



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

C.A.P. 72026

Fax/0831-666047

PROVINCIA DI BRINDISI

N.Verde:0831/16711816

P.IVA:00198010746

Addl 17/10/95

Prot. N° 8095

Risposta a nota N° _____ del _____

OGGETTO:

MARASCO Cosima - Integrazione in
alloggio I.A.C.P. -

ALL' I.A.C.P. - BRINDISI -

e.p.c. MARASCO Cosima - SEDE -

109573
L. 20 OTT. 1995

Premesso che la sig.ra MARASCO Cosima, nata il 13/10/1933 a S.Pancrazio S.no ed ivi residente, in data 05/02/86 divenne assegnataria di un alloggio I.A.C.P. di mq.45 (Scala A - int.1) in virtù della graduatoria redatta ai sensi del D.P.R.1035/72;

- Che in data 3/4/95 rinunciava all'alloggio consegnando le chiavi a questa A.C. - Uff.P.M.;

- Che con nota agli atti in data 20/9/95, indirizzata all'I.A.C.P. di Brindisi e.p.c. a questo Comune la sig.ra MARASCO Cosima chiedeva l'integrazione dell'alloggio avendo regolarizzato il pagamento precedente con l'I.A.C.P.;

- Che l'I.A.C.P. di Brindisi con nota del 19/9/95, agli atti in data 12/10/95, comunicava il proprio NULLA-OSTA ad integrare la sig.ra MARASCO nell'alloggio di cui trattasi a condizione che non vi siano procedure di decadenza o di assegnazione ad altri dello stesso alloggio.

Tutto ciò premesso, considerato che allo stato attuale non vi sono procedure di decadenza o di assegnazione dell'alloggio in favore di altri soggetti, integra la sig.ra MARASCO Cosima, sopra generalizzata, nell'alloggio I.A.C.P. di mq.45 - scala A, int.1 - sito in questo Comune alla via S.Pasquale.



IL SINDACO
(ORONZO PATI)

h.p. Cosima
27/10

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

8317

RACCOMANDATA *PR*

li,

19 SET. 1995

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO MISTO

- Al S^{ig}. S^{INDACO} DEL COMUNE DI
S. PANCRAZIO SAL. - BR -

OGGETTO: Alloggio di erp sito in S. Pancrazio Sal. Alla Via per
Porto Cesareo - scala A, int. 1. =

Si fa riferimento alla precorsa corrispondenza relativa all'oggetto, ed in particolare alla nota n. 2257/95.

In proposito, si comunica, che la S^{ig}.ra MARASCO Cosima, assegnataria dell'alloggio di cui all'oggetto, ha revocato con nota del 12.9.99, la rinuncia all'alloggio in precedenza presentata a codesto Comune ed a questo IACP.

Risulta, altresì, che le chiavi dell'alloggio, attualmente libero da persone e cose, sono in possesso di codesto Comune, in quanto consegnate dalla stessa assegnataria.

Tutto ciò premesso, nulla osta da parte di questo Istituto ad accogliere la istanza della Signora MARASCO del 12.9.95 ai fini della prosecuzione del rapporto locativo, salvo che non vi siano impedimenti da parte di codesta Amministrazione Comunale derivanti da procedure in atto ai fini della decadenza dell'assegnazione e da assegnazione dell'alloggio in favore di altri soggetti.

Ai fini dei conseguenti adempimenti, si resta in attesa di sollecito riscontro.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

*Spedito
25/9/95*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2257

li. 3 1995

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO MISTO

RACCOMANDATA *LR*

- Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
SAN PANCRAZIO SAL. NO

OGGETTO: Richiesta accertamenti su un alloggio di erp nel
Comune di S. Pancrazio Sal. alla Via per Porto
Cesareo, sca. A, int. 1.=

Con nota del 5.7.94, che si allega alla presente, la Signora MARASCO Cosima, assegnataria di un alloggio di erp sito nel comune di San Pancrazio Sal. alla Via per Porto Cesareo, scala A, int. 1, comunicava a questo IACP la disdetta del contratto di locazione dell'all'alloggio a suo tempo assegnatole.

