

367532

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO VEDOVA

Documento di riconoscimento Lim. H.
N. 7821460 del 30.3.1998
rilasciato da Polizia di BR
data di nascita 13.7.1957
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale MGGVTI57L53B1804

CONIUGE

Documento di riconoscimento _____
N. _____ del _____
rilasciato da _____
data di nascita _____
luogo di nascita _____
Codice fiscale _____

Sig. Maggio Uiber

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. A int. 13

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4704 0

Moffio 13/12

VIA RAFFAELLO, 2 A/13
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

25 MAR 1989

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/13** lotto **084** scala **A** piano **6** int. **13** di mq **67,19**.

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 283.838** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 567.676** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 1.4.99 alle ore 10 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 851.514** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come imanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

*consegnata per fine anni
alloggio vite*



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra MAGGIO VITA nato/a il BR 17.03.1957
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto MAGGIO MITA, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via o piazza San Ruffello
N. 2 Scala A Interno 13 Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Adm. Mico, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da osservare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

li 14.6.99 19__

L' ASSEGNATARIO

Maggio Mita

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108447040

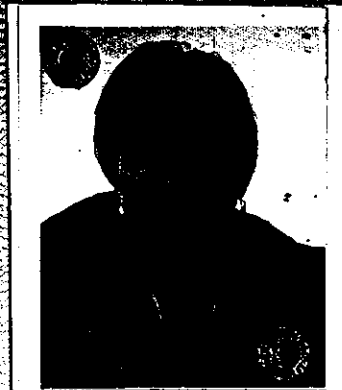
ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/13

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	67,19
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	88.469.073
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	283.838
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	283.838

Cognome **MAGGIO**
Nome **Vita**
nato il **13/7/1957**
(atto n. **1046** P. **I** S. **A**)
a **Brindisi** (**BR**)
Cittadinanza **italiana**
Residenza **Brindisi**
Via **A. Favia 12**
Stato civile **ved. CARONE**
Professione **casalinga**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1.58**
Capelli **castani**
Occhi **castani**
Segni particolari **////**



Firma del titolare.

BRINDISI li **30/3/1998**

Impronta del dito
indice sinistro

DIRETTORE DI SEGRETERIA
L. 500
BRINDISI



IL SINDACO
[Signature]
L'INCARICATO DEL SINDACO
M. Stato Civile - Anagrafe delegato
SCIVALES MARIA TERESA

NON VALIDA PER L'ESPAIRIO

MGG UTI 57L53 B180Y

NUMERO DI CODICE FISCALE

MAGGIO

COGNOME DI NASCITA

VITA

NOME

F
SESSO

BRINDISI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA DI NASCITA

13.07.57

DATA DI NASCITA

BRINDISI



DATA **24 LUGLIO** 1995

IL DIRIGENTE
(**Vincenzo GUARNA**)

IL FUNZIONARIO

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

AB 7821460

LPZ S. - OFFICINA C.V. - ROMA



AVVERTENZE

1. - Il numero di codice fiscale indicato nel presente certificato deve essere utilizzato per tutti gli scopi di legge, anche se i dati anagrafici (cognome, nome, sesso, data e luogo di nascita) in esso indicati sono errati o incompleti.
2. - Il contribuente, al quale è stato attribuito il numero di codice fiscale calcolato sulla base di dati anagrafici errati o incompleti, e che non riceva successiva comunicazione da parte dell'Amministrazione finanziaria, deve recarsi, entro sei mesi dalla data di emissione del presente certificato presso qualsiasi ufficio distrettuale delle Imposte Dirette per chiedere l'attribuzione del numero di codice fiscale definitivo.
3. - Nel caso di ricezione di più di un certificato da parte del medesimo contribuente, il numero di codice fiscale valido è quello riportato sul certificato emesso in data più recente.
4. - Nel caso di smarrimento del presente certificato è possibile ottenere un duplicato.
5. - A decorrere dal 1° gennaio 1978 è obbligatoria l'indicazione del numero di codice fiscale sui seguenti principali atti:
 - a) fatture relativamente all'emittente;
 - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
 - c) dichiarazioni dei redditi;
 - d) dichiarazioni annuali I.V.A.;
 - e) domande per autorizzazioni, licenze, concessioni per l'esercizio di determinate attività;
 - f) domande per iscrizioni nei registri delle Camere di commercio e negli albi professionali.
6. - La normativa generale relativa al numero di codice fiscale è trattata nel D.P.R. 2 novembre 1976, n. 784 e nei Decreti Ministeriali d'attuazione 23 dicembre 1976.

