

395024

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N.di prot. 6640

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Assegnazione alloggi in

locazione semplice - Legge 640 - Cambi

Brindisi, li

25.9.1962

Al Sig. Buongiorno Oruso

Via Largo Risorgimento, 10

Castelli

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Largo Risorgimento Lotto 1 Scala C Int. 2

Detto Alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di questo Istituto che il giorno 9.1.1962 dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la palazzina da consegnare.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma, di Lire e £. _____ come appresso dovuta:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10.9.1962 al 10.10.1962

£. 533 vano x vani 4 £. 2132-

b) - canone consumo acqua normale " 500

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale £. 150-

d) - I.G.E. ^{330x} ~~2%~~ su a) £. 71

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 2853-

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto) " 8.559-

f) - deposito spese contrattuali " 3.500-

Totale £. 14.912-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

*Del. m. 841
del 24.9.1962
di £. 14.912=-*

Allo Stat. le Tot. Juto Autismo
per le Rose Tofoloni

- Conobbi -

Il sottoscritto Guozio Donato
amministratore di un affittamento delle Rose
ha dato tutto l'isola e un 2.°
Alto Nolo, Orsola di Roberto
Stat. le Affitto affittare gli
Cim. Invece la Direzione di suo
com. Con. Juto per osservazione
alloggio -

Don Ossentanza

Guozio Donato -

Segno di Croce & di Guozio Donato -

Bn. §. 1. 62

Allo Spet. le Totifuto Autonomo
per le Rose Zepelari

- Conholari -

Il sottoscritto Guongiorio Donato
amministratore di un affittamento delle Rose
Zepelari sotto 1^a scala e int. 2^a via
Piazza Napolitano, Chiuso di Napoli
Spet. le Affitto affinché gli sia
fornita la decisione di suo
fornito contrattato per osservazione
alloggio -

Don Osservanza

Guongiorio Donato -

Segno di Croce L. di Guongiorio Donato -

Conholari 8-1-62

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 6724

Brindisi, li _____

29 SET. 1962

OGGETTO: Invio contratto
di locazione .-

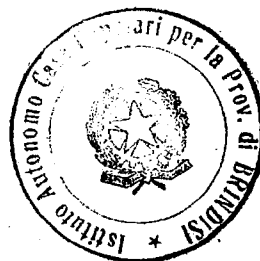
AL SIG. **BUONGIORNO GRENZO**

Via **Largo Risorgimento-1° Lotto-se. 6/2**

OSTUNI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(5 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 1902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunciante o dei denunciati e indicazione se il denunciante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunciante o denunciante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunciante o dei denunciati.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I ^l sottoscritti ^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimoranti ^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra essi ^o denunciati ^e (3) ed il
Sig. BUONGIORNO ORONZO

convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n.C/2 del 1°/64 Otto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2732 mensili anticipate
Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 200 26400
Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 N. 4001
vol. foglio registro Atti privati, ed esatta lire Quattrocento

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE
CARMINE MAGNANTE



29 AGO 1963
IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Galasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risaffitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati e venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle del modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è consegnato al denunciante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o proroghe delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte dalle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si tratti del pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12, se la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezcoltivate e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surroghe, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od incapaci a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.