesta di non applicazione della deduzione di cui all'art. 11 del TUIR 36 art. 13, c. 1 bis del T.U.I.R. 37

DATI RELATIVI AI CONGUAGLI

INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO

Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 Febbraio 43 Irpef da versare all'erario da parte del dipendente 44

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni 57 12,09 Totale ritenute operate 59 2,78

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO, INDENNITA' EQUIPOLLENTI, ALTRE INDENNITA' E PRESTAZIONI IN FORMA DI CAPITALE

INDENNITA' E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno 69 Ritenute operate nell'anno 71

**CUD
2007**

**Scheda per la scelta della destinazione dell'8 per mille
dell'IRPEF e del 5 per mille dell'IRPEF**

PERIODO D'IMPOSTA 2006

DA UTILIZZARSI ESCLUSIVAMENTE NEI CASI DI ESONERO DALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

SOSTITUTO D'IMPOSTA	ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE		CODICE FISCALE	80078750587
CONTRIBUENTE	Codice fiscale		MROFNC42M23B180R	
DATI ANAGRAFICI	Cognome		Nome	Sesso (M o F)
	MORO		FRANCESCO	M
	Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
	23 08 1942		BRINDISI	BR

LA SCELTA DELLA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF E QUELLA DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO. PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE ENTRAMBE LE SCELTE

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF(in caso di scelta **FIRMARE** in UNO degli spazi sottostanti)

Stato	Chiesa cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nel paragrafo 1 delle "Informazioni per il contribuente", si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di una delle sette istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente ad una di dette istituzioni. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie.

La mancanza della firma in uno dei sette riquadri previsti costituisce scelta non-espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. Le quote non attribuite spettanti alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Valdese Unione delle Chiese metodiste e Valdesi, sono devolute alla gestione statale.

SE SI È ESPRESSA LA SCELTA È NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NELL'APPOSITO RIQUADRO POSTO IN FONDO ALLA PAGINA.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta **FIRMARE** in UNO degli spazi sottostanti)

Sostegno delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art. 10, c. 1, lett a), del D.Lgs. n. 460 del 1997 firma Codice fiscale del beneficiario o (eventuale) <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																					Finanziamento della ricerca scientifica e della università firma Codice fiscale del beneficiario (eventuale) <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																				
Finanziamento agli enti della ricerca sanitaria firma Codice fiscale del beneficiario o (eventuale) <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																									

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nel paragrafo 1 delle "Informazioni per il contribuente", si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle finalità beneficiarie.

SE SI È ESPRESSA LA SCELTA È NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NELL'APPOSITO RIQUADRO POSTO IN FONDO ALLA PAGINA

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che non è tenuto, ovvero non intende avvalersi della facoltà di presentare la dichiarazione dei redditi (Mod. semplificato 730 o UNICO - Persone fisiche). Per le modalità di invio della scheda, vedere il paragrafo 3.3 delle "Informazioni per il contribuente".	firma
---	--------------

ANNOTAZIONI

AL - Deduzione di cui all' art. 11, comma 3 del TUIR attribuita dal 01/2006 al 12/2006
euro 3.153,60.

AQ - Deduzione di cui all' art.11, comma 1 del TUIR attribuita per giorni 365
euro 2.365,20.

ESTREMI DELLA
PENSIONE

SEDE

1600

CATEGORIA

VOS

N° CERTIFICATO

45002247

DATA

31/12/2006

IL PRESIDENTE
DELL'IN.P.S.
GIAN PAOLO SASSI

COMUNE DI BRINDISI
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

N.CERT. 3384161

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA CHE

in questa Anagrafe della popolazione residente e' iscritta
la seguente famiglia anagrafica

abitante in VIA NORVEGIA 5

MORO FRANCESCO intestatario scheda
nato il 23/08/1942 a BRINDISI
atto n. 749-I-A/1942
coniugato con PIGNATELLI NATALIZIA

PIGNATELLI NATALIZIA
nata il 30/08/1946 a SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
atto n. 376-I-A/1946
coniugata con MORO FRANCESCO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



L'ESECUTORE
Uff. Stato Civile - Anagrafe Delegato
(Umberto PENTASSUGLIA)

BRINDISI, 25/03/2008



0,26

0,26

Dichiaro sotto la mia personale responsabilita' che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

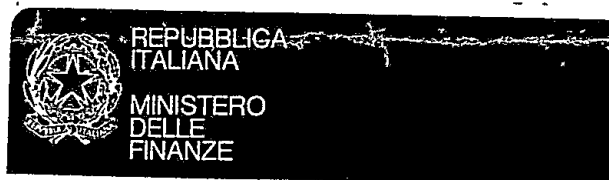
Firma dell'interessato..... Data

N.B. Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio.

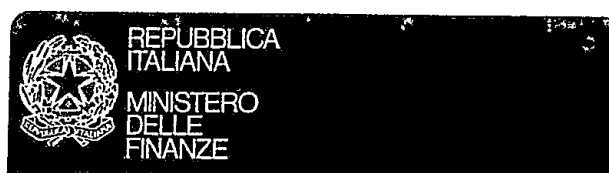
(T.U. del 28.12.2000 art.40)

Cognome.....MORO.....
 Nome.....FRANCESCO.....
 nato il.....23/08/1942.....
 (atto n.....749.....I s.....A.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIA NORVEGIA 5.....
 Stato civile.....-----
 Professione.....PENSIONATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....m.....1,55.....
 Capelli.....BRIZZOLATI.....
 Occhi.....CERVONI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 BRINDISI 12/07/2004
 IL SINDACO
 STRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 U.P. Stato Civile - Anagrafe
 G. M. DELLA M. Strano

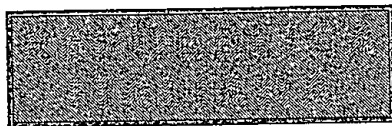
CODICE FISCALE PGNNL246M70I396V
 COGNOME PIGNATELLI
 NOME NATALIZIA
 LUOGO DI NASCITA SAN VITO DEI NORMANNI
 PROVINCIA BR
 DATA DI NASCITA 30/08/46
 1989
 Il Ministro delle Finanze



