

396306

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4282Brindisi, li 16-8-61AL SIG. Giuseppe AntonioLotto 1° Scala 4a Int. 6Via Pace 10/oleniGuburo

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.265 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.20 =.

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.123 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi     |              |
| £ <u>4.265</u> vano per vani <u>4.20</u> £ .   | <u>5.313</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....£ .        | <u>500</u>   |
| c- Contributo per illuminazione scale .....£.. | <u>150</u>   |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....£.                 | <u>160</u>   |
|                                                | <u>6.123</u> |

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO )

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot. n. 2589  
Ufficio Amm.vo

28 FEB. 1958

Brindisi, li

RACCOMANDATA

AL SIG.

Lurlaro Antonio

VIA

Corleoni

n° 4

Interno

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

*Si autorizza al versamento di una sola mensilità come deposito cauzionale - 5/3/1958*

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via \_\_\_\_\_ lotto 1 scala 2 interno 6.  
Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessi equivalenti a vani legali 4-20 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 23.192 <sup>12.096-</sup> come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitto e servizi dal 10 Marzo 1958 al 10 Aprile 1958  
£. 1.161 vano x vani 4-20 ..... £. 4.846 .=  
b) - canone consumo acqua normale ..... " 250 .=  
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale ..... " 75 .=  
d) - deposito cauzionale (pari a 1 mensilità di fitto) 5.548 16.644 .=  
e) - deposito spese contrattuali ..... " 1.000 .=  
f) - I. G. E. 3% su a) ..... " 147 .=-

T o t a l e ..... £. 23.192 -

12.096-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 9 Marzo corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

## VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto .....

(1) ..... dell'appartamento sito in .....

Via ..... n. .... piano ..... int .....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato  
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

### Osservazioni:

FIRMA

*Antonio Antonino*

(1) Locatario o Assegnatario

2  
29/5/1957

Spett. le Istituto Autonomo Case Popolari -  
Brindisi

Io sottoscritto Giuliano Antonio Celestino Conino ✓  
domiciliato alla Via Columi 4 Cuturano -  
Chiedo a codesto Istituto di Noleggi concedere  
un appartamento di case Popolari come  
da manifesto avviso per n. 6 appartamenti  
alla Via Spedinetto. faccio presente che  
la mia famiglia composta di 4 persone  
vive in una casa poco accogliente -  
faccio appello ~~per~~ alla comprensione  
di codesto Istituto di Noleggi tenere  
presente.

richiedo e con stringa  
ringrazio

Giuliano Antonio

27.5.57



150

N. 169

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

22 MAR 1957

# CITTA' DI BRINDISI

## FRAZIONE TUTURANO

### IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Turlaro Antonio Celestino*  
*Via Coparne Spedicato 4*

è composta come segue:

| N. d'ordine | GRADO di parentela | COGNOME E NOME            | COMUNE DI NASCITA | DATA DI NASCITA |      |      | DATA DI MORTE |      |      | NOTE |
|-------------|--------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|------|------|---------------|------|------|------|
|             |                    |                           |                   | Giorno          | Mese | Anno | Giorno        | Mese | Anno |      |
| 1 Capo      |                    | Turlaro Antonio Celestino | Brindisi          | 25              | 6    | 1921 | -             | -    | -    |      |
| 2 figlio    |                    | Perrone Lucio             | Tuturano          | 18              | 10   | 1920 | -             | -    | -    |      |
| 3 figlio    |                    | Turlaro Altirano          | "                 | 24              | 3    | 1912 | -             | -    | -    |      |
| 4 "         |                    | " Ceodaro                 | Brindisi          | 6               | 12   | 1953 | -             | -    | -    |      |

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

*Assunzione alloggio Tuturano aut. Cons. Regionali*

TUTURANO 18.5.1957



L'UFFICIALE  
DI ANAGRAFE DELEGATO

Ufficio Distrettuale delle imposte Dirette  
BRINDISI

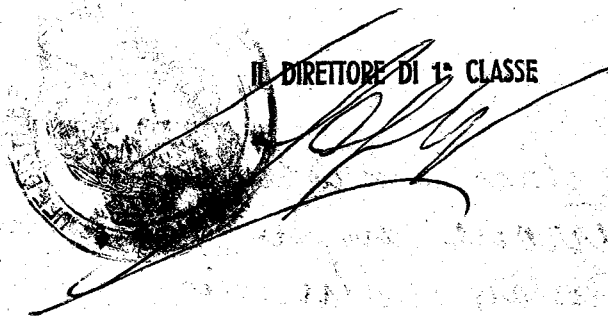
SI CERTIFICA

CHE I NOMINATIVI A TERGO INDICATI NON RISULTANO ISCRITTI  
nel registro dei possessori del Catasto Fabbricati del  
Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 20 MAG.1957

IL DIRETTORE DI 1<sup>a</sup> CLASSE



|                                         |
|-----------------------------------------|
| Il Compilatore                          |
| <i>De</i>                               |
| Mod. 103 N. <i>2698</i> Lire <i>150</i> |



CITTA' DI BRINDISI  
DIRITTO D'URGENZA  
LIRE DIECI



CA 150

# MUNICIPIO DI BRINDISI FRAZIONE TUTURANO

UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. Turano Antonio Celestino Rosino

di \_\_\_\_\_ e di \_\_\_\_\_

nato il 25 Maggio 1921 nel Comune di **BRINDISI**

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 7 Novembre 1935

ed abitante in Via Capanne Spedite 44

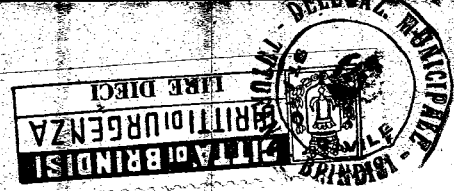
Si rilascia in carta libera per uso assegnazione alloggio Istituto Aut. Case Popolari

TUTURANO

18 Maggio 1957



L'UFFICIALE CO  
ANAGRAFE DELEGATO  
Corrado Gennaro



CF 148



## CASELLARIO GIUDIZIALE

### RICHIESTA DI CERTIFICATO IN CARTA LIBERA

Al nome (cognome e nome)

*Tuturano Antonio Celestino Cosmo*

(di o fu)

e (di o fu)

nat. il

*25 giugno*

19 *21*

in

Circondario (o Stato) di

si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile)

per (motivo della richiesta)

*no assegnazione alloggi Tuturano Ant. Cos. Capor.*

**TUTURANO**  
Al Procuratore del Re

*18 Maggio 1957*  
*problemi*

19 *57*

presso il Tribunale di

**BRINDISI**



L'UFFICIALE  
DI ANAGRAFE DELEGATO

*Franco*

### CERTIFICATO

TRIBUNALE DI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

*3660*

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1, la data; 2, il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3, il dispositivo o il provvedimento; 4, (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5, gli articoli di legge applicati — ovvero: Nulla).

**NULLA**

*21 MAG. 1957*

*Brindisi 11*



IL SEGRETARIO  
*Fino*