

306612

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

PROT. 1968

Li 19 FEB. 2007

**Settore Inquilinato
Racc. a.r.**

**Al Settore Legale Iap
Sede**

Oggetto: Trasmissione pratiche relative alla mancata regolarizzazione del rapporto locativo su alloggi di e.r.p. e locali ad uso diverso da abitazione.

Per i provvedimenti di competenza, si trasmettono copie complete di n. 17 pratiche relative ad alloggi di e.r.p. e locali ad uso diverso da abitazione, che alla data odierna, nonostante i continui solleciti, i sottoelencati assegnatari non hanno provveduto a regolarizzare il rapporto locativo con questo Istituto.

L'istruttore dei presenti provvedimenti è il sig. Vincenzo Carofalo.
Distinti saluti.

Alloggi di e.r.p.

- 1) Giunco Antonio – via Chicco Maggio, 1/F/3 – Latiano;
- 2) Errico Concetta – via Chicco Maggio, 7/I/3 - Latiano
- 3) Romano Concetta – via B. Cellini, 29/D/25 - Brindisi
- 4) Cantoro Francesco – via P. Nenni, 48/A/11 - Fasano
- 5) Rillo Cosimo – P/za Raffaello, 19/A/9 - Brindisi
- 6) Colucci Vincenzo – P/za Raffaello, 24/F/3 - Brindisi
- 7) Napoletano Damiano – P/za Raffaello, 24/F/2- Brindisi
- 8) Miacola Fabio – P/za Raffaello, 19/A/1 - Brindisi
- 9) Pantaleo Giacomo – P/za Raffaello, 19/A/13 - Brindisi
- 10) De Fazio Giuseppe – P/za Raffaello, 19/A/10- Brindisi

Locali ad uso diverso da abitazione

- 11) Ostuni Eddy – Piazza Licini, 2 – Brindisi
- 12) Ostuni Eddy - Piazza Licini, 22 – Brindisi
- 13) Cuneo Simona – via G. Carducci, 51 – Brindisi
- 14) Iaia Luigi – P/za Raffaello, 10 - Brindisi
- 15) Chimienti Maria Antonietta – P/za Signorini, 4 – Brindisi
- 16) Ruggiero Fabio – P/za Favretto, 33 – Brindisi
- 17) Elia Vito – via G. Carducci, 7 - Brindisi

**Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi**

Car

P.S.

22.2.2007

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111090074668 1 ERICO CONCETTA

VIA CHICCHO MAGGIO 71 3 72022 LATIANO

Anno di Costruzione **1993**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
627,50	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,96	=	433,72

Costo Unitario	x	Superficie	=	Valore Locativo
433,72	x	99,40	=	43.112,56

Valore Locativo	x	0,0385	/	Mesi	=	Canone Mensile
43.112,56	x	0,0385	/	12	=	138,31

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
138,31	x	18,675	/	100	=	25,83

Canone Mensile	+	Importo Istat	=	Canone Oggettivo
138,31	+	25,83	=	164,15

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111090074668 1 ERICO CONCETTA

VIA CHICCHO MAGGIO 71 3 72022 LATIANO

Anno di Costruzione **1993**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
627,50 x 0,80 x 1,00 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 0,96 = **433,72**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
433,72 x 99,40 = **43.112,56**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
43.112,56 x 0,0385 / 12 = **138,31**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
138,31 x 18,675 / 100 = **25,83**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
138,31 + 25,83 = **164,15**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 114710

8 AGO. 2001

li, _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

OGGETTO: Assunzione ed uso dell'EDP n. 677 via S. I. i. 3
abitata via CHIRCO MAGGIO, Sc. I, i. 3
EX Affittazione PASTORI GIOVANNA - CHIARI ALLOGGIO IACP

AL SERVIZIO AFFARI LEGALI

SEDE

Si trasmette, allegato alla presente, lettera n. 677 in data 11.6.2001
in forza del possesso di P.M. del possesso di abitazione e
comune di Brindisi, per la quale si è provveduto.

Riguardante la occupazione abusiva dell'alloggio di cui all'oggetto.