A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto di quanto in essa contenuto, invitava la Signora MARASCO Cosima a prendere contatti con questo ufficio onde definire la sua posizione contabile e per fissare la data di consegna dell'alloggio ai rappresentanti designati da questo IACP.

Nessun riscontro é stato dato dalla Signora Cosima MARASCO all'invito di questo IACP.

Poiché da informazioni assunte informalmente pare che l'alloggio in questione sia occupato da altri, si invita codesto comune ad effettuare un sopralluogo allo scopo di accertare il reale stato delle cose, onde, eventualmente, procedere a dichiarazioni di decadenza nei confronti della assegnataria e verificare la posizione dell'occupante per una possibile sanatoria.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. *Pietro DELL'ANNO*)

TR/pe/ *LR*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5751

li. 27 LUG. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Alla Sig.ra MARASCO Cosima
Via Pier Giovanni Rizzo, 90
S.PIETRO VERNOTICO

OGGETTO: Disdetta contratto di locazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S.
Pancrazio S. - Via Porto Cesareo - sc. A - int. 1

Si fa riferimento alla Sua nota del 5 luglio 1994, per comunicare che questo Istituto, nel prendere atto sulla rinuncia, dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe, comunica che, il rapporto locativo deve intendersi risolto alla data del 30.6.1994.

Pertanto, si invita la S.V. a corrispondere a questo I.A.C.P., la somma di f. 5.342.262.= (più interessi di mora) dovuti per canoni di locazione non corrisposti, da versarsi sul bollettino di c/c postale allegato alla presente.

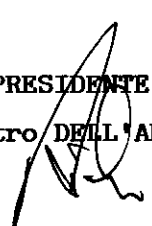
Si fa presente, inoltre, che detto pagamento dovrà essere eseguito entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente, con espresso avvertimento che, in caso di inottemperanza, si procederà in forma giudiziaria, per l'ottenimento della somma dovuta.

Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



Spedita il 2/8/94

Codice : 1115002 k102 / 0

Prof. A. N.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

- SAN PANCRAZIO SALENTINO -

ALL' I.A.C.P. Di

- BRINDISI -

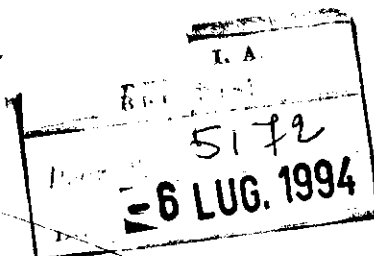
La sottoscritta Marasco Cosima assegnataria di un alloggio di case polari via San Pasquale dichiara di rinunciare all'assegnazione dell'alloggio in quanto costretta da motivi di salute.

Distinti saluti

LA SOTTOSCRITTA

Marasco Cosima

San Pancrazio Salentino 5 luglio 1994.



Recepito al 31/12/93

De 53 h 2262 + archivio

*Veri fideles
Prof. Marasco 20/7/94*

*lotto 2°
via Porto S. Pancrazio
SC. A. int. 1
1956*

20.8.95
SIFCAWFO

HYRR

AL SIG. PRESIDENTE
IST.AUTON. CASE POP. (IACP)
72100 B R I N D I S I

e, p.c. AL SIG. SINDACO
del COMUNE DI
SAN PANCRAZIO S.NO (BR)

OGGETTO

Revoca di rinuncia all'alloggio:

La sottoscritta MARASCO COSIMA nata il 13/10/933 in San Pancra-
zio S.no, assegnataria di un alloggio sito in S.Pancrawio S.no alla
via S.Pasquale.

C H I E D E

alla S.V. di revocare la lettera a VOI pervenuta in data 5/7/994
alla quale la scrivente rinuncia alla locazione in oggetto.

Pertanto intende rispettare le formalità della lettera rice-
vuta in data 27/7/994 prot. n. 5751 del servizio raggruppamento
mist, dell'I.A.C.P. in merito al pagamento dei canoni di lo-
cazione arretrati fino al 30/9/995.

In attesa di un benevolo accoglimento della presente molto
distintamente saluta.

