

394247

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA  
PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

Prot. n. 1042

Brindisi, li 13 Febbraio 1964

Uff: Amm/vo. -

AL SIG. DE CAROLIS GIUSEPPE

OGGETTO: Assegnazione di alloggi  
in locazione semplice .-

Via Galizia 36 N. \_\_\_\_\_

FASANO

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato  
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di  
questo Istituto, sito in via Stallone, lotto 10°  
scala 0 interno \_\_\_\_\_.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli acces-  
si equivalenti a vani legali 2,95

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istit-  
uto, via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-  
gato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 41.800 -  
come appresso dovuto:

a) -Mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____	£. <u>1.395 -</u>	vano x vani <u>2,95</u>	£. <u>8.300 -</u>
-Canone consumo acqua normale.....	£.		<u>500 -</u>
b) -Contributo nelle spese di illuminazione delle scale .....	£.		<u>150 -</u>
d) -Imposta registrazione, ecc.il 6% su a).....	£.		<u>500 -</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO .....			£. <u>9.450 -</u>
e) -Deposito cauzionale(pari a 3 mensilità di fitto).....	£.		<u>28.350 -</u>
f) -Deposito spese contrattuali.....	£.		<u>4.000 -</u>
TOTALE.....			£. <u>41.800 -</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-  
ria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto  
allo effettivo ammontare dell'opera che starà per risultare dagli at-  
ti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario defini-  
tivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di  
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il di 11 corrente, sarà dichia-  
rati rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

*Bozz. n. 162  
del 15-2-1964  
L. 41.800 -*

In esenzione di tasse e bollo  
(art. 14 della Legge 9-8-1954 n. 640)

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

## DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

DeCarolis Giuseppe

luogo di nascita

Sanrocco

data di nascita

10-12-903

professione

libero

indirizzo attuale

via Fabiana 36

residente nel comune di

Sanrocco

data di inizio della residenza

1903

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Sanrocco

LOCALETA

22 1963

DATA

DeCarolis Giuseppe

FIRMA

Documenti richiesti:	GRUPPO I <sup>o</sup>	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
	a	<input type="checkbox"/> Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto <input type="checkbox"/>
	b	<input type="checkbox"/> Soffitta senza acqua e gabinetto <input type="checkbox"/>
	c	<input type="checkbox"/> Soffitta con acqua e gabinetto <input type="checkbox"/>
	d	<input type="checkbox"/> Cantina con acqua e gabinetto <input type="checkbox"/>

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPLEVANTE LA GRAVE PERICOLOSITA'	GRUPPO II <sup>o</sup>
	<input type="checkbox"/> ABITAZIONI PERICOLANTI <input type="checkbox"/>

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III <sup>o</sup> - Superaffollamento familiari n. 10 mq. 17
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.
	e <input type="checkbox"/> Casi previsti nei gruppi I <sup>o</sup> e II <sup>o</sup>
	f <input type="checkbox"/> Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
	g <input checked="" type="checkbox"/> Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.
	<input checked="" type="checkbox"/> Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri 4 x metri 3 totale mq. 12

II locale: metri 2.50 x metri 2 totale mq. 5

III locale: metri ..... x metri ..... totale mq. ....

IV locale: metri ..... x metri ..... totale mq. ....

Atto esecutivo di sfratto GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante

GRUPPO V°

da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

h

Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

Residenza a:

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risiede in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del Direttore del Dispersario Antitubercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini; darà diritto ad una valutazione supplementare

## PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

## DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di

attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n.

anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

P

UFFICIO DIRETTORIALE IMPOSTE DIRETTORI  
CANTIERI DI PORTO FASANO

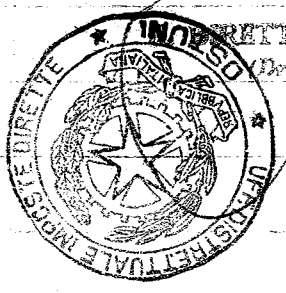
Si Certifica

che la ditta DE CAROLIS Giuseppe fu Giovanni e SAN-  
TORO Anna fu Pietro, coniugi da Fasano, NON figura  
iscritta nei ruoli della imposta fabbricati.

Negative per la imposta di R.M. e complementare .-

Si rilascia incarta semplice da servire ad esclusi-  
ve uso richiesta case popolari .-

Prov. No. 928 Esatto L. 50<sup>00</sup> per diritti d'ufficio  
1 FEB 1963



DIRETTORE DI 2. CLASSE  
(Dr. A. ...)

*[Handwritten signature]*

7  
Io sottoscritto Leivertone Felomeno  
proprietario della casa in via Galileo 38  
Bichino che io circa quattro anni comprei  
detta casa, compresi uno esonero a  
fianterreno che era ed è abitata dal  
signor Decarolis. Giuseppe via Galileo 35  
pregandolo d'anton via della casa  
senza assoluto bisogno.