Pertanto, si invita codesto Servizio Affari Legali, a procedere secondo il disposto
dell'art. 22 della L.R. 54/84.

Distinti saluti

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Avv. Emmanuele Bianco

N.B. In presenza di commissione in sede
è stata fissata la data per la presentazione
dei documenti e per la presentazione
definitiva in sede della cartella della
occupazione abusiva 8/8/2001

RACCOMANDATA



COMUNE DI LATIANO
(Provincia di Brindisi)

Comando Polizia Municipale

Prot.n. 647 P.M.

Latiano lì, 11 APR. 2001

Oggetto: Occupazione arbitraria e permanente dell'appartamento di via C. Maggio n. 7
2° P. int.4 di proprietà dell'I.A.C.P. da parte della sig.ra ERRICO Concetta,
nata a Latiano il 27/02/1967 ed anagraficamente residente a Latiano in via
Piemonte nr.68.



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro n. 27
72100 BRINDISI

e p.c.

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO

S E D E

^^^^

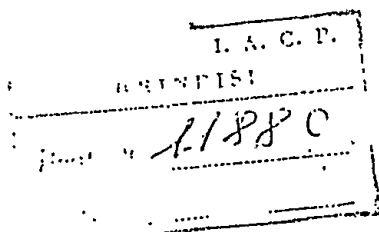
Per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di competenza, si comunica che personale dipendente ha accertato l'occupazione arbitraria e permanente da parte della Sig.ra ERRICO Concetta, in oggetto meglio indicata, dell'appartamento di via C. Maggio nr.7 -2° piano int.4 di proprietà dell'I.A.C.P..

Della circostanza è stata notiziata la competente Autorità Giudiziaria.

Si allega relazione di servizio.

All.:

1. Relazione di servizio.





COMUNE DI LATIANO
(Provincia di Brindisi)

Comando Polizia Municipale

Oggetto: Accertamento attuale occupante appartamento di via C. Maggiò nr.7, II° piano int.4 di proprietà dell'Istituto Autonomo Case popolari. Occupazione arbitraria e permanente.

L'anno duemilauno, il giorno sei del mese di Aprile, in Latiano, alle ore 16,30, negli uffici del Comando suintestato, Noi sottoscritti VV.UU. MADAGHIELE Cosimo, DE PUNZIO Ugo e M.ilo CORRADO Giacobbe, alle dipendenze dell'Amministrazione Comunale di Latiano, riferiamo a chi di dovere quanto segue:

Il giorno 05.03.2001, a seguito di segnalazione telefonica pervenuta presso gli uffici del Comando suintestato circa un'occupazione abusiva nella zona "167", gli scriventi venivano inviati presso la zona "167" e precisamente in via C. Maggiò nr.7, II° piano int.4, presso un fabbricato di proprietà dello I.A.C.P., per verificare se il suddetto appartamento fosse o meno arbitrariamente occupato. Giunti sul posto, constatavano che lo stesso era occupato dalla Sig.ra ERRICO Concetta, nata a Latiano il 27.02.1967 ed ivi residente alla via Piemonte nr.68.

La Sig.ra ERRICO Concetta verbalmente e spontaneamente dichiarava agli scriventi che la notte tra il giorno quattro ed il giorno cinque, per entrare nell'appartamento e prenderne possesso, aveva tolto i conci di tufo che ostruivano l'ingresso dell'appartamento, conci di tufo che erano stati apposti, in precedenza, da operai del Comune per evitare l'occupazione dell'appartamento, senza forzare la serratura della porta, in quanto la stessa risultava aperta, quindi aveva provveduto a sostituire la serratura con una nuova.

Questo comportamento, a suo dire, era stato determinato dal fatto che quando ha ricevuto lo sfratto dall'appartamento sito in via Piemonte nr.68, in cui risiedeva, era stata presa dal panico, per cui la paura di non avere più un tetto per se e per i suoi tre figli a carico, essendo lei una ragazza madre disoccupata e vistasi rifiutata la richiesta di assegnazione di un appartamento da parte del Comune, anche se lei era in graduatoria, l'aveva spinta ad agire nella maniera su descritta.