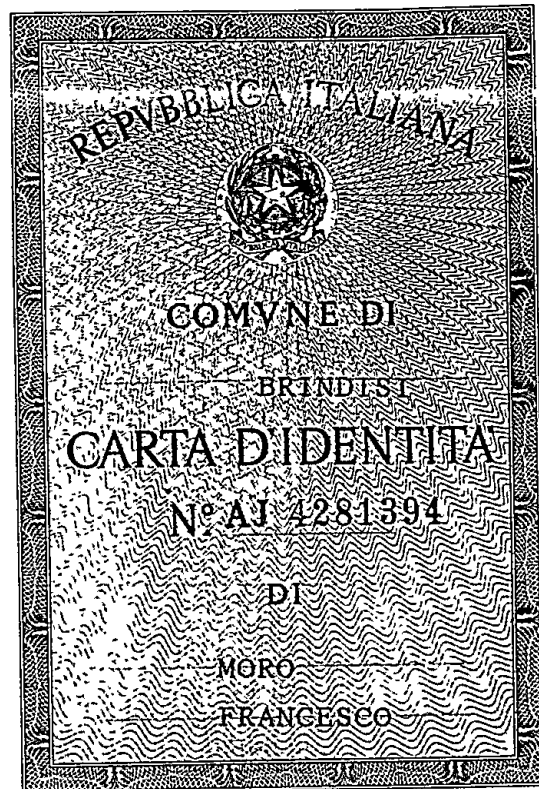
CODICE FISCALE MROFNC42M23B180R
 COGNOME MORO
 NOME FRANCESCO
 LUOGO DI NASCITA BRINDISI
 PROVINCIA BR
 DATA DI NASCITA 23/08/42
 1984
 Il Ministro delle Finanze

scade il 12/07/2009

AJ 4281394



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.

FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.

Cognome **PIGNATELLI**
 Nome **NATALIZIA**
 Data di nascita **30.08.1946**
 Sesso **376** **I** **A**
 Indirizzo **S. VITO DEI NORMANNI**
 Comune **ITALIANA**
 Regione **BRINDISI**
 Località **NORVEGIA 5**
 Stato **II**
 Partenza **CASALINGA**
 Documento **1.46**
 Cognome **CASTANI**
 Cognome **CASTANI**
 Segno **II**

Foto del titolare 
 Firma del titolare *Natalina Pignatelli*
 ...BRINDISI il **18.03.2008**
 IL SINDACO
 Istruttore Amministrativo
 Comune di BRINDISI
 Comune di BRINDISI
 CARTE DI IDENTITÀ

SCADENZA 17.03.2008

AG6979986

SPR. GEFEMACV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AG6979986
 PIGNATELLI
 NATALIZIA

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE

PGNNL246M701396V

COGNOME

PIGNATELLI

NOME

NATALIZIA

LUOGO DI NASCITA

SAN VITO DEI NORMANNI

PROVINCIA

BR

1989

DATA DI NASCITA

30/08/46

a Ministro delle Finanze

OK, con nome
2.8.2008 J

De Strady
J. Per
E

STUDIO LEGALE

LEOCI

Via P. Romano, 13 - 72100 BRINDISI - Tel. 0831/516155 - Fax 0831/516838

Avv. Fabio LEOCI
Avv. Luca LEOCI
Avv. Cosimo DE MICHELE
Dr. Salvatore ANELLI
Dr.ssa Romina FILOMENA
Dr.ssa Antonella DE TARANTO

Prot. N. 12182
Data 02 SET. 2008



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

Via G. B. Casimiro n.27

72100

BRINDISI

Spett.le

COMUNE DI BRINDISI

In persona del Sindaco pro tempore

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

Spett.le

COMUNE DI BRINDISI

Al Dirigente Ufficio Patrimonio- Case

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

Brindisi li, 26 agosto 2008

Oggetto: Stipula contratto di locazione alloggio IACP Sig. PIGNATELLI Natalizia, già assegnatario dello stesso.

Formulo la presente in nome e per conto della Sig. PIGNATELLI Natalizia, il quale mi ha dato incarico di significarVi quanto segue.

La mia assistita, ha ricevuto Vostra nota di invito alla formalizzazione del contratto di locazione dell'alloggio sito in via Norvegia 5 I 2 con identificazione Settore Inquilinato 11517, di cui alla determina n.896 del 14 luglio 2008, nella quale, tra l'altro, si chiedono pagamenti di canone arretrato dal 1987 al febbraio 2008 per un importo di €10.526,57.

Orbene, appare di palmare evidenza che, con tutta probabilità, codesta Amministrazione, risulta dimentica che il già assegnatario dell'alloggio in oggetto, ha dovuto affrontare ingenti spese ed oneri afferenti l'immobile assegnato e che, solo a causa esclusiva dell'Istituto, non è stato mai formalmente consegnato quantunque il possesso, all'epoca di cui innanzi, ebbe ad essere stato dato al mio assistito con buona pace dei soggetti in indirizzo.

Si rammenta infatti che, proprio al fine di evitare che altri soggetti estranei alla graduatoria, *sine titolo*, potessero abusivamente occupare i detti alloggi, sia l'amministrazione comunale che lo

IACP, ebbero a consigliare o comunque tollerare una anticipazione del possesso degli immobili, in considerazione anche che i singoli alloggi furono scelti dagli assegnatari (che oggi si vorrebbero regolarizzare) negli uffici dello IACP con apposita sottoscrizione delle piantine planimetriche.

All'uopo, parteciparono alla risoluzione di una sollecita consegna degli alloggi ultimati al rione Bozzano, sia l'allora Sindaco Dott. Ortese, che il Prefetto della città, il quale ultimo, per altro, con proprio provvedimento dichiarò il mio assistito custode dell'immobile.

A tal ultimo proposito, non può passare inosservato che . PIGNATELLI Natalizia, ha esplicitato tale *status* richiedendo un compenso all'indirizzo dello IACP per l'attività prestata che, solo oggi, verrebbe formalmente a cessare per il mutamento del titolo giuridico del possesso, e per il quale vanta un credito certo nei confronti dell'amministrazione.

Non solo, . PIGNATELLI Natalizia vanta un credito nei confronti delle amministrazioni in indirizzo per aver svolto di fatto mansioni di custode, per aver mantenuto il bene a proprie spese, per aver provveduto in proprio a tutti gli allacci necessari per le utenze, ecc., ma anche per tutte quelle opere, anche di straordinaria amministrazione, che nel corso del lungo tempo intercorso si sono rese necessarie, ancorché per aver apportato all'immobile notevoli e consistenti migliorie.

Proprio a questo ultimo proposito, si contesta decisamente l'esorbitante somma richiesta a titolo di canoni pregressi per ben €.10.526,57, non già e solo per l'oggettiva sproporzione esistente (ancorché in riferimento alla intervenuta prescrizione), ma anche per i criteri utilizzati al fine di addivenire a tale ultima somma. Ed infatti, non ci si può non chiedere come lo IACP abbia fatto a giungere ad una somma (pregressa) allorquando vengono a mancare proprio le voci di spesa che la legge avrebbe dovuto far carico sull'ente gestore. In tal senso si evidenzia che l'ente di gestione degli immobili comunali, NON HA MAI avuto ovvero affrontato alcuna spesa per gli immobili suddetti, avendo invece provveduto in tal senso gli effettivi assegnatari.

