

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot. n° 2623

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Invio contratto  
di locazione.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Brindisi, li 24 NOV. 1930

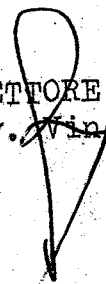
Al Sig. TAURISANO Armando

Via Rome Casadio - Case 640 - tel. 4/C/6

BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE  
(Comm. Avv. ~~Vincenzo~~ PAIMA)



# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(8) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l ..... o ..... Com.te Ubaldo

I ..... sottoscritt ..... (1) VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell' I. A. C. P.

e ..... Brindisi - Via Casimiro, 9

dimoranti ..... (2)

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra essi ..... denunzianti ..... (3) ed il

Sig. TAURISANO ARMANDO

..... hanno avuto convenzioni che (4) 10 - 8 63

esecuzione col giorno (5) ..... 19

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. C/6 del 6° lotto

Designazione delle cose locate: di Case Popolari nel Comune di BRINDISI 640 CEP

dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Durata della locazione:

L. 2980 mensili anticipate 35760

Corrispettivi pagati: ~~Rendite catastali escluse la rivalutazione~~ L.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esecuzione degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

IL DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 1963 al N° 3551

vol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire Quattrocento



IL DIRETTORE

L. V. DIRETTORE

(Giovanni Cassano)

(\*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE  
GARMINE MAGNANTE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo  
(art. unico della legge 24-11-1931, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74  
Legge del Registro

MODULARIO  
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta  
solo la tassa di bollo  
di cui all'art. 9 Tariffa 4  
della legge sul Bollo.  
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattore in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluso le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Comte Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi Via Casimiro 2

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. TAURISANO ARMANDO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1962

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

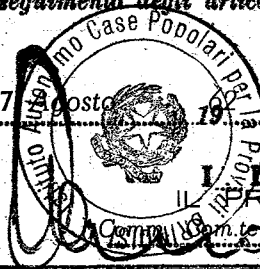
Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/6 del 6° lotto  
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI+ 640-

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti L. 2980 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esecimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 27 agosto 1962



IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

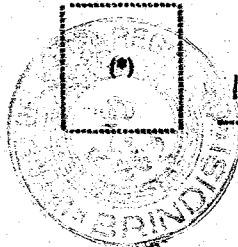
Comte Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 30 AGO 1962 1962 n. 3268

vol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire Centodieci-

**IL CASSIERE**

(\*) Bollo e calendario.



**IL DIRETTORE**

**IL DIRETTORE REGGENTE**

(Dot. Davide Pasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono emessi dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte a taxa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della taxa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla taxa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

388860

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

-----o-----

29 OTT 1959

Prot. n° \_\_\_\_\_

Brindisi, li \_\_\_\_\_

Uff. Amm.vo

Al Sig. Lavizzano Armando

OGGETTO: Assegnazione alloggi in locazione semplice - LEGGE 640 -

Via Old Bontini Carlo I, 59

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Riviera Paradiso Lotto 6/h, Scala C Interno 6.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29 ottobre dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 16.380, come appresso dovute:

a) - mensilità di fitti e servizi dal	10 NOV. 1959	al	10 DIC. 1959
£. <u>596</u>	vano x vani <u>5</u>	£.	<u>2.980</u>
b) - canone consumo acqua normale....."			<u>500</u>
c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale....."			<u>150</u>
d) - I.G.E. 3% su a)....."			<u>90</u>
=====			
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. <u>3.720</u>			
e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto)...."			<u>11.160</u>
f) - deposito spese contrattuali....."			<u>1.500</u>
=====			
TOTALE.....£. <u>16.380</u>			
=====			

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE  
Ubaldo VALLARINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

-----o-----

Prot. n° \_\_\_\_\_

Brindisi, li 29 OTT. 1930

Uff. Amm.vo \_\_\_\_\_

Al Sig. Laurisano Germano

OGGETTO: Assegnazione alloggi in locazione semplice - LEGGE 640 -

Via alle Bastioni Carlo V, 59

**BRINDISI**

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Prace Paradiso Lotto 6/h, Scala C Interno 6.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

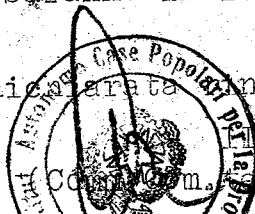
La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29 ottobre dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 16.380, come appresso dovute:

a) - mensilità di fitti e servizi dal <u>10 NOV. 1930</u> al <u>10 DIC. 1930</u>	
£. <u>596</u> vano x vani <u>5</u> .....	£. <u>2.980</u>
b) - canone consumo acqua normale .....	" <u>500</u>
c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale .....	" <u>150</u>
d) - I.G.E. 3% su a) .....	" <u>90</u>
=====	
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. <u>3.720</u>	
e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto) .....	" <u>1.500</u>
f) - deposito spese contrattuali .....	" <u>16.380</u>
=====	
TOTALE .....	
£. <u>16.380</u>	
=====	

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -



PRESIDENTE  
Ulrico VALLARINO