All'atto dell'accertamento l'appartamento risultava essere ammobiliato e privo dell'erogazione dell'energia elettrica.

Quanto sopra si riferisce per dovere d'ufficio.

I RIFERENTI

De. P. Punzio Ugo
no. P. Corrado

Visto:

IL COMANDANTE
(Rosario NATALE)

Rosario Natale



Carofalo 7/6/2001

COMUNE DI LATIANO

(PROVINCIA DI BRINDISI)

cl

14 GIU. 2001

6540

Settore AA.GG.

All'Istituto Autonomo
Case Popolari,
Via Casimiro, 27
72100 Brindisi (Br)

Oggetto: Occupazione abusiva d'Errico Concetta. Invio nformazioni

Come da richiesta telefonica del' sig. Carofalo Enzo si invia la presente unicamente per comunicare che l'alloggio occupato abusivamente è quello indicato con n. di codice:

111 0900 74668

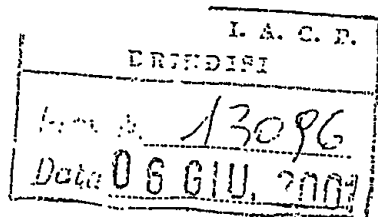
sito in Via C. Maggio, 7/I int. 3 (ex assegnataria Pagliani Cosima).

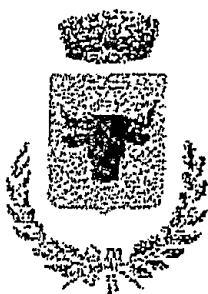
Distinti saluti.

7457082 210011121

Il responsabile del servizio
dr. Giuseppe GIORDANO

Giuseppe Giordano





COMUNE DI LATIANO
(PROVINCIA DI BRINDISI)

SETTORE AA.GG.

Prot. 6549

Al Presidente I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI (Br)

Alla c.a
Geom. Enzo Carofalo
I.A.C.P.
BRINDISI (Br)

Oggetto: Rettifica segnalazione ex assegnatario. Abitazione occupata abusivamente.

La presente per comunicare che la nota n. 6540 del 4.6.2001 relativa all'occupazione abusiva segnalata dalla nota n. 677 P.M. riportava erroneamente l'ex assegnataria.

A seguito di comunicazione telefonica si ufficializza che l'ex assegnataria per l'abitazione di che trattasi era: PASTORE Giovanna.

Distinti saluti.

dr. Giuseppe GIORDANO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-0-1940 N. 1474.)

Prot. n. 5069

X 12 65

*quando si riguarda lei
che è stata fatta una
revisione el 31.7.98.
con commissioni*

Spett.le "TIM"

Centro. Elaborazione dati

GROTTAGLIE

OGGETTO: Rilascio alloggio o locale.

Si porta a conoscenza di codesto CED che gli assegnatari sottoelencati,
hanno lasciato l'alloggio loro assegnato nelle seguenti date:

NOME E COGNOME	CODICE	COMUNE	DATA DI RILASCIO
<u>PASTORE GIOVANNA</u>	<u>11090074668/0</u>	<u>LATIANO</u>	<u>31.7.1998</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Pertanto, codesto CED congelerà la relativa contabilità alla data del rilascio dell'alloggio, annotando la stessa su ogni singola posizione, in attesa di ulteriori comunicazioni sulle nuove assegnazioni.

Distinti saluti

S,

IL DIRIGENTE COORDINATORE
(DOTT. LUIGI TRISOLINI)

5119

RACCOMANDATA

Al Sig. Sindaco del Comune
di

LATIANO (BR.)

OGGETTO: Rilascio di un alloggio di E.R.P. sito nel
Comune di Latiano alla Via Chicco Maggio,
Sc. I, int. 3. Assegnataria Pastore Giovan
na. (cod. 111090074668).