Ordunque, a mente dell'art.19 della legge in materia di canoni per la edilizia popolare, il canone in questione (ancor più se pregresso) dovrebbe tener da conto principalmente:

- 1). **quota per spese generali ed amministrative:** tali spese non ci sono state in passato poiché, come detto, gli immobili sono stati curati in ogni loro parte, dagli assegnatari;
- 2). **quota dovuta per la manutenzione** (che dovrebbe essere espressamente prevista): assolutamente inesistente negli anni trascorsi poiché la manutenzione è stata effettuata dai possessori degli alloggi;
- 3). **quota per i servizi di custodia e portierato, di pulizia, di riscaldamento, di ascensore e degli altri eventuali servizi** derivanti da usi e consuetudini locali, nonché per **consumi di acqua e energia elettrica** relativi alle parti comuni, per contributo fognatura e per l'asporto dei rifiuti solidi: anche in quest'ultimo caso, appare evidente la inesistenza a carico dell'ente che amministra gli alloggi di alcun onere.

A questo punto, appare legittima la contestazione della somma dichiarata nella nota in riscontro, perché oggettivamente mancanti i presupposti innanzi dedotti, a nulla valendo il conciso prospetto allegato alla nota che si contesta in toto perché viziato ed illegittimo oltreché sfalsato.

Ad ogni buon conto, anche nella eventuale ipotesi di effettivo obbligo per il mio assistito di corrispondere gli arretrati così come quantificati, manca del tutto la possibilità, pur prevista dalla legge, di dilazionare l'importo per un periodo di non meno di 5 anni.

Tanto premesso, risultano evidenti quanto meno due aspetti fondamentali della vicenda che ci occupa, l'uno che acclara una inadempienza da parte dello IACP nella consegna degli alloggi e la stipula dei contratti all'epoca in cui furono terminati gli immobili, e l'altro che, quand'anche gli enti in indirizzo fossero davvero creditori di somme (?), anche gli assegnatari a cui si chiedono le stesse possono vantare un rilevante credito nei confronti dei soggetti in indirizzo.

A questo punto, rimarcando il valore della gerarchia delle fonti, ovvero la prevalenza delle leggi di stato sulla quella regionale lì dove contrasta con specifiche disposizioni (vedi per esempio la dilazione del pagamento), sembrerebbe opportuno che entrambi gli enti a cui la presente è rivolta ad ogni effetto di legge, vogliano seriamente valutare una compensazione e/o riduzione dei rispettivi crediti e debiti, sì da bonariamente risolvere la *vexata questio* e, soprattutto, al fine di

evitare pericolosi squilibri sociali in persone che, contrariamente ad altre vicende note nella nostra realtà sociale, sono state a tutti gli effetti di legge, già a suo tempo dichiarate legittimamente assegnatari degli stessi alloggi a mezzo di apposita graduatoria.

All'uopo, PIGNATELLI Natalizia, con la presente, manifesta la propria volontà alla sottoscrizione del contratto come da invito di codesto Ente, allegando alla presente anche le ricevute di versamento afferenti il deposito cauzionale e la mensilità oggettiva, chiedendo apposito riscontro per il giorno, il luogo e l'ora in cui tale adempimento deve essere espletato, naturalmente riservandosi, in caso di esito negativo di un bonario componimento, di tutelare i propri diritti innanzi alla competente Autorità Giudiziaria.

Si osserva infine che, rispetto alla richiesta, formalmente legittima in quanto derivante da disposizione di legge, ma ben meno nella sostanza, con cui lo IACP chiede somme a titolo di arretrati, PIGNATELLI Natalizia risulta essere maggiormente creditore nei confronti degli enti in indirizzo, e tanto al fine di procedere anche secondo la convenienza degli enti rispetto a quanto proposto nella presente.

Con ogni e più ampia riserva nel caso di infruttuoso riscontro, ed in attesa della convocazione per la formalizzazione del contratto locativo.

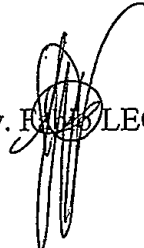
Distinti saluti.

Per dato e rato quanto ivi contenuto

Sig.ra

PIGNATELLI Natalizia

Pignatelli Natalizia

Avv.  LEOCI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 121,88

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010763681/0
PIGNATELLI NATALIZIA
VIA NORVEGIA 5 12
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008
Scadenza: 10/04/2008

Banco di Napoli

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 243,76

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010763681/0
PIGNATELLI NATALIZIA
VIA NORVEGIA 5 12
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008
Scadenza: 10/04/2008

Banco di Napoli

**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Brindisi**
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 12454
Brindisi, 29 SET. 2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Studio Legale Avv. Fabio Leoci
Via P. Romano, 13
72100 Brindisi

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi della Legge Regione Puglia n.1 del 12.1.2005 –art.60 e Legge Regione Puglia n.40 del 31.12.2007 art.3 –comma 20. Elenco inquilini del Rione “Bozzano”- Brindisi-

Si fa seguito e riferimento alla vs/ note registrate in atti di questo Iacp, riferite ai seguenti nominativi:

- ❖ DEL PRATO GIUSEPPE
- ❖ PIGNATELLI NATALIZIA
- ❖ CONFESSORE IRIS
- ❖ DE SOLDA GIOVANNA
- ❖ MARINARO ROSA
- ❖ GIGLIO SALVATORE
- ❖ CARBONE ANTONIO
- ❖ DE PAS RINALDO
- ❖ DE GIORGI COSIMO
- ❖ FERENTE DORINA
- ❖ MUOIO MARCELLO
- ❖ MARTINA MARIA
- ❖ CORSANO COSIMA
- ❖ SCHIFEO TOMMASO
- ❖ MOLLICA GIANCARLO
- ❖ GUZZON PAOLO
- ❖ CAVALERA LUIGI
- ❖ CARRISI LUIGI

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire , dipendente di questo Iacp –Tel.n.0831-225710.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
Dot. Franco Stasi

Can

CD N° 5772. 1984/1985 1/172

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Numero
12113125653 6

BRINDISI

Destinatario STUDIO LEGATE AVV. FABIO LEOEI

Via P. ROMANO N. 13

C.A.P. 72100 Località BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna a ritirata al sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviato a un unico destinatario
• Sottoscrizione ritirata

STUDIO LEGALE

LEOCI

Via P. Romano, 13 – 72100 BRINDISI – Tel. 0831/516155 fax 0831/516838

Avv. Fabio LEOCI
Avv. Luca LEOCI
Avv. Cosimo DE MICHELE
Dr.ssa Romina FILOMENA
Dr. Salvatore ANELLI
Dr.ssa Antonella DE TARANTO

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

Via G. B. Casimiro n.27

72100

BRINDISI

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Organo di Revisione Contabile

Via G. B. Casimiro n.27

72100

BRINDISI

15 SET. 2008



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Responsabile del Settore Legale

Via G. B. Casimiro n.27

72100

BRINDISI

Spett.le

COMUNE DI BRINDISI

In persona del Sindaco pro tempore

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

BRINDISI I.A.C.P.	
Prot. N.	12761
Data	16/9/2008

Spett.le

COMUNE DI BRINDISI

Al Dirigente Ufficio Patrimonio- Case

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

Brindisi lì, 11 settembre 2008

Oggetto: riscontro nota del 09\09\2008 Prot.12455 Sig. PIGNATELLI Natalizia.

