

400949



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	1408	Del 04/10/2021
N. d'ordine Reg. Settore	74 / PAT	Del 04/10/2021

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P. IN MOBILITA' A SEGUITO DI BANDO APPROVATO CON DELIBERA G.C. N. 430/2020
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 11 del 26-05-2021 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTA la Legge Regione Puglia del 7 aprile 2014 n. 10 recante la *“Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, in particolare il Capo V artt. 38 e ss. inerente la *Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 430 del 18.12.2020, con la quale la Giunta demanda al settore Gestione Patrimonio Immobiliare la predisposizione e la pubblicazione del Bando di Mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la predisposizione e l'approvazione della successiva graduatoria, destinato ai legittimi assegnatari, in possesso dei requisiti di permanenza di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) b) c) f), e all'art. 18, comma 1 della L.R. n. 10/2014, ed in regola con i relativi canoni di locazione ed oneri accessori, e con un piano di rateizzazione in corso di validità, fissando altresì i criteri per l'attribuzione dei punteggi relativamente alle condizioni *soggettive* ed *oggettive* dei partecipanti;

VISTA la determinazione del settore Gestione Patrimonio Immobiliare reg. gen. n. 6 del 7.01.2021, di approvazione del Bando di Mobilità e relativo schema di domanda per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO che con la citata delibera di giunta regionale n. 430/2020, al fine di avviare le procedure di mobilità, sono stati individuati come disponibili n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà Arca Nord Salento e di proprietà del Comune di Brindisi, inclusa la riserva di cui alla DGC n. 277/2020;

VISTA la determinazione del settore Gestione Patrimonio Immobiliare reg. gen. n. 927 del 25.06.2021, di approvazione della graduatoria “A” e della graduatoria “B” del Bando di Mobilità per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che la sig.ra Peluso Roberta, codice fiscale PLSRRT75P46B180U ricopre posizione utile nella graduatoria ai fini della mobilità di alloggio ERP;

RICHIAMATI, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 comma 1, lett. a) b) c) f), in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L. R. 10/2014 ;

VISTO il verbale sottoscritto in data 23.09.2021, agli atti del settore Gestione Patrimonio Immobiliare, relativo all'incontro effettuato presso lo stesso settore, nel corso del quale la sig.ra Peluso Roberta, già assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via A. Lanzellotti, 8 piano 5° int. 34 ha effettuato la scelta fra gli alloggi disponibili, optando per quello di proprietà Arca Nord sito in viale Leonardo da Vinci, civico 8 scala C int. 3 ai sensi degli

standard abitativi sopra citati e delle necessità manifestate nella domanda di partecipazione al bando di mobilità;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione del pertinente alloggio come descritto;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ASSEGNARE in locazione semplice alla sig.ra Peluso Roberta, nata a Brindisi il 06.09.1975, residente in Brindisi, codice fiscale PLSRRT75P46B180U l'alloggio di proprietà Arca Nord sito in Brindisi, in viale Leonardo da Vinci, civico 8 scala C int. 3;

DI DARE ATTO che la sig.ra Peluso Roberta dovrà rilasciare l'alloggio comunale precedentemente assegnato sito in via A. Lanzellotti, 8 piano 5° int. 34 restituendolo al Comune di Brindisi e che la mancata riconsegna comporterà la decadenza dall'assegnazione in mobilità;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)

Data consegna:

martedì 5 ottobre 2021 - 09:01:29

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA Prot.N.0100991_2021 - ASSEGNAZIONE
ALLOGGIO ERP IN MOBILITÀ A SEGUITO DI BANDO APPROVATO
CON DELIBERA N. 430_2020 - PELUSO ROBERTA GIÀ
ASSEGNATARIA DI ALOGGIO COMUNALE.