Con nota in data 30/7/98 la Sig.ra Pastore Giovanna ha comunicato a questo Istituto il rilascio dell'alloggio indicato in oggetto.
Pertanto, si invita codesto Comune a voler predisporre l'assegnazio
ne di detto alloggio a nuovo nominativo, secondo il disposto della
L.R. 54/84, comunicandolo tempestivamente a questo I.A.C.P..
Si precisa che l'alloggio in parola ha una superficie di mq. 99,40.
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. ~~Augusto~~ BELLI SANTI)

4.8.98
 in attesa che i sig. d'acq. transmitta
 questa lettera al sig. d'acq. transmitta
 che è stato firmato dal Presidente

/v R R
 ingente

Al sig. Presidente IACP
 via Bonvicino
BLINDISI



All'onorevole Pastore Giovanni, onegualoria ti ve
 affio ti ERP nito nel comune ti l'istore alla via
 edo Margos, Sede I, int. 3 (codice 111090071668/),
 come, che la far fatto sul 31.7.1998 lavoro
 e disoffo rapporto per fornire a come.
 tutti volubri

20/7/98

Pastore Giovanni

DATA 20/7/98 DATA 20/7/98

nito,
 on l'ecommune
 Coltrino, 31/3
 emp (32.)

h. 1/8
 7/8


Roberto Fiovanetti, assegnatario del
 sito in Lecce Via o Piazza Circo Maffeo
 Scala I, Interno 3 Cant. _____

DICHIARO

di aver rilasciato in data 05 Agosto 1948 in contraddittorio con
 me medesimo, al Sig. Nin' Solito, rappresentante
 dello Istituto, l'alloggio di cui sopra.

Lo stesso è stato dichiarato come segue:

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato
 e sottoscritto dalle parti.

Lecce

il 05 Agosto 1948

L'ASSEGNATARIO

Roberto Fiovanetti

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

N. Solito

TR/UN

Maffeo Maffeo del comune in
Lecce 15/8/48 -
 le chiedo in nome del n. Nini -

RACCOMANDATA



COMUNE DI LATIANO
(Provincia di Brindisi)

Comando Polizia Municipale

11 APR. 2001

Prot.n. 647 P.M.

Latiano li, _____

Oggetto: Occupazione arbitraria e permanente dell'appartamento di via C. Maggio n. 7
2° P. int.4 di proprietà dell'I.A.C.P. da parte della sig.ra ERRICO Concetta,
nata a Latiano il 27/02/1967 ed anagraficamente residente a Latiano in via
Piemonte nr.68.



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro n. 27
72100 BRINDISI

e p.c.

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO

S E D E

^^^^

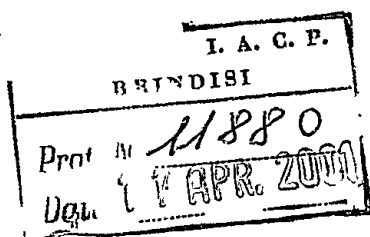
Per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di competenza, si comunica che personale dipendente ha accertato l'occupazione arbitraria e permanente da parte della Sig.ra ERRICO Concetta, in oggetto meglio indicata, dell'appartamento di via C. Maggio nr.7 -2° piano int.4 di proprietà dell'I.A.C.P..

Della circostanza è stata notiziata la competente Autorità Giudiziaria.

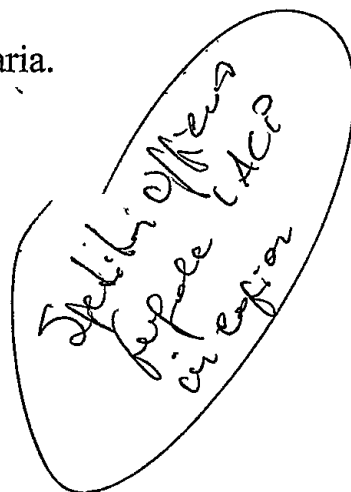
Si allega relazione di servizio.

All.:

1. Relazione di servizio.



IL COMANDANTE
Rosario NATALE





COMUNE DI LATIANO

(Provincia di Brindisi)

Comando Polizia Municipale

Oggetto: Accertamento attuale occupante appartamento di via C. Maggio nr.7, II° piano int.4 di proprietà dell'Istituto Autonomo Case popolari. Occupazione arbitraria e permanente.