Sempre in nome e per conto della Sig.ra PIGNATELLI Natalizia, riscontro la nota in oggetto, al fine di precisare quanto segue.

Prendo atto di quanto affermato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi nella nota del 09\09\2008 al n. di Prot. 12455 e, atteso le argomentazioni e la natura di quanto ivi dedotto, non posso che contestarne integralmente il contenuto, sia per come esposto sia soprattutto sotto il profilo prettamente giuridico connesso al caso che ci occupa.

Doverosamente, mi coglie l'obbligo di brevemente argomentare, quanto meno per precisare la posizione del mio assistito, deducendo gli aspetti che ritengo rilevanti con particolare riferimento alla materia giuridica trattata.

In via preliminare, ritengo opportuno precisare taluni principi generali di diritto evidentemente sfuggiti all'attenzione dell'Ente di gestione delle Case Popolari.

Innanzitutto, il mio assistito non ha avanzato delle mere richieste all'Istituto, bensì ha precisamente eccepito, ovvero fatto valere, dei DIRITTI SOGGETTIVI, riconosciuti dall'Ordinamento Giuridico e dunque dalla Legge.

All'uopo, giova rammentare la esistenza "**delle fonti del Diritto**" che, a chi di diritto si intende, disciplina la valenza delle leggi nel nostro ordinamento giuridico, così come, in riferimento ai rapporti tra le fonti del diritto, esistono il Criterio della Gerarchia delle Fonti, il Principio della Riserva di Legge, ed infine il Criterio Cronologico. Il *principio della riserva di legge* si applica nei casi in cui la Costituzione o altre leggi prevedono che la disciplina di una determinata materia sia riservata alla legge e che quindi non possa intervenire a regolare tale materia una fonte secondaria. La *riserva di legge* ha una funzione di garanzia, in quanto vuole assicurare che in materie particolarmente delicate, come nel caso dei diritti fondamentali del cittadino, le decisioni vengano prese dall'organo più rappresentativo del potere sovrano ovvero dal Parlamento. Tanto brevemente rammentato, al fine di sottolineare che la prescrizione, quale diritto soggettivo previsto nella più importante Legge dello Stato, il Codice Civile, non può essere in alcun modo limitato da altre fonti del diritto salvo una legge dello Stato, alla stessa stregua dell'istituto giuridico della custodia che, come noto al Responsabile del Settore Legale alla quale la presente è indirizzata, cristallizza diritti ed obblighi tra le parti. Al più, come richiesto dalla **Sig.ra PIGNATELLI Natalizia** nella mia precedente nota, i diritti nascenti dalle disposizioni di legge richiamate, possono formare oggetto di comune volontà ai fini transattivi, naturalmente con reciproche concessioni delle parti, ma non possono essere negati per un atto d'imperio che non sia quello del legislatore. Per altro, debbo comunque sottolineare che codesto Ente non è assolutamente estraneo al rapporto di custodia, giacché tale rapporto, con più atti e fatti posti in essere dall'Istituto, ha nel passato riconosciuto piena e legittima titolarità agli assegnatari (all'uopo, si vedano per esempio le varie autorizzazioni rilasciate per la esecuzione di lavori, e da ultima, quella a firma dell'attuale Direttore Generale del 08/11/2006).

In ordine poi alla presunta richiesta del mio assistito di voler modificare quanto prescritto dalla Legge Regionale, appare di palmare evidenza che una tale prerogativa è lungi dall'essere nemmeno sfiorata dal medesimo (Vd. penultimo capoverso della mia precedente nota già citata alla pag.3). Che codesto Ente debba attenersi alle prescrizioni di legge, è fatto incontestabile, pur tuttavia, nella applicazione rigorosa delle disposizioni in materia, non può non tenersi da conto né i diritti degli assegnatari, né soprattutto le mancanze di chi avrebbe dovuto provvedervi (rammento che sono trascorsi oltre 20 anni senza alcuna attività da parte dei destinatari della presente). Ad ogni buon conto, nella formale legittimità di quanto previsto dalla Legge Regionale in oggetto, il fatto stesso che la stessa non preveda o meglio non compri altri diritti pur previsti e tutelati dall'ordinamento giuridico, è senza dubbio indice di piena legittimità del mio assistito a far vale tali diritti, contrariamente a quanto asserito nella nota in riscontro, ove si vorrebbe ipotizzare che, lì dove una norma generale non preveda ... *altro*.... altro non si debba fare (sic!). Anzi, a maggior ragione, in ossequio di un silenzio legislativo della Regione (in ordine alla data da cui far partire la morosità pregressa ed in riferimento alla intervenuta prescrizione del diritto che non può

“resuscitare”), nulla osta affinché la disposizione venga eseguita *secundum lege*, poiché se la ratio dell’art. 60 L.R. Puglia n.1 del 12\01\2005 fosse stata quella di non consentire al cittadino di vantare diritti previsti dall’ordinamento giuridico, o comunque avesse voluto derogare esplicitamente alle norme di legge vigenti, certamente avrebbe dovuto prevedere tale atipica ipotesi ed esplicitarla in modo chiaro: in mancanza, è evidente che la norma deve essere applicata in armonia con la legge vigente, e dunque a far data di cinque anni addietro (per altro, anche lì dove avesse voluto far resuscitare un diritto prescritto, in ossequio a quanto dedotto innanzi sulla riserva di legge, la Regione non avrebbe mai potuto legiferare in tal senso).