S.Pancrazio S.no

il 12/9/95

Marasco Cosima

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Numero	7959
Data	18 SET 1995

11. C. C. P. 15
20.8.95

Il sottoscritto MARASCO COSTA assegnatario dell'immobile sito in S. Pasquale
n. 1224/1 in SAN PANICAZIO, dichiara di essere debitore nei
confronti dello I.A.C.P. di Brindisi della somma complessiva di L. 7.795.407
quale saldo debito al 30/09/95. Chiede di poter estinguere il predetto debito
versando un acconto di L. 3.300.000 e il restante
in rate mensili di lire 497.307 a decorrere dal mese di Ottobre 95 e
si impegna al pagamento oltre che delle ordinarie quote mensili dovute, anche
degli interessi legali derivanti dalla presente rateizzazione il cui importo
è pari a lire 1.272.680.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno fino ad
estinzione la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente richiesta il sottoscritto
si impegna a dimostrare ogni mese, recandosi presso il servizio amministra-
zione dello I.A.C.P. e inviando copia del versamento allo studio dell'Avv.
Missere, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si dichiara consapevole
che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento di una sola rata
alle scadenze convenute, comporterà l'annullamento della autorizzazione e lo
espletamento da parte dello I.A.C.P. delle pratiche legali per il recupero
della predetta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso LA SIGRA MARASCO COSTA si impegna a corrispondere la
somma di L. 5.494.407 ^{5.862.407} con le seguenti modalità:

N. 12 rate dal mese di Ottobre 95 al mese di Ottobre 96
di lire 497.307 ciascuna;

Brindisi, 11 12.09.95

L'assegnatario

MARASCO COSTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li, 7.9.95

Per signora maggiore Lorenza n.
imfigura di trovare la situazione
fettoriale, entro il 14.9.1995.

Si valuterà con l'ocul. venire
se sarà possibile una eventuale
dilatazione del peperamento -

E infine, della n. Lorenza
ci entrerà in possesso dell'alloggio.

Marino Lorenza

Pro memoria x l'ev. MISSERE consegnate alle
Pratica di morante - s.p. MORASEO COSIMA già in suo possesso.

Riepilogo morante al 30/9/95:

1) morante al 30/6/94 con depositi e cedenti titoli	\$5866.672	oltre interessi
2) " dell'1-7 al 31-12-94	\$440214	" "
3) " dell'1-1 al 30/9/95	\$671607	" "
Totale morante al 31/9/95		\$ 6978493 + oltre interessi
Compensi aumenti fitt. 46%, L.A. anno 94		\$ 404996
" " " " 95		\$ 411918 -
Totale compensi		\$ 816914

Totale morante da recuperare al 30/9/95 compreso i
compensi \$ 7.795.407 oltre interessi
~~oltre interessi~~

La s.p. MORASEO potrà ottenere la restituzione
dell'intero debito, solo se verserà come acconto della
stessa \$ 3500.000 (humili' e iniquamente). ~~concordato~~
Si prega voler cortesemente comunicare a gest. I.A.E.P. l'avvenuto versamento
della suddetta somma.
Milano 07/09/95

Lasse-

Lettere formali
acc. firmato 12/9/95

L. - L.

Oggetto: ^{L'ESP} all'ufficio ⁱⁿ la Di. Penale S.
alla via Por Roberto Caputo, scala "A", int. 1.
~~congiunzione~~ ~~diversa~~ ~~comune~~

Si fa riferimento

~~tramite~~ ~~seguito~~ alle procedure
evidenziate relative all'ufficio,
e in particolare alle note n.

2257/95

Con proposta, si comunica che il
sig. Merone Comune, congiunzione
all'ufficio di cui all'ufficio, no.
no solo ~~la~~ ~~comune~~ con note del 12/9/95,
e si riunisce, all'ufficio in procedure
presentate a questo Comune e a questo 147,
risultate altre, che si chiavi dell'ufficio,
evidentemente libero da persone e cose e in
purché di questo Comune, in quanto
conseguente della stessa associazione.
Tutto ciò premesso nulla parte da parte
di questo Istituto ad accogliere la
istanza della sig. Merone del
a fini della prosecuzione delle note 12/9/95
sotto la cui sempre in testimoni che cont lo esativo.