L'anno duemilauno, il giorno sei del mese di Aprile, in Latiano, alle ore 16,30, negli uffici del Comando suintestato, Noi sottoscritti VV.UU. MADAGHIELE Cosimo, DE PUNZIO Ugo e M.llo CORRADO Giacobbe, alle dipendenze dell'Amministrazione Comunale di Latiano, riferiamo a chi di dovere quanto segue:

Il giorno 05.03.2001, a seguito di segnalazione telefonica pervenuta presso gli uffici del Comando suintestato circa un'occupazione abusiva nella zona "167", gli scriventi venivano inviati presso la zona "167" e precisamente in via C. Maggio nr.7, II° piano int.4, presso un fabbricato di proprietà dello I.A.C.P., per verificare se il suddetto appartamento fosse o meno arbitrariamente occupato. Giunti sul posto, constatavano che lo stesso era occupato dalla Sig.ra ERRICO Concetta, nata a Latiano il 27.02.1967 ed ivi residente alla via Piemonte nr.68.

La Sig.ra ERRICO Concetta verbalmente e spontaneamente dichiarava agli scriventi che la notte tra il giorno quattro ed il giorno cinque, per entrare nell'appartamento e prenderne possesso, aveva tolto i conci di tufo che ostruivano l'ingresso dell'appartamento, conci di tufo che erano stati apposti, in precedenza, da operai del Comune per evitare l'occupazione dell'appartamento, senza forzare la serratura della porta, in quanto la stessa risultava aperta, quindi aveva provveduto a sostituire la serratura con una nuova.

Questo comportamento, a suo dire, era stato determinato dal fatto che quando ha ricevuto lo sfratto dall'appartamento sito in via Piemonte nr.68, in cui risiedeva, era stata presa dal panico, per cui la paura di non avere più un tetto per se e per i suoi tre figli a carico, essendo lei una ragazza madre disoccupata e vistasi rifiutata la richiesta di assegnazione di un appartamento da parte del Comune, anche se lei era in graduatoria, l'aveva spinta ad agire nella maniera su descritta.

All'atto dell'accertamento l'appartamento risultava essere ammobiliato e privo dell'erogazione dell'energia elettrica.

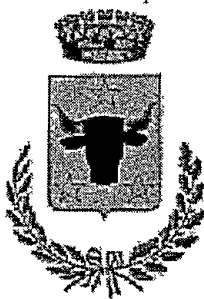
Quanto sopra si riferisce per dovere d'ufficio.

I RIFERENTI

Visto:

IL COMANDANTE
(Rosario NATALE)





Carofalo 7/6/2001

COMUNE DI LATIANO

(PROVINCIA DI BRINDISI)

4 GIU. 2001

6540

Settore AA.GG.

All'Istituto Autonomo
Case Popolari,
Via Casimiro, 27
72100 Brindisi (Br)

Oggetto: Occupazione abusiva d'Errico Concetta. Invio nformazioni

Come da richiesta telefonica del sig. Carofalo Enzo si invia la presente unicamente per comunicare che l'alloggio occupato abusivamente è quello indicato con n. di codice:

111 0900 74668

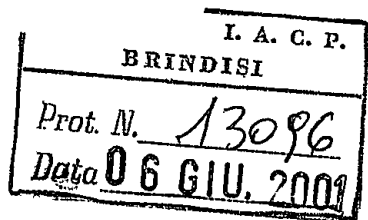
sito in Via C. Maggio, 7/I int. 3 (ex assegnataria Pagliani Cosima).

Distinti saluti.

PASTORE GIOVANNA

Il responsabile del servizio
dr. Giuseppe GIORDANO

Giuseppe Giordano



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5069

li. 8 SET. 1998

N.B. X 12 65

Spett.le "TIM"

Centro Elaborazione dati

GROTTAGLIE

OGGETTO: Rilascio alloggio o locale.

