

Prot. N. 7976
Raccomandata A.R.

111.01.086.4755 0

BALESTRA ANNA
VIA B. CELLINI 0 D 28
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.
Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 02.02.1998.

Il Comune di **BRINDISI** ~~PROV. BARI~~ con delibera n. **2864** del **14.9.2000** ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in
- **VIA B. CELLINI 0** lotto **086** scala **D** piano **6** int. **28** di mq **76,39**.

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998, ammonta a £. **329.059** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. **658.118** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno **5.11.2000** alle ore **9.00** presso l'ufficio di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 12 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. **987.177** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Rag. Antonio Fanettella)



Prof. N° 8212
04 DIC. 2000

Mod. 25 - Cod. 088100 ed. 1995

TELEGRAMMA

Riservato all'Ufficio

Z C Z C

(N. Acc.ne)

(Fraz.)

(N. Tf)

(CAP)

(Ufficio Origine)

(Per. Tass. / Par. Fisiche)

(Data)

(Ore Min.)

(Op. Trasmittente)

(Tassa Telegrafica)

Totale

DESTINATARIO

(*)

(Cognome e Nome)

(Ragione Sociale)

(Via / Piazza / N. Civ.)

(CAP / Città)

BALESTRA ANNA

VIA BOLDINI, 17 - SC. B/20
72100 BRINDISI

(Stato) (**)

TESTO

SI FA SEQUITO NOSTRA LETTERA DI ASSEGNAZIONE
ALLOGGIO DI ERP IN DATA 24.11.2000 PER COMUNICARE
SOSPENSIONE PROCEDURA
SEGUIRA ULTERIORE COMUNICAZIONE IN PROPOSITO.

IL PRESIDENTE

Firma

(Rag. Antonio Fanettella)

MITTENTE

(***)

(Cognome e Nome)

(Ragione Sociale)

(Via / Piazza / N. Civ.)

(CAP / Città)

IACP

VIA CASIMIRO, 22
72100 BRINDISI

Telefono

NNNN

(*) Eventuale indicazione per un recapito telematico - Vedere punti 6) e 7) delle Avvertenze.

(**) Solo per i Telegrammi diretti all'Estero.

(***) Barrare se non si desidera l'invio gratuito dei dati del mittente - Vedere punto 9) delle Avvertenze.

A CURA DEL MITTENTE

AVVERTENZE

- 1) - Scrivere in stampatello.
- 2) - L'Ente Poste non assume alcuna responsabilità civile in conseguenza del Servizio Telegrafico.
- 3) - Nei Telegrammi Nazionali le parole costituenti l'indirizzo del Destinatario e del Mittente NON vengono TASSATE.
- 4) - È obbligatorio l'indicazione del **CAP** relativo alla Destinazione.
 - Per la città con zone diversificate il **CAP** deve corrispondere alla via, piazza del Destinatario.
 - Si richiama l'attenzione sul fatto che l'errata indicazione del **CAP** può comportare il ritardo nel recapito del Telegramma al Destinatario e nessun addebito potrà essere imputato all'Ente Poste per la sua errata indicazione.
 - Si invita pertanto, a consultare preventivamente la **Guida CAP** a disposizione presso l'Ufficio.
 - È VIETATO l'uso del **CAP** generico (00100 Roma, 90100 Palermo ecc.) per le città di:
Ancona / Bari / Bergamo / Bologna / Brescia / Cagliari / Catania / Firenze / Genova / La Spezia / Livorno / Messina / Milano / Napoli / Padova / Palermo / Perugia / Pescara / Pisa / Reggio Calabria / Roma / Salerno / Torino / Trieste / Venezia / Venezia-Mestre / Verona.
- 5) - Il Telegramma può essere «dettato» direttamente dalla propria abitazione selezionando il n. Tf. 186. Il Servizio di fonodettatura è assicurato su tutto il territorio nazionale 24 ore su 24, (il costo del Tg, verrà successivamente addebitato sulla bolletta telefonica con l'aggiunta di L. 1.000 o L. 1.200, (a seconda che l'Ufficio dettatura di competenza sia situato nello stesso settore del distretto o in un altro).
- 6) - Il Telegramma può essere recapitato automaticamente ai Destinatari abbonati al Servizio **TELEX** o dotati di **FAC-SIMILE** se si indica, sul primo rigo dell'indirizzo, la sigla **TLX** o **FAX** seguita dal rispettivo numero di selezione (per il Fax non deve essere indicato il prefisso teleselettivo del Distretto telefonico).

