

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI
ALLOGGIO DA ASSEGNARE A RISCATTO

L'anno millenovecentosessanta^{sei}~~cinque~~, il giorno 21 del
mese di febbraio avanti il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Coman-
dante Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari, Ente amministratore designato
ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della legge 30.12.1960, n. 1676, con
provvedimento del Ministro dei Lavori Pubblici n. 18991 in data
20 febbraio 1964, si è presentato, perchè debitamente invitato, il
Sig. SPAGNOLO Gaetano. -

PREMESSO che il predetto Sig. SPAGNOLO GAETANO
ha richiesto di ottenere, ai sensi dell'art. 11 della citata Legge
n. 1676, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo di acquisto;

CONSTATATO che al Sig. SPAGNOLO GAETANO
è stato attribuito il n. 11 nella graduatoria definitiva degli
assegnatari di alloggi, approvata dal Comitato Provinciale, ai sensi
dell'art. 7 - lett. f - della surripetuta legge, con deliberazione
n. 144 in data 6 novembre 1965. -

CONSIDERATO che il definitivo trasferimento in proprietà
dell'alloggio, dallo Stato al lavoratore assegnatario, dovrà essere
regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di com-
pravendita con l'intervento del competente Organo dell'Amministra-
zione Finanziaria;

RITENUTO che alla stesura del contratto sopradescritto e
alla definitiva determinazione del debito dell'assegnatario Sig.
SPAGNOLO GAETANO verso lo Stato per l'immobile
compravenduto potrà procedersi allorquando sarà stata definita la
liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sizione dell'area su cui è sorto l'alloggio;

RITENUTO che nelle more della stipulazione del contratto
di cessione in proprietà di detto alloggio con pagamento rateale
del prezzo di acquisto si rende opportuno immettere l'assegnatario
Sig. SPAGNOLO GAETANO nel materiale possesso dell'allog-
gio medesimo. -

./.

Legno di f. di
D. Altij Francesco
Chocce Salvatore

Brindisi

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.19 (ultimo capoverso) del regolamento di esecuzione della legge n.1676 , il Sig. SPAGNOLO GAETANO, per il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento dell'alloggio, corrisponderà, a titolo di acconto, la somma mensile determinata dall'Ente Amministratore nella misura di lire 6.392 - la quale sarà riconosciuta e detratta, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dello alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto;

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi

C O N S E G N A

al Sig. SPAGNOLO GAETANO l'alloggio compreso nel fabbricato Uno sito nel Comune di Cellino S. Marco alla via Prov.le per S. Pietro V.co e composto di vani TRE ingresso, cucina, bagno, pertinenza etc.etc., al piano Secondo sezione Scala B/5 del fabbricato stesso, che confina con Arigliani Giuseppe e area pertinente al fabbricato.-

Il Sig. Spagnolo Gaetano accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Spagnolo Gaetano si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dalla data del presente verbale, la somma mensile di £. 6.392.- a titolo di acconto, il cui complessivo ammontare sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Spagnolo Gaetano sul conto corrente postale n. 26/5825 intestato all'Ente Amministratore e vincolato a favore dell'Erario con la seguente di-

zione" prelievi solo con postagiro a favore della Tesoreria Provinciale - Sezione di BRINDISI .-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto alla assegnatario Sig. SPAGNOLO GAETANO alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportato all'alloggio sopradescritto nel periodo intercorso dalla data del presente verbale a quella del contratto definitivo di cessione, nella ipotesi che, per qualsiasi motivo, non dovesse avere più luogo tale cessione.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Ente amministratore, uno per l'assegnatario Sig. SPAGNOLO GAETANO e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

Il presente verbale è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n.1676.-

L'ASSEGNATARIO

Legno di S. di Spagnolo Gaetano
D'Ally Francesco Teste
Moccia Salvatore Teste

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE
AMMINISTRATORE I.A.C.P. di
Brindisi

[Signature]

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

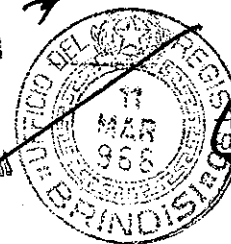
[Signature]
[Signature]