Si porta a conoscenza di codesto CED che gli assegnatari sottoelencati, hanno lasciato l'alloggio loro assegnato nelle seguenti date:

NOME E COGNOME	CODICE	COMUNE	DATA DI RILASCIO
PASTORE GIOVANNA	11090074668/0	LATIANO	31.7.1998

Pertanto, codesto CED congelerà la relativa contabilità alla data del rilascio dell'alloggio, annotando la stessa su ogni singola posizione, in attesa di ulteriori comunicazioni sulle nuove assegnazioni.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE COORDINATORE
(DOTT. LUIGI TRISOLINI)

RACCOMANDATA

5119
3 SET. 1998

Al Sig. Sindaco del Comune
di

LATIANO (BR.)

OGGETTO: Rilascio di un alloggio di E.R.P. sito nel
Comune di Latiano alla Via Chicco Maggio,
Sc. I, int. 3. Assegnataria Pastore Giovanna
na. (cod. 111090074668).

Con nota in data 30/7/98 la Sig.ra Pastore Giovanna ha comunicato a
questo Istituto il rilascio dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, si invita codesto Comune a voler predisporre l'assegnazio
ne di detto alloggio a nuovo nominativo, secondo il disposto della
L.R. 54/84, comunicandolo tempestivamente a questo I.A.C.P..

Si precisa che l'alloggio in parola ha una superficie di mq. 99,40.
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. ~~Augusto~~ BELLI SANTI)

TR/UN

N.B.
 Per quanto riguarda le morosità
 della parte della transazione per la rif. 22
 della Giovanni e quest'ufficio (Sig. Nacci)
 in data 4.8.98 - si è in attesa che il rif. Nacci transmetta
 al quest'ufficio copia del decreto con afflu
 della stato firmato dal Presidente -

W.R.R.
 ingente

Al rif. Presidente IACP
 via Benvenuto
BRINDISI

La sottoscritta Pastore Giovanni, originaria di un
 doppio fido in cui compare la stessa via
 Chiesa Maggiore, sede I, int. 3 (codice 111090071668/0),
 dichiara che la sua data del 31.7.1998 indica
 sulla doppia registrazione per fornire a come
 Distribuzione

Del 30/7/98

Pastore Giovanni

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	4638
Data	3 AGO. 1998

Infirmo,
 Pastore Giovanni
 via Benvenuto, 31/B
 Brindisi (BR)

~~h. 1/er~~
~~7/8~~

VERBALE DI RILASCIO E CONSISTENZA DI ALLOGGIO E.R.P.

Io sottoscritto Portore Giovanni, assegnatario del
l'alloggio sito in Lalica Via o Piazza Chico Maffio
N° 7 Scala I, Interno 3 Cant. _____

DICHIARO

di aver rilasciato in data 05 Agosto 1998 in contraddittorio con
me medesimo, al Sig. Nin' Soliman, rappresentante
dello Istituto, l'alloggio di cui sopra.

Lo stesso è stato dichiarato come segue:

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato
e sottoscritto dalle parti.

Soliman li 05 Agosto 1998

L'ASSEGNATARIO

Portore Giovanni

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Nin'

TR/UN

Alloggio numero del comune in
Laba 15/8/98 -
le chiavi sono in possesso del n° Nin' -

CARTELLI - PRATICA EABECO COLLETTA -
PROT. N° 3529

Posteitaliane

- CARTICIA ALCOATI ESPOSITORI DI CATIAVO

AVVISO di ricevimento
Mod. 23-10 Cod. W8401E

A.	R.
----	----



Da restituire a _____

Via _____

C.A.P. _____

Località _____

BRINDISI

Provincia _____

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

05/06/03

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Sec. AA ERANO CONCETTA

Via

CALCIO MACCHIO 7 - S.C.T. 101.3

C.A.P.

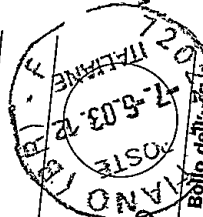
Località

LATIANO (BR.)

M623372967

Numero

BR



Bollo dell'ufficio di distribuzione

De Stefano Valia 7-6-03

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione



- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata