

Cognome **D'ELIA**

Nome **Francesco**

nato il **16/09/1970**

(atto n. **1507** P. **I** S. **A**)

a **BRINDISI** (**-----**)

Cittadinanza **Italiana**

Residenza **LATIANO**

Via **Dias n° 33**

Stato civile **coniugato**

Professione **contadino**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.78**

Capelli **castani chiari**

Occhi **castani**

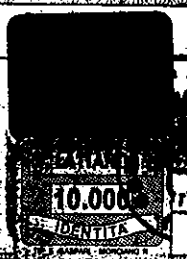
Segni particolari



Firma del titolare

D'Elia Francesco

31/08/1995



AA 4775828



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AA 4775828

DI

D. BELLA FRANCESCO

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

BRINDISI



DATA 28 MARZO 1995

IL DIRIGENTE

(Vincenzo GUARNA)

IL FUNZIONARIO

DLE FNC 70P16 B180W

NUMERO DI CODICE FISCALE

D'ELIA

COGNOME DI NASCITA

FRANCESCO

NOME

SESSO

M

BRINDISI

COMUNE LO STATO ESTERO DI NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

16.09.70

305044

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento *Fos. Giulio*

N. *NAAH35828* del *31.8.95*

rilasciato da *Comune di Brindisi*

data di nascita *16.9.1970*

luogo di nascita *Brindisi*

Codice fiscale *DLE-FNC 70P16B180W*

CONIUGE *GUARINI LAURA*

Documento di riconoscimento *Fos. Giulio*

N. *AB 2518528* del *29.7.1986*

rilasciato da *Comune di Brindisi*

data di nascita *11.6.1974*

luogo di nascita *DARMSTADT (GERMANIA)*

Codice fiscale *GRN LRA 744512112 P*

Sig. *D'Elia Francesco*

via *Pietro Magno* lotto _____ sc. *A* int. *3*

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 10742
Raccomandata R.C.

Brindisi, li 15.10.97

111 09 008 4682/0 D'ELIA FRANCESCO
VIA CHICCO MAGGIO
72022 LATIANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.F. nel comune di LATIANO

Il Comune di LATIANO con deliberazione N. 692 in data 25.9.97
ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.F., realizzato
da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n. 67.
In dipendenza di ciò, in data 12 dicembre 1996, a seguito delle
relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale
n. 54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in LATIANO

lotto 3 scala 2 piano 1 interno 3 di mq. 38,89 .

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo I.A.C.P. il
relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art. 32 della legge regionale n. 54/84, ammonta a L. 233.568 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi
dell'art. 33 della legge regionale n. 54/84, sulla base del reddito
complessivo familiare, ammonta a L. 77.077 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli
obblighi contrattuali, corrispondenti a n. 2 (due) mensilità di canone
oggettivo, ammonta a L. 467.136 .
- 4) la decorrenza della locazione avrà luogo dal 1/10/97 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 21.10.97
alle ore 9.00 presso l'Ufficio Casa del Comune di LATIANO

per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione.
Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice
fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da
questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che
saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del
c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

versamento della somma di L. 700.704, mediante l'apposito bollettino di

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione
dovrà essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale
prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del
contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre
il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per
ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Peraltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che,
ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n. 54, la morosità,
se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto
con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Gelli Santi)

Allegato N. 1 bollettino di versamento

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 1/2
Raccomandata

Brindisi, 11/10/96

111 09 008 4682/0 D'ELIA FRANCESCO
VIA CHICCO MAGGIO
72022 LATIANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di LATIANO

Il Comune di LATIANO con deliberazione N. 401 in data 1/10/96 ha dichiarato la S.V. assegnataria di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67.

In dipendenza di ciò, in data 12 dicembre 1996, a seguito delle relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in LATIANO

lotto 3 scala 2 piano 1 interno 3 di mq. 88,89 .

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo I.A.C.P. il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 233.568 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito complessivo familiare, ammonta a L. 77.077 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilità di canone oggettivo, ammonta a L. 467.136 .
- 4) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 1/10/97 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 11/10/96 alle ore 14.00 presso l'Ufficio Casa del Comune di LATIANO

per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

versamento della somma di L. 700.704, mediante l'apposito bollettino di

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del successivo, pena l'applicazione della mora per ritardo pagamento nei limiti e nei termini di legge.

Peraltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott.Ing. Augusto Gelli Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROVINCIA DI BRINDISI

111 09 065 4682/0 D'ELIA FRANCESCO

VIA CHIICO MAGGIO A/ 3

72022 LATIANO

Anno di calcolo 1997

DATA	NETUSTAT	TIPOLOGIA	DEMOCRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	CANONE	CANONE
CONSEGNA								BASE	LOCATIVO	3,50%/12	ISTAT	ISTAT	MESEILE	+ 30%
1/10/1997	1,00	1,00	,90	1,00	1,00	1,00	88,52	770.000	61.600.770	179.668			179.668	233.568

Firma del titolare..... *Euaximi. Lawa*
ATIANO li 29.07.1996.....
 IL SINDACO
Al Sindaco
Progr. Soc. e D. Politici
M. L.
 COMUNE DI LATIANO
 PROV. DI BRINDISI
 LATIANO

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
BRINDISI

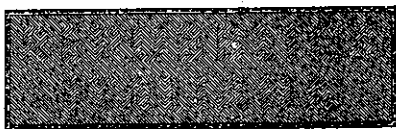


DATA 28 MARZO 1995

IL DIRIGENTE
(Vincenzo GUARNANIELLO)

IL FUNZIONARIO _____

AB 2518528



IPZ S. - OFFICINA C.V. - ROMA



1976
25-8-87

ALLA CONSERVATORIA DEI R.A. II DI BRINDISI
BRINDISI



IL SOTTOSCRITTO D'ELIA FRANCESCO NATO IL 16/3/1940
IN BRINDISI E RESIDENTE ALLA VIA DE FRANCO 62.

CHIEDE

IL CERTIFICATO IPOTECARIO ATTESTANTE LE TRASERIZIONI
A FAVORE E CONTRO SE STESSO ED I SEGUENTI NOMI:

- 1) ^{30.60} GUARINI LAURA NATA IL 11/6/1974
2) D'ELIA ANGELO NATO IL 3/2/1991
3) " " ILARIA NATA IL 30/8/1992

A PARTIRE DAL 1/1/1974 AL 15/10/1991

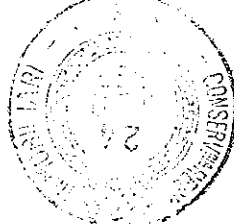
BRINDISI LI 25/8/1987

CON OSSERVAENZA

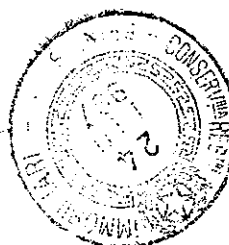
1.1.74 15/10/91

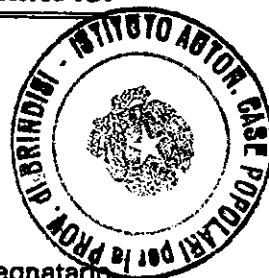
D'Elia Francesco


Conservatore



A richiesta di





VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto D'Elia Francesco, assegnatario
dell'alloggio sito in Bariano, via Cilea Maggio - lotto 8°
N. _____, Scala A, Interno 3, Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 24-10-97 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 24-10-97, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Usc. Polvato, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 24-10-97.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____, li 24-10-1997

L' ASSEGNATARIO

D'Elia Francesco

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

F. C. Vini

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

—00000—

PROT. N. 11268

Brindisi, 11

4 NOV. 1997

Al sig. D'Elia Francesco

Via Chiesa Maggiore

Lotto 8° sc. A int. 3

Latiano (Ba.)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DE ALI SANTI)

TR/mz

[Handwritten signature]

111 09 008 4682/0 D'ELIA FRANCESCO

VIA CHICCO MAGGIO A/ 3

72022 LATIANO

Anno di calcolo 1997

DATA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	CANONE	CANONE
CONSEGNA								BASE	LOCATIVO	3,50%/12	ISTAT	ISTAT	MENSILE	+ 30%
1/10/1997	1,00	1,00	,90	1,00	1,00	1,00	88,89	770.000	61.600.770	179.668			179.668	233.568