Torino 31 Gennaio 1963 La proprietario  
Leivertone Felomeno

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di assegnatario di un alloggio al \_\_\_\_\_ Lotto di  
case popolari in Fasano Scala \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

D I C H I A R A

sotto la sua personale responsabilità civile e morale di volere  
prendere ugualmente possesso dell'alloggio, pur essendo a conoscenza  
che l'erogazione dell'acqua non raggiungerà normalmente detto allog-  
gio e che per le proprie esigenze si fornirà dalla fontanina che il  
Comune di Fasano andrà ad installare nelle vicinanze, senza avere  
nulla a pretendere dall'I. A. C. P. -

In fede ed alla presenza di due testimoni

Brindisi li \_\_\_\_\_ 1964

IL SINDACO

IL DICHIARANTE

De Carlo Giuseppe

I TESTI :

Pommaro Cesare  
Loiulli Angelo



## LEGIONE TERRITORIALE CARABINIERI - BARI

## STAZIONE DI FASANO

Informazioni sul Sig. DE CAROLIS GiuseppeComune di Fasano Via Galizia n. 36

1) - Qual'è l'effettiva professione o mestiere del richiedente?

Verniciatore

2) - Qual'è il reddito complessivo del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare?

£. 130.000 mensili;

3) - Qual'è il nucleo familiare effettivo?

n° 9 persone nove4) - Ha veramente necessità dell'alloggio? SI ~~o NO~~

5) - E' individuo comprensivo dei doveri di condominio o è indesiderabile?

E' comprensivo dei doveri di condominioNon è indesiderabileFasano2 SET. 1983

IL MARESCIALLO MAGG.  
COMANDANTE DELLA STAZIONE  
(Giuseppe Franzoni)

*Giuseppe Franzoni*

*Minimo  
allegato al  
dossier di  
De Carolis Giuseppe  
Fasano*

AVANTI LA CONCILIAZIONE DI FASANO

Dott. Proc. Michele

La sig.ra Schiavone Filomena maritata Pipoli, oste-  
trica da Fasano, è proprietaria di una casa di abi-  
tazione sita in Fasano alla via Galizia n°36 con-  
dotta in locazione, in regime di proroga, dal sig.  
De Carolis Giuseppe, pittore da Fasano, per il cano-  
ne annuo di £ 14.740.  
Intanto avviene che un figlio della istante a nome  
Pipoli Giovanni deve contrarre matrimonio con la  
Signorina Genghi Anna.

Mancini FASANO:  
Vi nomino mio spe-  
ciale procuratore  
per rappresentarmi  
e difendermi nella  
presente procedura  
conferendoVi ogni  
potere di legge  
ed eleggendo domi-

La Sig.ra Schiavone Filomena, pertanto, ha urgente  
ed improrogabile necessità di conseguire la libera  
disponibilità della casa per destinarla ad abita-  
zione dei futuri sposi.

cilio nel Vostro  
studio in Fasano  
alla via Egnazia  
n°36.

Ciò premesso la Sig.ra Schiavone Filomena, eletti-  
vamente domiciliata in Fasano nello studio del Dr.  
Proc. Michele Mancini, che la rappresenta e difende  
in virtù di procura a margine di questo atto, a mez-  
zo del sottoscritto procuratore giudiziale:

Fasano, 8.8.1963.  
*Dr. Schiavone  
Filomena:  
i de kograph  
Fasano, 8.8.1963  
M. Mancini*

I N T I M A

al sig. De Carolis Giuseppe, pittore domiciliato e  
residente in Fasano alla via Galizia n°36, formale  
licenza per urgente ed improrogabile necessità dal-  
la casa sita in Fasano alla Galizia n°36, diffidan-  
dole e rilasciarla libera e sgombra di persone e

cose per il giorno 7 gennaio 1964 in favore della  
proprietaria.

Nel c&ntempo e sempre a mezzo del sottoscritto  
procuratore:

C I T A

esso medesimo De Carolis Giuseppe, residente in Fa-  
sano, a comparire dinanzi il SIG. CONCILIATORE DI FA-  
SANO alla udienza del 2 settembre 1963, alle ore 17  
col seguito, nel solito locale delle udienze, per ivi  
senire convalidare la licenza per urgente ed impre-  
rogabile necessit&grave;, cos&grave; come intimata, con la con-  
danna alle spese in caso di opposizione da parte  
di esso De Carolis.

Salvis Juribus. Fasano, 8.8.1963.

Il Procuratore Giudiziale

Mr. Mercuri

RELAZIONE DI NOTIFICA

In Fasano addì 13 agosto 1963:

Istante la Sig.ra Schiavone Filomena col suo procuratore giudiziale Dott. Proc. Michele Mancini: io sottoscritto Messo della Conciliazione di Fasano ove risiedo NOTIFICO - per legale scienza e per ogni effetto e conseguenza di legge - copia autentica da me collazionata e firmata di tutto quanto precede e di questo atto al sig. De Carolis Giuseppe, pittore, portandola e lasciandola nel suo domicilio e residenza in Fasano alla via Galizia n°36 e quivi consegnandola a mani del figlio

Di Carolis Antonio inventore  
oggi 13-8-63

N° 152  
Dir. M. 950

GIUSEPPE DE CAROLIS  
UFFICIO DI CONCILIAZIONE  
Il Notaio *[Signature]*