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 38392.eml
- Segnatura.xml
- trasm_det.pdf
- ass_Peluso_R.pdf



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 394 del 22/07/2022

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10. Assegnazione alloggio ERP - Codice utente:
~~111.01.070.3529/2~~ 111.01.070.3529/2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della Determina n° 1408 del 04/10/2021 emessa dal Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi, Dott. Nicola ZIZZI, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra PELUSO Roberta nata a Brindisi il 06/09/75 dell'alloggio sito in Brindisi al Viale L. Da Vinci civ. 8/C/3;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

CONSIDERATO che l'alloggio è stato regolarmente consegnato in data 07/10/2021 e che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra PELUSO Roberta, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della Determina n° 1408 del 04/10/2021 emessa dal Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi, Dott. Nicola ZIZZI, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra PELUSO Roberta nata a Brindisi il 06/09/75 dell'alloggio sito in Brindisi al Viale L. Da Vinci civ. 8/C/3;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla PELUSO Roberta dell'alloggio sito in Brindisi al Viale L. Da Vinci civ. 8/C/3;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del nuovo assegnatario, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche online nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore

Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **22/07/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 22/07/2022

Direttore Generale Facente Funzione

Geom. Vittorio Serinelli

Codice 11010703529 Nominativo 1 CARBONELLA COSIMA

Città BRINDISI

Indirizzo VIA L. DA VINCI

N. 8 SC. C 3 Int.

Canoni

Anno Dal	Al	Anno	Anni	Costo	Costo	Valore	Canone	Indice	Imp.to	Canone	Red.to	Detrazioni	Red.to	Fascia	Perc.le	Canone	30% +
Costo	Vet.	Base	Unitario	Loc.	Ogg.	Mie	Istat	Istat	Oggettivo	Reale	Convie	Convie	Convie	Convie	Convie	Convie	Convie
2010	5	12	1985	24	0,83	278,89	175,92	9330,99	29,93	89,33	26,74	56,67	0	0	2	33	18,7
2011	1	12	1985	25	0,83	278,89	174,86	9274,78	29,75	90,9	27,04	56,8	0	0	2	33	18,74
2012	1	12	1985	26	0,82	278,89	173,8	9218,57	29,57	94,13	27,83	57,41	0	0	2	33	18,94
2013	1	12	1985	27	0,82	278,89	172,74	9162,36	29,39	99,45	29,23	58,63	0	0	2	33	19,34
2014	1	3	1985	28	0,81	278,89	171,68	9106,15	29,21	100,34	29,31	58,53	16196	0	3	55	32,19
2014	4	12	1985	28	0,81	278,89	170,62	9049,94	29,03	100,34	29,13	58,53	16196	0	3	55	32,19
2015	1	12	1985	29	0,81	278,89	169,57	8993,73	28,85	100,34	28,95	57,81	19486,87	0	4	75	43,62
2016	1	1	1985	30	0,8	278,89	169,57	8993,73	28,85	100,34	28,95	57,81	19486,87	0	4	75	43,36
2016	2	12	1985	30	0,8	278,89	168,5	8937,52	28,67	0,97	1,54	57,44	0	0	100	0	19,08
2017	1	2	1985	31	0,79	278,89	168,5	8937,52	28,67	100,34	28,77	57,44	13811,69	0	3	55	31,59
2017	3	4	1985	31	0,79	278,89	168,5	8937,52	28,67	100,34	28,77	57,44	11364,83	0	3	33	18,95
2017	5	12	1985	31	0,79	278,89	167,44	8881,31	28,49	100,34	28,59	57,08	11364,83	0	2	33	18,83
2018	1	12	1985	32	0,78	278,89	166,38	8825,1	28,31	100,34	28,41	56,72	11146,76	0	2	33	18,71
2019	1	12	1985	33	0,78	278,89	165,32	8768,89	28,13	100,72	28,33	56,46	11146,76	0	2	33	18,63
2020	1	12	1985	34	0,77	278,89	164,26	8712,67	27,95	100,72	28,15	56,1	17771,82	0	4	75	42,08
2021	1	12	1985	35	0,77	278,89											
8.027,16																	4.773,62

Stampa richiesta da: iacp del: 07/07/2022 12:41:45