Priva di pregio giuridico, ancorché di logicità consequenziale, si appalesa il periodo di cui al secondo capoverso della nota in riscontro, nella parte in cui mal si comprende la evidenziata cronologia della disposizione normativa ed ancor più la specialità del carattere. In argomento, mi sembra di aver già sufficientemente argomentato con oggettiva motivazione giuridica e, salvo relazione preparatoria alla legge, non mi pare correttamente formulata una interpretazione normativa che esula dal mero principio *in claris non fit interpretatio*, benché in realtà non si comprenda neanche l’asserzione oggetto di riscontro che ritengo irrilevante nel caso che ci occupa. Infine, anche per quanto attiene il termine breve di rateizzazione, lungi dal pretendere una modifica della disposizione, in questo caso, effettivamente, si manifestava semplicemente una mera opportunità, e tanto sulla base sia delle oggettive circostanze caratterizzanti i soggetti di cui trattasi, sia in ossequio ad una normativa dello stato (legge – quadro) in materia di edilizia residenziale pubblica che prevede un termine minimo di rateizzazione nel caso di morosità di 5 anni ed uno massimo di 10 anni.

A tale ultimo proposito, la legge cui mi riferisco e di cui avevo citato l’art.19 nella mia precedente nota, è chiaramente il **Decreto del Presidente della Repubblica del 30 dicembre 1972 n.1035**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.58 del 3 marzo, in vigore. Proprio in ossequio alle disposizioni di legge in materia, la presente viene anche indirizzata all’organo di controllo contabile dell’Ente, poiché, se è vero che lo IACP si ritiene creditore delle somme richieste nella parte pari al 30%, è anche vero che tali somme devono necessariamente risultare nei bilanci dell’Ente stesso, alla singola voce specifica, e dunque risultare nelle scritture contabili. E d’altronde, la stessa disciplina richiamata prevede che annualmente sia espletata specifica attività finanziaria contabile sia per quanto riguarda eventuali conguagli sia per le morosità, sia finanche per la revisione dei canoni. Orbene, secondo quanto esposto, siccome il credito (presunto) dovrebbe essere meglio individuato nei relativi bilanci, la **Sig.ra PIGNATELLI Natalizia**, mio tramite, fa esplicita richiesta di consultare i bilanci dello IACP a partire dall’anno 1987 sino ad oggi, nella parte in cui risulta portatore di interesse, anche tramite proprio consulente di fiducia, e se del caso ai sensi e per gli effetti della L.241\90 che si invoca.

Per quanto poi attiene alla affermazione nella nota in riscontro al primo capoverso della seconda pagina ed afferente al fatto che la richiesta di regolarizzazione è stata prodotta dalla **Sig.ra PIGNATELLI Natalizia** quale legittimo assegnatario, vanno, anche in questo caso doverosamente e necessariamente, chiariti due fondamentali aspetti: 1) innanzi tutto, la predisposizione della richiesta è stata materialmente compilata dall’Ente in ogni sua parte, ivi comprese le citazioni di legge, mancando tuttavia di esplicitare cosa effettivamente la legge dicesse sul punto e, dunque, mancando il presupposto della legale conoscenza (oltre che alla trasparenza amministrativa); 2) in secondo luogo, il mio assistito non contesta la volontà di

regolarizzare la sua posizione, bensì la quantificazione delle somme richieste aggiungendo la volontà di far valere diritti acquisiti nel frattempo ed imputando comunque la assenza ultraventennale di un atto simile direttamente allo IACP o al Comune di riferimento.

Sul secondo capoverso della nota in riscontro attinente le modalità di calcolo, mi pare di essermi espresso sufficientemente anche con l'interrogazione dell'Organo di controllo contabile che vorrà dunque fornire gli opportuni chiarimenti, tuttavia, si rileva anche che non compete a questa difesa l'onere di prendere visione di tabulati giacché, con la precedente nota e facendo riferimento alla Legge DPR del 30\12\1972 n.1035, **PIGNATELLI Natalizia** ha contestato specifiche voci ed ha richiesto non tanto il computo matematico, quanto i criteri di applicazione dello stesso. E' evidente che lo IACP dovrà dar contezza scritta della metodologia adottata e prendere posizione in riferimento a quanto contestato sia nella precedente nota (Vd. pag.2 ai n.1, 2 e 3 riferiti alle quote) che in quella odierna (Vd. previsione in bilancio delle somme a credito).

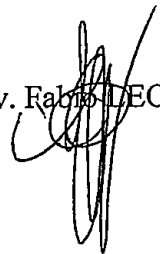
Ciò meglio chiarito, senza che le presenti deduzioni vogliano essere necessariamente incontestabili, mi pare di aver comunque precisato la posizione della Sig.ra **PIGNATELLI Natalizia** rispetto al quale sussistono legittime richieste che richiedono quanto meno una più approfondita analisi sia di fattibilità che in termini meramente di diritto e per la quale, si rinnova nuovamente l'invito ad una concertazione per la risoluzione del caso con tutte le parti meglio identificate in indirizzo.

Restiamo pronti alla sottoscrizione del contratto, come d'altra parte manifestato con la precedente lettera ed avallato dal pagamento dei bollettini postali aventi causale la cauzione per il contratto, salvo conguaglio, purché venga correttamente individuata la somma eventualmente accertata a debito del mio assistito in ossequio a quanto sin qui dedotto.

In ultimo, attesa la minacciata azione di cui all'art.22 della L.R. 54\84, **si invita ed al contempo diffida** lo IACP dal non intraprendere azioni che possano essere considerate, alla luce delle argomentazioni svolte, del tutto temerarie e fuori luogo, poiché tutti gli assegnatari che trovansi nella medesima situazione, mio tramite, saranno costretti ad adire l'Autorità Giudiziaria competente per la tutela dei propri diritti, anche quella deputata all'accertamento di condotte rilevanti per altri rami del diritto, il tutto con enorme aggravio per l'erario pubblico.

Distinti saluti.

Avv. Fabio DEOCI



€ sul C/C n. 00237727

di Euro 500,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI REC.MOROSITA' VINC

E IMPIGN.ART.2/85 L 23/12/96 N. 662

CAUSALE

Anticipo moratoria per regolarizzazione ex
L.R. Puglia N.1 del 12-1-2005 e ss. modifiche

ESEGUITO DA

P.IGNATELLI NATALIZIA

VIA - PIAZZA

NORVEGIA N.5

CAP

72100 BRINDISI

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

87/169 02 17-07-09 R1

0031 €*500,00*

VCY 0330 €*1,10*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE P 0018

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 243,76

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010763681/0
PIGNATELLI NATALIZIA
VIA NORVEGIA 5 I2
72100 BRINDISIDeposito Cauzionale 2008
Scadenza: 10/04/2008

87/169 02 25-08-08 R1

0014 €*243,76*

VCY 0667 €*1,00*

P 0006

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di Versamento

sul
C/C n. 203729

di Euro 121,88

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010763681/0
PIGNATELLI NATALIZIA
VIA NORVEGIA 5 I2
72100 BRINDISICanone Locazione Aprile/2008
Scadenza: 10/04/2008