LPZ S. - OFFICINA C.V. - ROMA



MINISTERO
DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE

Prot. N. 7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108447040

MAGGIO VITA
VIA RAFFAELLO, 2 A/13
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

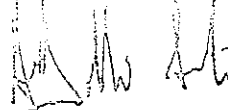
Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/13

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	67,19
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	88.469.073
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	283.838
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	283.838
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 1 PERSONE A CARICO	1.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
DIVIZIONE CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Is. **MAGGIO Vita**

1957

n.a Brindisi 13-7-1957 (n.1046 P.I S.A)
Vd. Carone Teodoro a Brindisi
11 31/1/1997 (n.2 P.II S.B/5)
residente dalla nascita
5 Via A. Favia 12 SF. 27824

. **CARONE Enrico**

1978

n.a Brindisi 30/1/1978 (n.142 P.I.S.A/2)
celibe

CARONE Antonia

1979

n. a Brindisi 1/1/1979 (n.1 P.I S.A/6)
nubile

CARONE Vita

1992

n.a Brindisi 8/9/1992 (n.1176 P.I S.A/5)
nubile



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere a tutti gli usi consentiti.
libera

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



(P. Uff. Anagrafe Delegato)

DECHLARATIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Atto

Carone Enrico
Brindisi

il 30/01/1978

residente in VIA A. FAVI 14 n. 12 via

n.

davanti a (1)



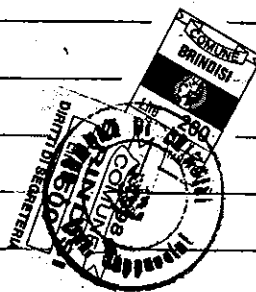
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
(Di Giulio Carolina)

consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

Nell'anno 1987 non ho percepito
nessuno stipendio in quanto disoccupato.



Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addi 17 GIU. 1998

IL DICHIARANTE

(2) Carone Enrico

(3)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig.

CARONE ENRICO

da me identificato (4)

C.I.N. AB 7796243 BR 20-8-1997

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addi

17 GIU. 1998

(5)



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
(Di Giulio Carolina)

(6)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto MARIO VITA
nato a BRINDISI il 13.07.1957
residente in BRINDISI via A. FAVIA n. 12
davanti a (*) _____

(Dott. Avv. _____) consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che nell'anno 1997 non ho fatto
nessun reddito.

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 17.08.98

IL DICHIARANTE

(*) Maggio Vita

(*) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. MARIO VITA

da me identificato (*) Id. no AB7821460 M. Lourenco de
Brindisi 11 30.03.1998

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi
e per gli effetti degli art. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì 17.06.98

IL CAPOPARTIZIONE

(*) 200

(*) _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

Art. 4 legge 477/1958, n. 15

Io sottoscritto HAGGIO VITA
nato a BRINDISI il 17.3.1957
residente in BRINDISI via FAVIA n. 12
davanti a (*) DOTT. A. PELLICCI

consapevole delle
sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi.

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHÉ LA PROPRIA FIGLIA ANTONIA NON HA PERCEPITO ALCUN RISORSO
NEGLI ANNI 1998 e 1999

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 25.2.99

L. DICHIARANTE
(*) Haggio Vita
(*)

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. HAGGIO VITA
è stato identificato (*) es

Il sottoscritto attesta che il dichiarante Sig. HAGGIO VITA
ha reso e sottoscritto la stessa dichiarazione in una precedente
occasione, ai sensi dell'art. 477 della legge 477/1958, n. 15.

Brindisi, addì 25.2.99

Pell