

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n° 2213

Brindisi, li 21-3-1962

Uff. Amm. vo

Al Sig. Doc. Giovanni Minichi

Via Lafayette n° 2 Quarta M.
Via Casimiro - Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem-
plice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito in via Casimiro, lotto 262 scala A inter. 8

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accesso-
ri equivalenti a vani legali 5,30.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 40.428 52.904
come appresso dovute:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10 MAR. 1962</u> al <u>10 APR. 1962</u> | |
| £ <u>2.160</u> vano x vani <u>5,30</u> | £. <u>11.448 =</u> |
| b) -Canone consumo acqua normale | " <u>500 =</u> |
| c) Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale | " <u>150 =</u> |
| d)- I.G.E. 3% su a) | " <u>348 =</u> |
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO | £. <u>12.446 =</u> |
| e)-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | " <u>37.488 =</u> |
| f)- Deposito spese contrattuali | " <u>3.000 =</u> |
| TOTALE | £. <u>40.428 =</u>
<u>52.904 =</u> |

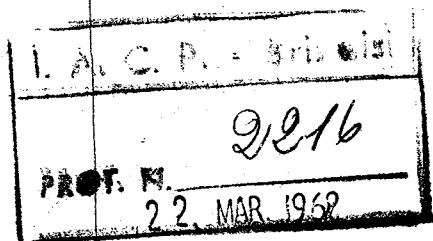
In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 24 MAR 1962 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

*Boll. n° 158
del 24-3-1962 di £ 52.904*



Ill.mo Sig. Presidente
dell'Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

I sottoscritti Lafuenti Francesco e Quarta Maria
in relazione all'atto per Notar Loiacono n.3190 di
Rep. e n.907 di raccolta per la vendita a codesto
I.A.C.P. del suolo sito in via de Muscettola n.3
del 22 Settembre 1956 chiedono, in deroga a quanto
precisato in detto atto, di volergli concedere un
appartamento di tre vani ed accessori al 3° piano
anzicchè da due vani ed accessori al 1° o 2° pia-
no, rinunciando come rinunziano sin da ora a tutti
gli effetti di Legge a qualsiasi richiesta per
l'avvenire relativamente al piano.

Sicuri del benevolo accoglimento, in fede rin-
graziano.

Brindisi 21 Marzo 1962

Lafuenti Francesco
Quarta Maria Michela

Brindisi

Sigg. LAFUENTII FRANCESCO e QUARTA MARIA

B R I N D I S I

Con riferimento all'atto per Notar Vincenzo Loiacono di Brindisi, del 22 settembre 1956, n° 907 di raccolta, interceduto tra voi e questo Istituto, vi significhiamo che l'appartamento di vani tre ed accessori al terzo piano dell'immobile costruito da questo Istituto in via Casimiro (così modificato l'originario accordo, essendosi sostituito, su vostra richiesta, un appartamento di vani ~~tre~~ ed accessori al terzo piano, al convenuto appartamento di vani due ed accessori al 1° o 2° piano) vi sarà inizialmente concesso in locazione semplice, fermo restando l'impegno di questo Istituto a tramutare il detto contratto di locazione in contratto di cessione con patto di futura vendita, non appena ~~questo Istituto medesimo avrà potuto portare a termine le opportune pratiche amministrative.~~

Distinti saluti
~~per l'istituto~~ ~~aveva provveduto~~ a pubblicare il Bando di cessione
in proprietà ai sensi del D.P.R. 17 Gennaio 1959, n° 2
da parte del Sig. Lafuenti ce
non si fa che ~~richieda~~ a uo
~~del~~ delle disposizioni ~~contenute nel Bando~~ e di quelle
delle ~~disposizioni~~ emanate
Dopo la D. Legge che vedremo
il ~~proposito~~ ~~della~~ ~~ente~~
di ~~proprietà~~ dell'oggetto in semplice
locazione, con patto di futura
vendita ~~a~~ ~~compraventa~~ ~~con~~ ~~ammin~~
alla Legge 2/7/1949 n° 108.

avrà provveduto a pubblicare il Bando ^{di cessione in proprietà ai} ~~che regola~~
sensi del D.P.R. 17 gennaio 1962, n. 2 e di quelle emanando -
~~di passaggio degli alloggi~~ delle case degli alloggi
costruiti, ai sensi della Legge 27/7/1949 n. 168,
in locazione semplice e solo se da parte
Vostra ne sarà fatta espressa richiesta a
norma delle disposizioni che verranno precisate
in detto Bando.

Distinti saluti -

Brindisi li.....

Sigg. LAFUENTI FRANCESCO e QUARTA MARIA

BRINDISI

Con riferimento all'atto per Notar Vincenzo Lojacono di Brindisi, del 22 Settembre 1956, n°907 di raccolta, interceduto tra voi e questo Istituto, Vi significhiamo che l'appartamento di vani tre ed accessori al terzo piano dell'immobile costruito da questo Istituto in via Casimiro (così modificato l'originario accordo, essendosi sostituito, su Vostra richiesta, un appartamento di vani tre ed accessori al terzo piano, al convenuto appartamento di vani due ed accessori al 1° e 2° piano) vi sarà inizialmente concesso in locazione semplice, fermo restando l'impegno di questo Istituto a tramutare il detto contratto di locazione in contratto di cessione con patto di futura vendita, non appena avrà provveduto a pubblicare il Bando di cessione in proprietà - ai sensi del D.P.R. 17 gennaio 1962, n.2 w e di quelle emanande - degli alloggi costruiti, ai sensi della Legge 2.7.1949 n.408, in locazione semplice e solo se da parte Vostra ne sarà fatta esplicita richiesta a norma delle disposizioni che verranno precisate in detto Bando.

