

C.O.D. 111-08-013-0716

MAGGIO ARCANDELO
VIA TOGLIATTI, A/5
FRANCAVILLA F.N.A

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Prot. N. 4299

Data

9 GEN. 2004

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) MAGGIO (nome) ARCANDELONato/a a FRANCAVILLA F.N.A. (fr.) il 30.01.62Residente in FRANCAVILLA F.N.A. via CASA RAFFALE R.P. VIA TOGLIATTI, A scala 5 int 5C.A.P. 72021 Telefono - Codice Fiscale MGG RAG 62 A10 N7614

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data 12.12.2003

Da compilare in stampatello

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

IL FUNZIONARIO

Comune di Francavilla Fontana

Provincia di Brindisi

AUTOCERTIFICAZIONE

(Art.2 Legge 4 gennaio 1968, n.15 - Art.3, comma 10, della Legge 15.5.1997, n.127 - DPR 20.10.98, n.403).

L'anno duemila TRE addì DICOTTO del mese di DICEMBRE

io sottoscritto PIACCIO AREASO

nat. c. FRANCOIS Fme (PR) il 10-1-62

-Visto l'art.2 della legge 4 gennaio 1968, n.15;

-Visto l'art.3, comma 10, della legge 15 maggio 1997, n.127;

-Visto l'art.496 del Codice Penale circa le pene stabilite in caso di mendacio;

-Visto il DPR n.403/98;

DICHIARO

DI ESSERE AL TUTTO OGNI IN DISSEMPAGNIONE

DIPENDENTE ALGENTE DI NOMINE E NE' RENDENTI

FABBRETI NE' DIETTER

L_ DICHIARANTE

— Maffeo Aringano



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. CIRACI

2. IDRIA

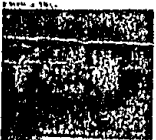
3. 01/06/61 FRANCAVILLA FONTANA (BR)

4a. 22/08/2000

4c. MCTC-BR

4b. 30/05/2010

5. BR507347ZV



9. A B

8. FRANCAVILLA FONTANA (BR)

05 C.DA CAPECE



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE
C R C D R 1 6 1 H 4 1 D 7 6 1 F

COGNOME
CIRACI

NOME
IDRIA

LUOGO DI
NASCITA
FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA
BR

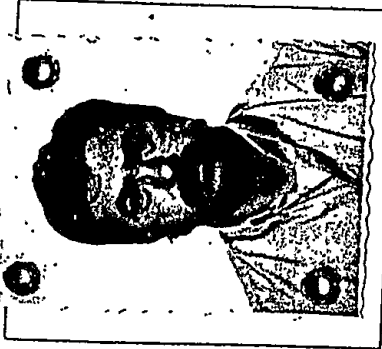
DATA DI NASCITA
01/06/61

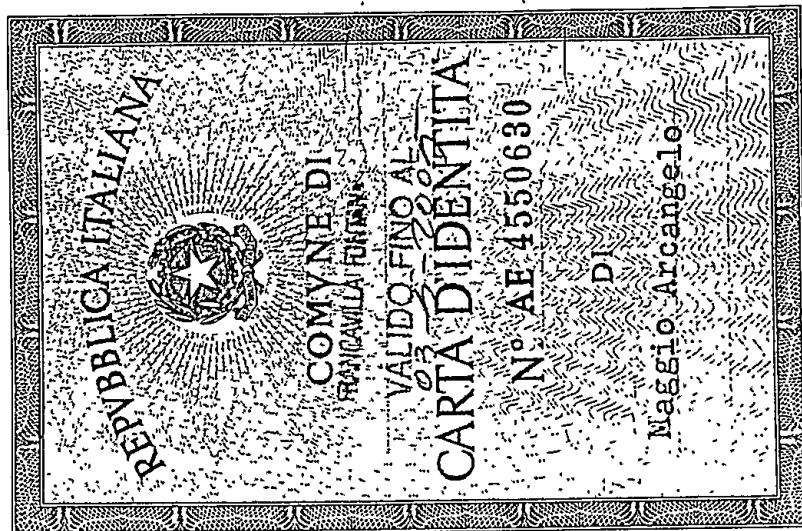
SESSO
F

4007

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE
MAG. 62A1007619
MAG. 10
FRANCESCO FONTANA
10/01/62