87/169 02 25-08-08 R1

0015 €*121,88*

VCY 0668 €*1,00*

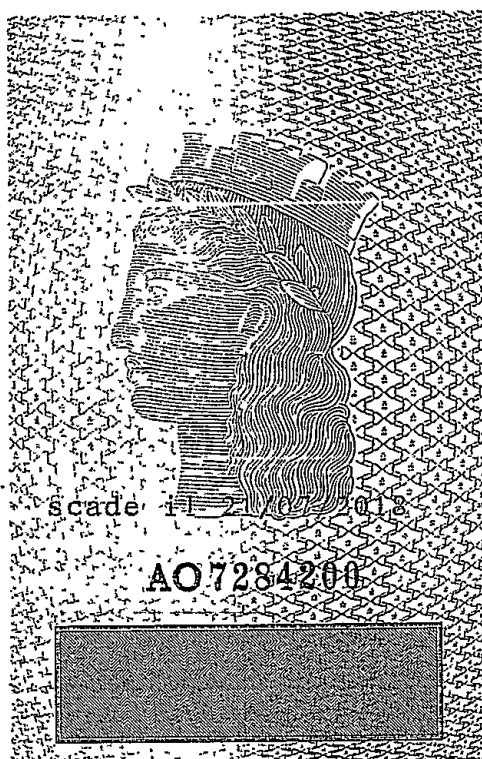
P 0007

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

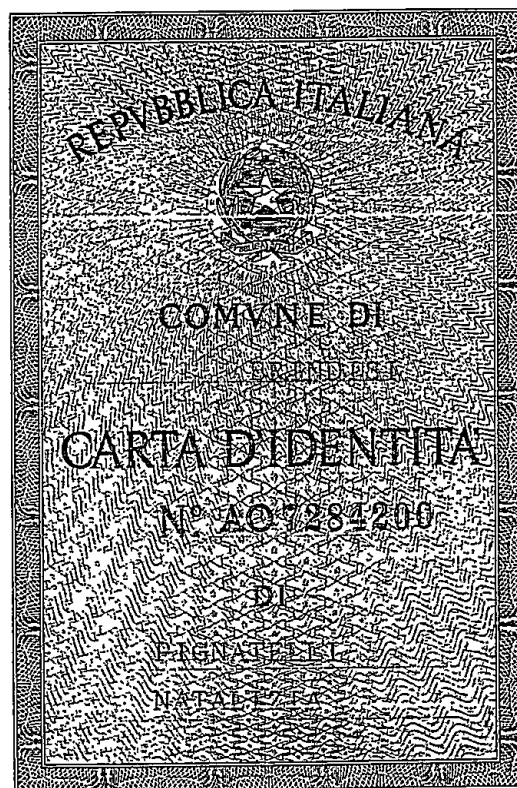
Cognome..... PIGNATELLI
 Nome..... NATALIZIA
 nato il..... 30/08/1946
 (atto n..... 376 P..... I..... S..... A.....)
 a..... SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... BRINDISI
 Via..... VIA NORVEGIA 5
 Stato civile..... ---
 Professione..... CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... mt. 1,46
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... *Natalizia Pignatelli*
 BRINDISI..... 21/07/2008
 IL SINDACO
 Impronta del dito.....

 RUOTORE ANM.VO
 ato Civile-Anagrafe Delegato
 ARDELLA (Frosinone)
ArdeLLA



LP.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA





6043819372-06

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro OTTANTASEI/72XXXX

2
1
D-
C
3

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

17 JUL 2009

BRINDISI AG. 3

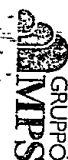
Vale fino a

BRINDISI AG. 7/3

euro

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | 8 | * | 1 |
| 9 | | | |
| 2 | 7 | | |

NON TRASFERIBILE



1030-6 14250-5 ITALIA - IT

BRIND

BRINDISI AG. 3

Vale fino a

BRINDISI AG. 7/3

ITALICA MONITOR DELTA SIDA SCHIDIVISTENA S.P.A.

ED. 200371X



701-6043819370-04

pagherà a vista per questo assegno circolare.

SESANTAEITE/00***
euro

2. IACP

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

22

17 JUL 2009

BRINDISI AG. M

Vale fino a

BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

euirc

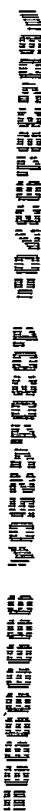
| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | 6 | * | 1 |
| 9 | 0 | 0 | |

NON TRASFERIBILE



1030-6 14250-5 ITALIA - IT

ED. 20013/1X



PERSONAL CREDIT: 100 POINTS (2500 POINTS)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111010763681 0 PIGNATELLI NATALIZIA

VIA NORVEGIA

5 1 2

72100 BRINDISI

| Anno Costruzione | Costo Base | Tipologia | Demografia | Ubicazione | Livello | Conservazione | Superficie |
|------------------|------------|-----------|------------|------------|---------|---------------|------------|
| 1987 | 349,12 | 0,80 | 0,95 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 100,21 |

