ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 4368

Brindisi, lì 17 MAG. 1968

SEZIONE: Amm/va.-

-AL SIG. FORNARO SALVATORE

Via Rione Paradiso-22°Lotto Cep-appart. 4/sc.B

BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Gr. Uff. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 3598

BRINDISI, lì 4 APR. 1968

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. FORNARO Salvatore

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice-

Via Vespasiano n° 18

B R I N D I S I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Mons Farnese, Lotto 22°/Sec scala B interno 4

Detto alloggio è composto di vani utili 3,00 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,07.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £ i r e £. 43.681.= come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal 10 APR. 1968 al 10 MAG. 1968

£. 2.319.= vano X vani 5,07 ..... £. 11.757.=

b)- canone consumo acqua normale e fogna..... " 800.=

c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale..... £. 200.=

d)- Imposta registr. e varie il 4%..... £. 470.=

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO..... £. 13.227.=

d)-Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)..... £. 26.454.=

e)- Deposito spese contrattuali..... £. 6.000-

TOTALE..... £. 43.681.=

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo; mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23 maggio 1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato e abitato a pena di decadenza entro il 10 MAG. 1968, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 10 APR. 1968 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com.te U. G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
B A R I

I.A.C.P. Brindisi
PROT. N. 3666 5 APR. 1968

Brindisi, - 5 APR. 1968

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI
BRINDISI

N. 6 *di Prot. Sez.*

Risposta al foglio del

N. *Div.* *Sez.*

ALLEGATI N.

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

OGGETTO: Commissione Provinciale Assegnazione alloggi economici e popolari - D.P.R. 23/5/1964, n.655 - Assegnazione di n.2 alloggi popopolari resisi disponibili in Brindisi al Rione Paradiso.-

Con riferimento alle note del 23/3/1968 di pari oggetto si comunica che per quanto attiene la precedenza nella scelta dell'alloggio, bisogna rispettare l'ordine di precedenza stabilito nella graduatoria formulata da questa Commissione il 16 maggio 1967 e giusto quanto disposto dal 2° e 3° comma dell'art.12 del D.P.R. 23/5/1964, n.655.-

Pertanto il Sig.Fornaro Salvatore graduato al 148° posto della predetta graduatoria sarà il primo a dover scegliere l'alloggio e conseguentemente si assegnerà l'altro alloggio al Sig.Summa Vittorio graduato al 150° posto.-

IL PRESIDENTE
(Dott.Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI
BRINDISI

N. ..... di Prot. Sez. .....

Risposta al foglio del .....

N. ..... Div. ..... Sez. .....

ALLEGATI N. .....

23-3-1968

I.A.C.P. - Brindisi
PROT. N. 3315
23 MAR. 1968

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

B R I N D I S I

OGGETTO: Commissione Provinciale Assegnazione alloggi economici e popolari - D.P.R. 23/5/1964, n.655 - Assegnazione alloggio popolare resosi disponibile in Brindisi al Rione Paradiso.-

Con riferimento alla nota del 7/3/1968 di pari oggetto, si informa che il Sig.Fornaro Salvatore domiciliato in Brindisi alla via Vespasiano, 18,ha dichiarato di accettare l'assegnazione dell'alloggio di che trattasi.-

Codesto Istituto può quindi stipulare il contratto di locazione con il sopracitato assegnatario.

IL PRESIDENTE
(Dott.Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~GESTIONE INA-CASA~~

Il sottoscritto Tomaro Salvatore

assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi

via Rione Paradiso Lotto n. 22 piano = int. 4/B

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli vieno consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che ~~i sotto~~ tutti gli ~~enca~~ti impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

e che, pertanto, dichiara di accettare senza alcuna riserva e di non avanzare alcuna richiesta per manutenzione ordinaria e straordinaria.

Osservazioni:

.....

.....

FIRMA DELL'ASSEGNATARIO

Tomaro Salvatore

PER LA GESTIONE INA-CASA

.....

Brindisi lì 4-4-1968

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Regolamento per l'amministrazione degli alloggi assegnati con promessa di vendita

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita..

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonchè per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

1.) - ***«amministrazione a rimborso»***: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI
BRINDISI

N. 224 di Prot. Sez.

Risposta al foglio del

Div. Sez.

ALLEGATI N.

Brindisi, -7 MAR. 1968

I.A.C.P. - BRINDISI
PROT. N. 2140
8 MAR. 1968

+AL SIG. FORMARO SALVATORE
Via Vespasiano, 18
B R I N D I S I

-ALL'I.A.C.P. DI
B R I N D I S I

OGGETTO: **Commissione Provinciale Assegnazione alloggi economici e popolari - D.P.R. 23/5/1964, n.655 - Assegnazione alloggio popolare resosi disponibile.-**

Si informa la S.V. che ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 23/5/1964, n.655, è stato assegnato un alloggio popolare al Rione Paradiso -Brindisi- di 3 vani ed accessori.-

Entro 8 giorni dalla data della presente, dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'assegnazione, pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Istituto Autonomo Case Popolari e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt.19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n.655.-

IL PRESIDENTE
(Dr.Vincenzo D'AMLJ MELODIA)