STUDIO LEGALE

Raffaele Missere

72028 TORRE S. SUSANNA

VIA POMPEO VITA, 18

TEL. 0831/746076-746209-0836/834369

Io sottoscritto avv. Raffaele Missere dichiaro di ricevere
dalla Sig.ra MARASCO Cosima, assegnataria dell'immobile sito
in Via San Pasquale, 122 A/1, in San Pancrazio Sal., la somma
di lire 3.100.000= quale acconto del debito di lire 7.795.407=
quale saldo debito al 30/9/95.

Torre S.Susanna li 12/9/95

In Fede
[Signature]

di codesta Ann. Com. *[Sottoscritta]* per
provvedere ~~alla gestione delle~~ *[Sottoscritta]*
in altri ai fini di *[Sottoscritta]* dell'empresario
~~o per~~ *[Sottoscritta]* dell'eloffio in
favore di altri soggetti -
Ai fini di *[Sottoscritta]* o *[Sottoscritta]*
o *[Sottoscritta]* in *[Sottoscritta]* di *[Sottoscritta]*
e *[Sottoscritta]* -
[Sottoscritta] -



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
(Articolo 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

N. _____ Registro certificati

L'anno millenovecento ventotto addì ventitré
del mese di Novembre nella Casa Comunale,
Avanti di me Di Laura Geremia
è personalmente comparsa MARASCO Cosima
nata a San Pancrazio Salentino il 18-10-1933
abitante in questo Comune, Via S. Paquale e.p. n. _____
che, allo scopo di farne constare la PUBBLICA NOTORIETÀ,

HA DICHIARATO

— di essere in possesso dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. —

— In particolare:

1) che né lui né i componenti del nucleo familiare sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di San Pancrazio Sal. e su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo sia pari al valore locativo di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (lett. c) e d) L.R. n. 54/84);

2) che né lui né i componenti del proprio nucleo familiare hanno mai ottenuto l'assegnazione immediata o futura, in locazione di proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici (lett. e) legge 54/84);

3) che il sottoscritto ed il proprio nucleo familiare fruiscono di un reddito annuo complessivo inferiore al limite vigente per l'assegnazione di alloggio E.R.P. —

Il sottoscritto dichiara altresì che ad oggi permangono anche tutte le condizioni oggettive che hanno dato luogo all'attribuzione di punteggio nella graduatoria. —

— Di essere a perfetta conoscenza del disposto dell'art. 26, primo comma, della legge 4 gennaio 1968, n. 15, il quale prevede testualmente che:

«Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia».

Letto, confermato e sottoscritto.

L. DICHIARANTE

MARASCO Cosima
(firma per esteso e leggibile)

Attesto che la dichiarante Sig. MARASCO Cosima
sopra meglio generalizzata, identificata mediante con. d'ufficio
ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, reso e sottoscritto in mia presenza la suesposta dichiarazione.

S. Pancrazio Sal. il 13.11.1988

Il Compilatore

Chen



IL COMPILATORE
[Firma]
Qualifica e firma per esteso

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

1714

Il,

5-3-1986

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig.

Maresca Donato Alessi
Via Duomo, 13
Panorama Salentino -

OGGETTO: Canone di locazione alloggio di Edilizia residenziale nel comune di Panorama Salentino lotto 2 - n. 9/1 p. terra

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto da vani utili 3 oltre agli accessori equivalenti a vani legali 3. =

La S.V. dovrà eseguire, prima della consegna dell'alloggio, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale il versamento della somma di £. 92.500 come appresso indicato:

1) - Mensilità di fitto e servizi

£. 7.500 X vani 3 = £. 22.500

2) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto)

= £. 45.000

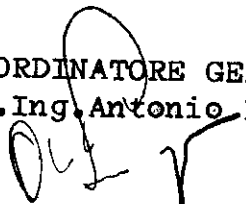
3) - Spese contrattuali = £. 25.000

TOTALE GENERALE

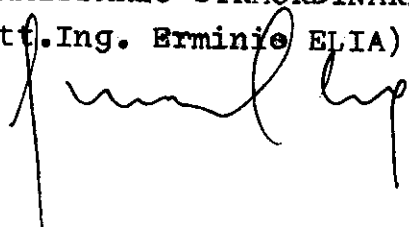
£. 92.500

La S.V. è obbligata al pagamento del canone dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la Presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione. =

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



GR/pe/