| Anno Dal | Al | Anno Costruzione | Costo Base | Vetusta | Costo Unitario | Valore Locativo | Canone Mensile | Indice Istat | Importo Istat | 30% L.R. puglia 3/96 | Canone Oggettivo Mensile | Canone Oggettivo Annuo |
|----------|-------|------------------|------------|---------|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| 1987 | 10 12 | 1987 | 349,12 | 1 | 348,24 | 34.897,85 | 101,78 | 0 | 0,00 | 0,00 | 101,78 | 305,34 |
| 1988 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 1 | 348,24 | 34.897,85 | 101,78 | 0 | 0,00 | 0,00 | 101,78 | 1.221,36 |
| 1989 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 1 | 348,24 | 34.897,85 | 101,78 | 3,67 | 3,73 | 0,00 | 105,52 | 1.266,24 |
| 1990 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 1 | 348,24 | 34.897,85 | 101,78 | 9,109 | 9,27 | 0,00 | 111,05 | 1.332,60 |
| 1991 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 1 | 348,24 | 34.897,85 | 101,78 | 13,689 | 13,93 | 0,00 | 115,71 | 1.388,52 |
| 1992 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 1 | 348,24 | 34.897,85 | 101,78 | 19,059 | 19,39 | 0,00 | 121,18 | 1.454,16 |
| 1993 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 1 | 348,24 | 34.897,85 | 101,78 | 23,969 | 24,39 | 0,00 | 126,18 | 1.514,16 |
| 1994 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,99 | 344,76 | 34.548,87 | 100,76 | 27,87 | 28,08 | 0,00 | 128,85 | 1.546,20 |
| 1995 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,98 | 341,28 | 34.199,89 | 99,74 | 31,409 | 31,33 | 0,00 | 131,08 | 1.572,96 |
| 1996 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,97 | 337,79 | 33.850,91 | 98,73 | 37,119 | 36,64 | 40,61 | 175,99 | 2.111,88 |
| 1997 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,96 | 334,31 | 33.501,93 | 97,71 | 41,13 | 40,18 | 41,37 | 179,27 | 2.151,24 |
| 1998 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,95 | 330,83 | 33.152,95 | 96,69 | 41,92 | 40,53 | 41,16 | 178,40 | 2.140,80 |
| 1999 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,94 | 327,35 | 32.803,98 | 95,67 | 43,65 | 41,76 | 41,23 | 178,67 | 2.144,04 |
| 2000 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,93 | 323,86 | 32.455,00 | 94,66 | 45,45 | 43,02 | 41,30 | 178,98 | 2.147,76 |
| 2001 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,92 | 320,38 | 32.106,02 | 93,64 | 48 | 44,94 | 41,57 | 180,16 | 2.161,92 |
| 2002 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,91 | 241,45 | 24.195,84 | 70,57 | 51,375 | 36,25 | 32,04 | 138,87 | 1.666,44 |
| 2003 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,9 | 238,79 | 23.929,95 | 69,79 | 54,3 | 37,89 | 32,30 | 140,00 | 1.680,00 |
| 2004 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,89 | 236,14 | 23.664,06 | 69,02 | 57,75 | 39,85 | 32,66 | 141,54 | 1.698,48 |
| 2005 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,88 | 233,49 | 23.398,17 | 68,24 | 60,75 | 41,45 | 32,91 | 142,61 | 1.711,32 |
| 2006 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,87 | 230,83 | 23.132,29 | 67,46 | 63,075 | 42,55 | 33,00 | 143,03 | 1.716,36 |
| 2007 | 1 12 | 1987 | 349,12 | 0,86 | 228,18 | 22.866,40 | 66,69 | 65,775 | 43,86 | 33,16 | 143,72 | 1.724,64 |
| 2008 | 1 3 | 1987 | 349,12 | 0,85 | 225,53 | 22.600,51 | 65,91 | 68,1 | 44,89 | 33,24 | 144,05 | 432,15 |
| | | | | | | | | | | | € | 35.088,57 |

Totale al netto dell' abbattimento del 70% previsto per legge:

€

10.526,57

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 7146
31 LUG. 2009
li, _____

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

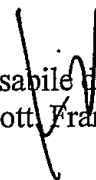
Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 6043819370-04-** non trasferibile – **Monte dei Paschi di Siena-** di € 67,00 (sessantasette/00) per taxa registrazione contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **PIGNATELLI NATALIZIA – Via Norvegia n. 5/I/2- BRINDISI.**

Assegno n. 6043819372-06- non trasferibile – **Monte dei Paschi di Siena –** di € 87,72 (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **PIGNATELLI NATALIZIA – Via Norvegia n. 5/I/2- BRINDISI.**

Distinti saluti

/


Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cannalire

Parte riservata all'Istituto

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Prot. N. 5143 Data

27 MAG. 2009

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 e s.m.i. - Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione.

H/La sottoscritto/a : (cognome) PENNELLI (nome) NATALE

Nato/a a S. VITO BRINDISI () il 30/08/46

Residente in BRINDISI via NORVEGIA n. 05 scala I int

C.A.P. 72100 Telefono 328024946 Codice Fiscale PENNELLI 46 M 70 I 396 V

al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regione Puglia n. 54 e s.m.i.;

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;

consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 54/1984 e s.m.i..

Data 27/05/09

Penelli Natalé
IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato

| COGNOME | | NOME | | Professione | Dominicale | Agrario | Fabbricati | Impresa / Lavoro autonomo | Capitale / partecipazioni / Altro | Lavoro Dipendente | Pensione |
|----------------|-------------------------|-----------|--|-------------|------------|---------|------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------|
| PIGNATELLI | | NATALIZIA | | | | | | | | | |
| Nato a | S. VITO BRINDISI 300816 | | | | | | | | | | |
| Codice Fiscale | PGNM124617401396V | | | | | | | | | | |
| MORO | | FRANCESCO | | | | | | | | | |
| Nato a | BRINDISI 230842 | | | | | | | | | | |
| Codice Fiscale | HROFNE12423B18DR | | | | | | | | | | |
| Nato a | | | | | | | | | | | |
| Codice Fiscale | | | | | | | | | | | |
| Nato a | | | | | | | | | | | |
| Codice Fiscale | | | | | | | | | | | |
| Nato a | | | | | | | | | | | |
| Codice Fiscale | | | | | | | | | | | |
| Nato a | | | | | | | | | | | |
| Codice Fiscale | | | | | | | | | | | |
| Nato a | | | | | | | | | | | |
| Codice Fiscale | | | | | | | | | | | |

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Data

IL/LA DICHIARANTE

x *Signatelli* *Stefania*

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Al sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

n° _____ rilasciato il _____ da _____

identificato su esibizione di _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____

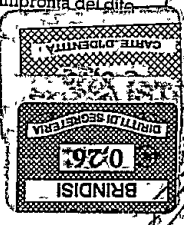
attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