IL CASSIERE

Reg.to il 1 MAR 1968
al N. 2780

IL DIRETTORE

(Giuseppe Brunetti)
CASSIERE REGISTRO



[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

5/11
15 FEB. 1966

1501
Race
Al Sig. Spagnolo Costantino

Via Fiume S. Marco
Cellino S. Marco
Cellino S. Marco

Oggetto: Legge 30.12.1960, n. 1676 -Consegna alloggi case per
contadini in Cellino S. Marco .-

Si invita la S.V. a presentarsi, munito di un assegno bancario dell'ammontare di L. 15.000 (quindicimila) intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari -Brindisi" in conto spese contrattuali, registrazioni e varie, il giorno 21 FEB. 1966 alle ore 9,30 al funzionario di questo Istituto, che sarà reperibile innanzi alle palazzine di case per contadini, onde procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art. 12 - comma 3° -della Legge 23/5/1964, n. 655, alla stipula del contratto ed alla nomina del Rappresentante degli assegnatari.

Detto Rappresentante, tra gli altri compiti, avrà quello di stipulare il contratto di utenza con l'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese. -

Si prega vivamente di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione. -

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

RA
215/23

AL COMITATO PROVINCIALE ATTUAZIONE PIANO COSTRUZIONE
ABITAZIONI LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI
presso Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Via Casimiro n°17

OGGETTO: Leggi 30-12-1960, n°1676 e 24-5-1965, n°582 - Comune di Gallipoli S. Marco
Bando di concorso per l'assegnazione di n° 12 alloggi
per lavoratori agricoli dipendenti.-

A seguito della comunicazione n° 448 in data 22 gennaio 1966
relativa all'assegnazione di un alloggio di cui al bando di concorso
indicato in oggetto, il sottoscritto dichiara di accettare l'assegnazio-
ne stessa.-

Dichiara di essere a conoscenza che l'assegnazione definitiva del
predetto alloggio è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sen-
si degli artt.19 e seguenti del D.P.R. 23-5-1964, n°655.-

Gallipoli S. Marco li _____

(firma) Tragnolo G. Ottavio

via Martini della Resistenza, 6

(Comune) Gallipoli S. Marco

22 GEN. 1966

SIG. SPAGNOLO GAETANO

Via F. Ardeatine

148
RACC. R.R.

1 CELLINO S. MARCO

Leggi 30-12-1960, n°1676 e 24-5-1965 n°582 - Comune
di _____ - Bando di concorso per
l'assegnazione di n° Cellino S. Marco alloggi per lavoratori
agricoli dipendenti. - 12

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n° 11 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n° 5 vani contabili. -

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione. -

Si comunica, infine, che il relativo contratto dovrà essere stipulato, a cura dell'Ente Gestore - I.A.C.P. -, entro il termine di giorni 30 dalla data della presente e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto. -

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23-5-1964, n°655. -

IL PREFETTO-PRESIDENTE

(Sente)

N.B.

L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo Raccomandata. -

Spett.le Direzione
Intendenza di Finanza
BRINDISI

p.c. all'IACP Via Casimiro 27
BRINDISI

p.c. al Comune di Cellino S.M.

12311
Il sottoscritto SPABNOLO GAETANO
nato a BRINDISI il 20-1-1916 e residente a
Cellino S. Marco alla Via S. Pietro Nx 148,
assegnatario dell'alloggio abitato a Cellino S. Marco
in Via S. Pietro, avendo terminato il pagamento delle
rate di riscatto venticinquennale delle case dei
Braccianti Agricoli, scaduto il pagamento del riscatto
a Marzo 1991, chiede a codesto rispettabile Istituto
Intendenza di Finanza di Brindisi di stipulare l'atto
definitivo di cessione in proprietà dell'alloggio
medesimo.

Cellino S. Marco, li'

In fede
Per mio marito Deledda
Le maglie Feri maria R.
Segnet hole

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N.

WFS3

SEZIONE AMM/va. -

^^^^^^^^^^^^^^^^

BRINDISI, li

12 MAG. 1966

AL SIG.

SPAGNOLO GAETANO

fabbricato n. 1-via Prov. per S. Pietro V. c

CELLINO S. MARCO

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto. -

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente,
consegnato. -

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