Distinti saluti.

22851
Brindisi lì.....

Sigg. LAFUENTI FRANCESCO e QUARTA MARIA

BRINDISI

Con riferimento all'atto per Notar Vincenzo Lojacono di Brindisi, del 22 Settembre 1956, n°907 di raccolta, interceduto tra voi e questo Istituto, Vi significhiamo che l'appartamento di vani tre ed accessori al terzo piano dell'immobile costruito da questo Istituto in via Casimiro (così modificato l'originario accordo, essendosi sostituito, su Vostra richiesta, un appartamento di vani tre ed accessori al terzo piano, al convenuto appartamento di vani due ed accessori al 1° e 2° piano) vi sarà inizialmente concesso in locazione semplice, fermo restando l'impegno di questo Istituto a tramutare il detto contratto di locazione in contratto di cessione con patto di futura vendita, non appena avrà provveduto a pubblicare il Bando di cessione in proprietà - ^{a Termini} ~~ai sensi del D. P. R. delle Vig. T. L. n. 17, del 17 gennaio 1962, n. 2 e di quelle emanate - degli alloggi costruiti, alla detta~~ ^{Via Casimiro} ~~ai sensi della Legge 2.7.1949 n. 408, in locazione semplice e solo se da parte Vostra ne sarà fatta esplicita richiesta a norma delle disposizioni che verranno precisate in detto Bando.~~

Distinti saluti.

e con l'adempimento delle
norme firmate nel titolo di cui sopra.

Copiare con
in minuta

23 MAR. 1962

2216

SIGG: LAFUENTI FRANCESCO
E QUARTA MARIA

Ann. 70

BRINDISI

appartamento 25° Lotte.-

Con riferimento all'atto per Notar Vincenzo Lojaccone di Brindisi, del 22 Settembre 1956, n. 907 di raccolta, interceduto tra Voi e questo Istituto, Vi significhiamo che l'appartamento di vani tre ed accessori al terzo piano dell'immobile costruito da questo Istituto in via Casimiro (così modificato l'originario accordo, essendosi sostituito, su Vostra richiesta, un appartamento di vani tre ed accessori al terzo piano, al convenuto appartamento di vani due ed accessori al 1° e 2° piano) vi sarà inizialmente concessa in locazione semplice, fermo restando l'impegno di questo Istituto a tramutare il detto contratto di locazione in contratto di cessione con patto di futura vendita, non appena avrà provveduto a pubblicare il Bando di cessione in proprietà - a termini delle vigenti leggi, degli alloggi costruiti alla detta via Casimiro - e con l'adempimento delle norme fissate nel Bando di cui sopra.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/tp.-



23 MAR 1962

2216

SIGG: LAFUENTI FRANCESCO
E QUARTA MARIA

Ann. 70

BRINDISI

appartamento 25° Lotto.-

Con riferimento all'atto per Notar Vincenzo Lojacono di Brindisi, del 22 Settembre 1956, n. 907 di raccolta, interceduto tra Voi e questo Istituto, Vi significhiamo che l'appartamento di vani tre ed accessori al terzo piano dell'immobile costruito da questo Istituto in via Casimiro (così modificato l'originario accordo, essendosi sostituito, su Vostra richiesta, un appartamento di vani tre ed accessori al terzo piano, al convenuto appartamento di vani due ed accessori al 1° e 2° piano) vi sarà inizialmente concesso in locazione semplice, fermo restando l'impegno di questo Istituto a tramutare il detto contratto di locazione in contratto di cessione con patto di futura vendita, non appena avrà provveduto a pubblicare il Bando di cessione in proprietà - a termini delle vigenti leggi, degli alloggi costruiti alla detta via Casimiro - e con l'adempimento delle norme fissate nel Bando di cui sopra.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---==ooOoo==---

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

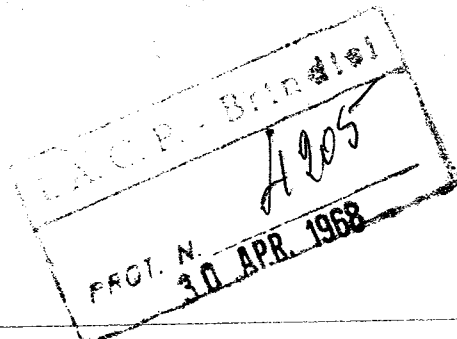
Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Spunti Franco



Spett.le Istituto Autonomo
Case Popolari Provincia di
Brindisi

Il sottoscritto Gafrani Francesco
locatario dell'appartamento int. 8 sito
in Via De' Musei n. 1 al 25° piano,
avendo contratto nel mese in corso
il riscatto dell'abitazione presso il
loCALE studio notarile del Dott. Vincenzo
Viorano, chiede a cotesto Istituto il
reimborso delle 3 mensilità defondate
nel febbraio 1962 all'atto della
assegnazione del predetto appartamento
in locazione fide 5000 essendo
lo scrivente fuori concorso.
In fede ringrazio -

Gafrani Francesco
Via De' Musei n. 1 int. 8

Brindisi li 24 Aprile 1968

V: Maria Comincione

li 2/5/68

A. De Gili

V: H. J. W. W. W. W.

li 6/5/68

per C.O.