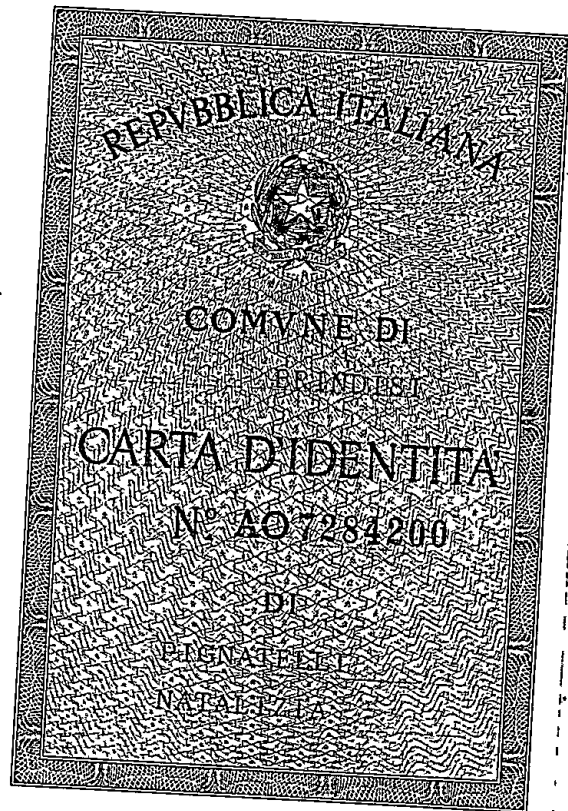
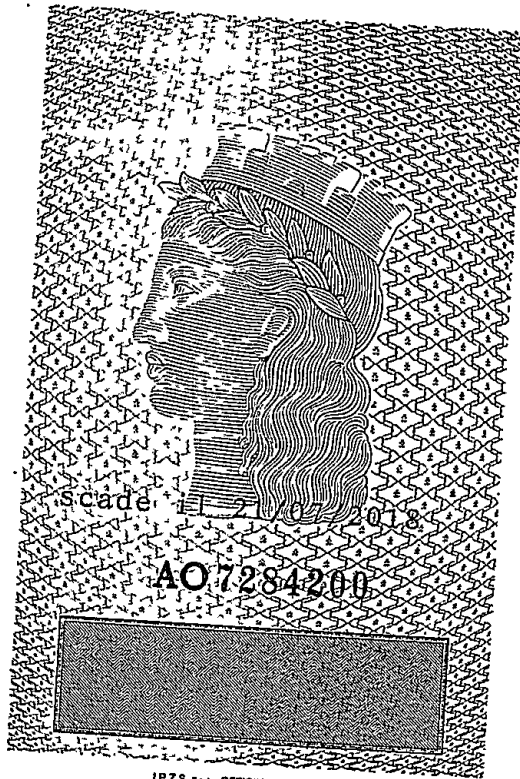
Data _____

IL FUNZIONARIO

I.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Cognome..... PIGNATELLI
 Nome..... NATALIZIA
 nato il..... 30/08/1946
 (atto n. 376 P. I S. A)
 a..... SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... BRINDISI
 Via..... VIA NORVEGIA 5
 Stato civile.....
 Professione..... CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... mt. 1,46
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....

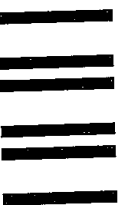

 Firma del titolare.....
 BRINDISI..... 21/07/2008
 Impronta del dito..... IL SINDACO

 AUTORE ANM.VO
 nato C.C. Anagrafe Delegato
 VERDELLA Franco



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0632EP 0605 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 194222) - St. 131 Ed. 07/05



Da restituire a



Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Numero

BRINDISI

13772508776

8

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

111010763681 0

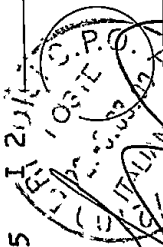
MORO FRANCESCO

VIALE NORVEGIA

72100 BRINDISI

5

12/3/00



Moro Francesco
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

12/3/00

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 (P - MOD. 01304 (EX 194023) - St. [3] Ed. 07/05



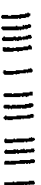
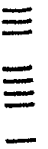
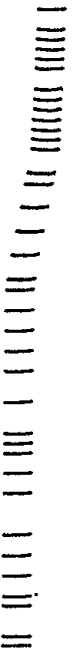
A. R.
postaprioritaria

Da restituire a



Fazio

Brindisi



13 227082398 7

Raccomandata

Pacco



Assicurata

0173

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario SIG. DA PIGNATELLI NATALIA

Via le NORVEGIA N. 5/I/2

C.A.P. 72100 Località Bruno

Località

27/08 J. A. Moro Monica

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata al sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico indirizzo

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

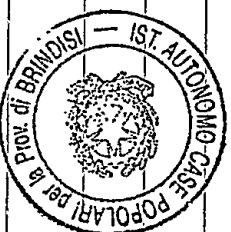
Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 104222) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a



571 P. Contr.

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Numero

BRINDISI

128131264070

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

111010763681 0

PIGNATELLI NATALIZIA

VIA NORVEGIA

72100 BRINDISI

5 I 2

23 AGO.

17.4 RECAPITI

Moro Monica 23 808 J

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

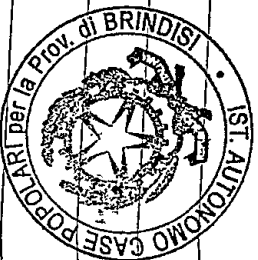
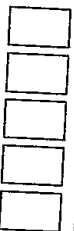
Avviso di ricevimento

EP 0683EP 0505 - Mod. 23 JP - MOD. 01304 (EX 068402) - St. (4) Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a _____



can

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

18013125986

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

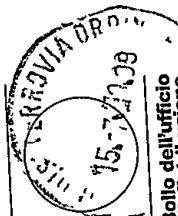
Località

111010763681

PIGNATELLI NATALIZIA

VIA NORVEGIA 5/1/2

72100 BRINDISI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Data

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invii multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

245

Posteitaliane

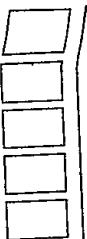
Avviso di ricevimento

EP 0633EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 106422) - SI. 14 Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a



BRINDISI

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

199131282463

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

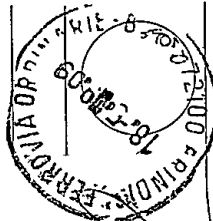
Località

111010763681

PIGNATELLI NATALIZIA

VIA NORVEGIA 5/1/2

72100 BRINDISI



Pignatelli Natalizia 18/05/09

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invii multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

COMUNE DI BRINDISI



IL SINDACO
Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che il Sig. Marco Francesco Brindisi nato a Brindisi il 23-8-1962 e residente in questo Comune da la nascita per immigrazione da _____ ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliari:

in Via Andr. 71
in Via 5-8-78
in Via 26-8-88
in Via 1-10-81
in Via Montegio, 5
in Via _____
in Via _____
in Via _____
in Via _____
in Via _____

dove attualmente abita.

Dove ha abitato sino al _____

Dove ha abitato sino al _____

nel Comune di _____

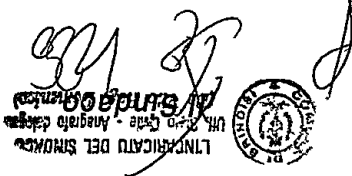
Si rilascia a richiesta di parte ed in carta _____ LIBERA _____ per uso _____

Consentito

Brindisi, il **25 MAR. 2008**



IL SINDACO
Dr. Vito Izzo, Dott. Leg.



8 LUG, 2008

Brindisi, 11

Si rilascia a richiesta di parte ed in carta LIBERA LEGGE per uso

nel Comune di

Dove ha abitato sino al (data di emigrazione)

Dove ha abitato sino al (data del decesso)

dove attualmente abita.

in Via

in Via

in Via

in Via

in Via

in Via

in Via

ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliar:

per immigrazione da

e residente in questo Comune dal

nata

che il Sig.

CERTIFICA

Visti gli atti d'Ufficio

IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI

