

357454

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento *Pon. 88.*

AB N. 7707621 del 19.2.97

rilasciato da Comune di Ostuni

data di nascita 15.12.1963

luogo di nascita Ostuni

Codice fiscale MCCMRA63T55G187W

CONIUGE GIANNOTTE ANGELO

Documento di riconoscimento *Pet. 2000*

BR N. 21157965 del 17.10.85

rilasciato da Prefettura BR

data di nascita 18.5.1959

luogo di nascita Ostuni

Codice fiscale GNNGLE59E18G187N

Sig. MICCOLT MARIA

OSTUNI

via Lauravalle lotto 33 sc. unice int. 6

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Prot. N. *20PS*
Raccomandata A.R.

111.12.033.4402 0

Uscendi Vicaria

VIA G. TANZARELLA, 0 / 6
72017 OSTUNI

18 APR. 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **OSTUNI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA G. TANZARELLA, 0 / 6** lotto **033** scala piano **2** int. **06** di mq **96,51**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 407.698** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 815.396** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno *23-4-99* alle ore *8,30* presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 1.223.094** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come imanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Complesso proprio unanimità
Micol d'Amico

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

111120334402 0

ALLOGGIO SITO IN VIA G. TANZARELLA, 0 /6 72017 OSTUNI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	96,51
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	127.074.717
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	407.698
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	407.698

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Miccoli Mario, assegnatario
dell'alloggio sito in Ortuni - via Tauradella
N., Scala unila, Interno 6, Cant.
Lotto 33, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 23.4.98 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 23.4.98, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor Giorgio Geronzi, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mancaanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonchè nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquil-
inato di cui copia mi viene consegnata in data

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

Il 23.4.98 19

L' ASSEGNATARIO

Miccoli Mario

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO



GIANNOTTI
 ANGELO
 OSTORI (BR)
 OSTORI
 ANDREANI 19



FIRMA DEL TITOLARE

Il Funzionario
della
Commissione

BR

BRUNCIASI

Valevole fino al 1-1-1968

PATRONE X BRZ11574S

BNN 1

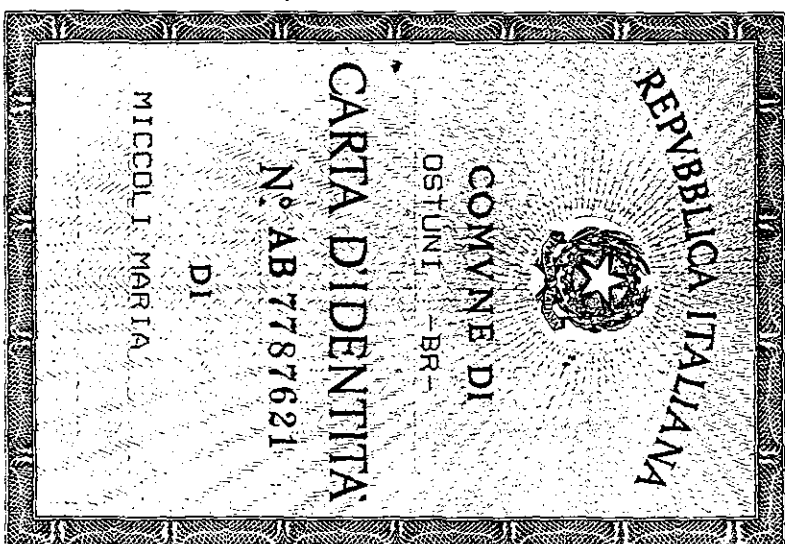
MARCA DI SOIA
di Torino

01BR241588)
BLASCIO PER ESAME
14/09-30/09/85*

[illegible]

IPZS - OFFICINA CV - ROMA

AB 7787621



Cognome MICCOLI.....
Nome MARIA.....
nato il 15/12/1963.....
(atto n. 663 P. 1 S. A.....)
a OSTUNI (BR).....
Cittadinanza Italiana.....
Residenza OSTUNI - BR.....
Via VIA ANGLANI DOMENICO 14.....
Stato civile CGT. GIANNOTTE.....
Professione XXXXXXXX.....
CONNETTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.....
Statura 1,63.....
Capelli CASTANI.....
Occhi CASTANI.....
Segni particolari.....

14



Firma del titolare *Miccoli Domenico*
OSTUNI 19/02/1997

DIREZIONE DEL SINDACO
Cape-Rip. Serv. Demografici
Dott. S. B. OSTUNI - ROMA

Impronta del dito
indice sinistro

Q 1/500



1985
PROVINCIA
LUOGO DI NASCITA
NOME
COGNOME
CODICE FISCALE
DATA DI NASCITA
MINISTERO DELLE FINANZE
REPUBBLICA ITALIANA

CASA CIRCONDARIALE DI ROMA 'REBIBBIA N. C. 1'

CERTIFICATO DI DETENZIONE

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA QUANTO SEGUE :

IL NOMINATO : ANGELO GIANNOTTE

MATRICOLA : 1536-91-00128

NATO IL : 18/05/1959

A : OSTUNI (BR)

PATERNITA' : ANTONIO

MATERNITA' : VINCENTIVITA

TROVASI DAL : 10/01/1998 IN QUESTO STABILIMENTO

DATA DI ARRESTO: 22/03/1991

FINE DELLA PENA: 13/08/2009

SI RILASCIATA IL PRESENTE CERTIFICATO

Per gli usi consentiti dalla Legge

IN DATA 23/02/1999



IL DIRETTORE

3129

31/5/99

M. Campese

REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLI
FINANZE



CODICE
FISCALE

6375561874

COGNOME

MARINO

NOME

GIORGIO

LUOGO DI
NASCITA

OSUNA

PROVINCIA

BR

1985

SESSO

M

DATA DI NASCITA

15/12/1985

Il Ministro delle Finanze

MCCHRA63T55G187W