es: TLX610203 BRUNIERA GIOVANNI Via Tuscolana, 100 00182 ROMA	es: FAX2635497 ROSSI SALVATORE Via G. Garibaldi, 35 20121 MILANO
--	---
- 7) - Indicando sulla prima riga dell'indirizzo la sigla **TF** seguita dal n. telefonico (senza prefisso teleselettivo) del Destinatario il Telegramma verrà fonodettato a questi nell'arco orario 08.00-19.00 dei giorni feriali. Copia del testo sarà recapitata successivamente per posta.

es: TF7945326 BANDINI FRANCESCO Via Cimabue, 21 50121 FIRENZE	
--	--
- 8) - Per i Telegrammi diretti a particolari Enti Pubblici e Privati devono utilizzarsi le apposite Destinazioni consultabili presso l'Ufficio.
- 9) - Nel caso di mancato recapito del Telegramma il Mittente sarà informato direttamente a mezzo comunicazione di Servizio.
Nell'interesse del Mittente è opportuna la trasmissione gratuita dell'indirizzo.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940, N° 1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro n.27 - 72100 BRINDISI

RACC. A.R.

UFFICIO DI PRESIDENZA

Prot. N° *8221*

04 DIC. 2000

Al sig. **SINDACO**
72100 BRINDISI

Rif.to ns. prot. del

OGGETTO: decreti di assegnazione di alloggi di ERP siti in Brindisi alla
Via Cellini n.29- lotto 086 – scale D ed E ;

Con verbale di consegna del 10/04/1999, questo I.A.C.P. dava
in custodia, al Comune di Brindisi, n.16 alloggi siti in questa Via B.
Cellini n.29.

Nel mese di novembre c.a. , a questo Ente sono pervenuti i
seguenti decreti di assegnazione a firma della S/V :

1. Decreto del 25 /10/2000 prot. 76425/2864
2. “ 23/10/2000 “ 76430/2850
3. “ “ “ “ 76431/2851
4. “ “ “ “ 76429/2849
5. “ “ “ “ 76435/2855
6. “ “ “ “ 76428/2848
7. “ “ “ “ 76432/2852
8. “ “ “ “ 76433/2853
9. “ “ “ “ 76434/2854
10. “ “ “ “ 76436/2856

Prima di procedere all' assegnazione definitiva degli alloggi
in questione, è necessario che il Comune di Brindisi formalizzi la
riconsegna , in favore dell ' I.A.C.P. , degli alloggi assegnati previo
sopralluogo tecnico da effettuarsi con i rispettivi funzionari, al fine di
accertare gli eventuali danni subiti dagli alloggi de quo e procedere, a cura
del custode, al ripristino degli immobili.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio Panettella)

Antonio Panettella

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Comanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita 25.4.1957

luogo di nascita BRINDISI

Codice fiscale _____

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

Sig. BALESTRA ANNA BRINDISI

via B. CELLINI, 29 lotto _____ sc. D int. 28

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto BALISTRA ANNA, assegnatario
dell'alloggio sito in BRINDISI - VIA B. CELLINI
N. 24 Scala D Interno 28 ^{via o piazza} Cant. 111.01.086.4255/0
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data _____ e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data _____, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor _____, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____, li _____ 19____

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2000

111010864755 0 BALESTRA ANNA

VIA B. CELLINI, 000 D/28

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1999	1	1,05	0,95	1	1	1	1.346.000	76,39	102.563.888	329.059	0	0	329.059
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO						

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2000

111010864755 0 BALESTRA ANNA

VIA B. CELLINI, 000 D/28

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Velustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1999	1	1,05	0,95	1	1	1	1.346.000	76,39	102.563.888	329.059	0	0	329.059
Reddito Complessivo		DETRAZIONI		Reddito Convenzionale		Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO				

1
Cerefo
21/11/2000



COMUNE DI BRINDISI

< 0 >

80964 SETTORE PATRIMONIO - CASA

Prot. Gen. _____ Prot. Int. 2995

10 novembre 2000

Ufficio: Casa

Allegati N. _____

Risposta a nota del _____

**OGGETTO: Assegnatari alloggi popolari di via B. Cellini, civ. 29,
Scale D ed E - Comunicazioni.**

Racc. A.R.

Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Si comunicano le attuali residenze degli assegnatari di cui in oggetto per i provvedimenti di competenza.

- 1) CORDELLA Cosimo: via Boldini, civ 15, Scala A , Int. 14;
- 2) GIORGINO Anna: via Adige, civ. 7, Scala B, Int. 6 (mobilità);
- 3) FRANCIOSA Cosimo: via Mons. De Filippis, civ. 50, Scala B, Int. 24;
- 4) GIGLIO Damiano: via Don Minzoni, civ. 7, Scala C, Int. 1;
- 5) ZULLINO Gaetano: via Boldini, civ. 15, Scala B, Int. 12;
- 6) CIULLO Giovanni: via Boldini, civ. 15, Scala B, Int. 10;
- 7) ROMANO Concetta: via Boldini, civ. 15, Scala A, Int. 13;
- 8) PLUMITALLO Valerio: via Lanzellotti, civ. 8 Scala A, Int. 17;
- 9) RILLO Cosimo: via Boldini, civ. 15, Scala B, Int. 15;
- 10) BALESTRA Anna: via Boldini, civ. 15, Scala B, Int. 20;
- 11) MENGA Damiano: via Chimienti, civ. 1, Scala A, Int. 29.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>7753</u>
Data	<u>15 NOV. 2000</u>

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

Grifone
11/11/2000



COMUNE DI BRINDISI

-----< 0 >-----
SETTORE PATRIMONIO - CASA

Uff. Pat. Nr.

Prot. Gen. 76425 Prot. Int. 2864

Ufficio: Casa

14.9.2000

IL SINDACO

VISTA la graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la deliberazione n. 186 del 16/02/1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi del 11/03/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di via Benvenuto Cellini e la intervenuta disponibilità degli alloggi di che trattasi;

VISTO l'esito favorevole in sede di verifica dei requisiti ex art. 10 L.R. n. 54/84;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione di un alloggio popolare, a favore del sottoindicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l'assegnazione;

VISTO l'art. 12 della Legge Regionale del 20/12/1984 n. 54;

ASSEGNA

7465

alla **sig.ra BALESTRA Anna**, nata a Brindisi il 25/04/1957, l'alloggio popolare sito in Brindisi alla via Benvenuto Cellini, civ. 29, scala D, int. 28, Piano 6°, la cui consegna avverrà in data successiva, a seguito di apposita comunicazione.

Con il presente atto, si notifica che la S.V. viene nominata custode dell'alloggio assegnato e che la occupazione dell'alloggio non potrà avvenire prima della formale consegna.

Il presente provvedimento viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi, li 25 OTT. 2000

Pa. Assegna\ BALESTRA

IL SINDACO
Giovanni ANTONINO

[Signature]

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemila il giorno

3

del mese di

Novembre

alle ore _____, in Brindisi.

Io sottoscritto messo dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a

Balga Anna

consegnandola nelle mani di

P. A. C. P.

che ha sottoscritto in segno di ricevuta.

IL RICEVENTE

**TIMBRO
UFFICIO**

IL NOTIFICATORE

Umberto RAHO
(Umberto RAHO)