

370540

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA ASSE-
GNARE A RISCATTO

--0--

L'anno millenovecentosettantdue, il giorno venti del mese di luglio davanti il sottoscritto Dr. Raffaele Fischetto nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, Ente Amministratore designato ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della legge 30.12.1960, n° 1676, con provvedimento del Ministero dei LL.PP. n. 18991 in data 20.2.1964; si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Schirasi Ferruccio.

Premesso che il predetto sig. Schirasi Ferruccio ha richiesto di ottenere, ai sensi dell'art. 11 della citata legge n. 1676, la assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo di acquisto;

CONSTATATO che al sig. Schirasi Ferruccio è stato attribuito il n° 12 nella graduatoria definitiva degli assegnatari di alloggi, approvata dal Comitato Prov.le, ai sensi dell'art. 7, lett. F, della surripetuta legge, con deliberazione n° in data ;

CONSIDERATO che il definitivo trasferimento in proprietà dello alloggio, dallo Stato al lavoratore assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita con l'intervento del competente Organo dell'Amm.ne Finanziaria;

RITENUTO CHE ALLA stesura del contratto sopradescritto e alla definitiva determinazione del debito dell'assegnatario sig. Schirasi Ferruccio verso lo Stato per l'immobile compravenduto potrà procedersi allorquando sarà stata definita la liquidazione dello appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisizione dell'area su cui è sorto l'alloggio;

RITENUTO CHE NELLE more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà di detto alloggio con pagamento rateale del prezzo



Schirasi Ferruccio

di acquisto si rende opportuno immettere l'assegnatario Sig. Schirasi
Farruccio nel materiale possesso dell'alloggio medesimo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 (ultimo capoverso) del regolamento di esecuzione della legge n. 1676, il sig. Schirasi Farruccio, per il periodo intercorrente trala consegna dello alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento dell'alloggio, corrisponderà a titolo di accontà, la somma mensile determinata dall'Ente Amministratore nella misura di £. 18.000 la quale sarà riconosciuta e detratta, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto.

IL sottoscritto Dr. Raffaele FISCHETTO in rappresentanza dello Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi

C O N S E G N A

al Sig. Schirasi Farruccio l'alloggio compreso nel fabbricato 6 sito nel Comune di Gallone S. Marco alla via Prov. S. Pietro e composto di vani 6, ingresso, cucina, bagno pertinenze etc., al piano sezione del fabbricato stesso, che confina a ovest con stessa ditta; a sud con stessa ditta; ad est con stessa ditta; ad orient con P. P. P.

Il Sig. Schirasi Farruccio accetta la consegna dello alloggio, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione. Il predetto Sig. Schirasi Farruccio si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dalla data del presente verbale, la somma mensile di £. 18.000 a titolo di acconto, il cui complessivo ammontare sarà ammesso a cònguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal sig. Schirasi Farruccio sul c/c postale n° 26/5025 intestato all'Ente Amministratore e vincolato a favore dello

Erario con la seguente dizione "prelevi solo col postagiro della Tesoreria Provinciale - Sezione di Brindisi".

Il Sig. G. Schirasi Ferruccio si obbliga inoltre a versare in due rate semestrali anticipate all'Ente Amministratore, ~~un~~ sul c/c postale n° 26/6847 la somma di L. 6.000,- pari al dieci per cento delle rate mensili di ammortamento, per costituire un fondo per far fronte alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni ed indivisibili dell'edificio in cui è sito l'alloggio oggetto del presente verbale di consegna provvisoria, sul quale i lavoratori assegnatari potranno attingere, esclusivamente, per far fronte al pagamento dei lavori di manutenzione.

I relativi lavori saranno preventivamente concordati con l'Ente Amministratore. Le somme come sopra versate dall'acquirente non sono produttive di interessi. Al termine del periodo di riscatto, l'Ente Amministratore renderà il conto delle somme stesche, procedendo agli eventuali conguagli, rispetto a quelle erogate.

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario sig. G. Schirasi Ferruccio alcun rimborso od indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopradescritto nel periodo intercorso dalla data del presente verbale a quella del contratto definitivo di cessione, nella ipotesi che, per qualsiasi motivo, non dovesse avere più luogo tale cessione.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Ente Amministratore, uno per l'assegnatario sig. G. Schirasi Ferruccio e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

Il presente verbale è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della legge 30.12.1960, n° 1676.-

L'ASSEGNATARIO

G. Schirasi Ferruccio

IL RAPPRESENTANTE DELL'IACP
DI BRINDISI ENTE AMMINISTRATORE



[Handwritten signature]

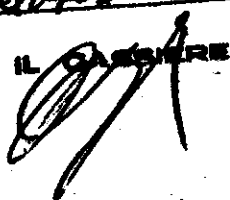
UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte lire Asse' da' usuz Reg.to il 2 AGO. 1972

Reu' 408

al N. 6913 Mod. 15

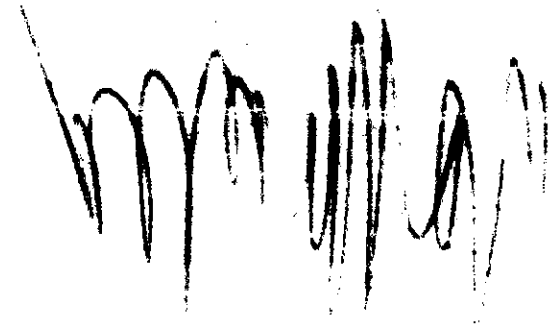
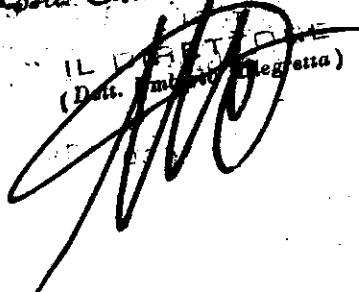
IL CASSIERE



IL DIRETTORE

Dott. Carmelo Rinaldi

IL VERIFICATORE
(Dott. Amalia Negretta)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 6936

SEZIONE: Amm/va?.-

BRINDISI, li 1 3 OTT. 1972

AL SIG. Schironi Ferruccio

Via Prov. S. Pietro - Pal. C

Cellino S. Marco

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(D. ~~XXXXXXXXXXXX~~)
(Dott. Ing. Antonio Longo)