Cognome... **Maggio** **(U)**
 Nome... **Arcangelo**
 nato il... **10/1/1962**
 (alto n. **30** p. **I. S. A**)
 a... **FRANCAMILLA FONTANA Brindisi**
 Cittadinanza... **Italiana**
 Residenza... **FRANCAMILLA FONTANA**
 Via... **Contrada "Rapece 1"**
 Stato civile... **coniugato**
 Professione... **carpentiere**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1,70**
 Capelli... **castani**
 Occhi... **castani**
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Francesco Arcangelo Maggio*
FRANCAMILLA FONTANA **10-3-MAG-2000**
 Impugnata del dito
 indice e anello
 VALIDO FINO AL
03-5-2001
 Ditta di Segnalina
 £. 500



AE 4550630



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto MAGGI ALCAMARELO assegnatario dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) alla via Palmiro Togliatti civ. A interno 5 lotto 23, posto auto n° 5 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

DICHIARO

Di averlo ricevuto in consegna in data 25-11-03 e di aver constatato, a seguito di sopralluogo tecnico eseguito in contraddittorio con me medesimo del Signor CAFORIO ROSSO Rappresentante dell'Istituto che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi esterni ed interni, vetri, rubinetti, rivestimenti, intonaci, apparecchi sanitari e da riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, delle tinteggiature e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, fognante e termico) in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggiore cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni qualsiasi eventuale danno.

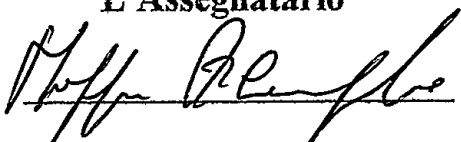
Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento di Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 25-11-03.

All'atto della compilazione del presente verbale sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Francavilla Fontana, li

L'Assegnatario



L'Incaricati dello IACP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 66

Brindisi, 7 Gennaio 2004

Servizio Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza

111.08.023.4716 - 0
MAGGIO ARCANGELO
VIA TOGLIATTI 0 A 5
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibere IACP n. 8887 del 2/02/1998 e n. 9887 del 12/11/2001. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2004.

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2004 a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2004, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € 46,85 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipolo- gia	Demo- grafia	Ubica- zione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2003	1.000	0.8	0.9	1	1	1	€ 695,15	56,11	€ 28083,5	€ 90,1	0,000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile
€ 0	€ 90,1	€ 4294,00	N. 3	€ 1549,38	€ 1655,97	B1	52	€ 46,85

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. .

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € 5,62 mediante l'allegato bollettino di C/C postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato, oltre bollo, se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Servizio Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La presente annulla e sostituisce la nota di questo Istituto ed i relativi bollettini, prot. n. 8242 del 15 dicembre 2003 già inviata alla S.V.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Carofalo Vincenzo.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Firmato: Rag. Antonio Panettella

ST/04

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
Settore inquilinato
Raccomandata a.r.

li,

Sig. MAGGIO ARCANGELO
Via P. TOGLIATTI A/5
72021 FRANGOCOLA F.N.A. (Br.)

OGGETTO: - Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)**

GR/CA

Le sotto scritte, Lucia Lher, moglie di Maggi Arcangelo,
ricevono sotto proprio la Responsabilit  di aver ricevuto.
Proprio mentre il 15.3.57, presso gli uffici.
del Istituto Case Popolare, il contratto di locazione
relativo all'abitazione sito in Tronavilla, Forbice
alla via Togliatti scello A. N. 5.
P. L. M. 15.3.57