

3-2 7781

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento

BR. N. 2164907M del 6.5.89

rilasciato da Prefettura BR.

data di nascita 2.4.1965

luogo di nascita Ostuni

Codice fiscale LTTECF65D429187M

CONIUGE NOBILE ANTONIO

Documento di riconoscimento

BR. N. 5065371W del 27.11.88

rilasciato da Prefettura BR.

data di nascita 20.6.1959

luogo di nascita Ostuni

Codice fiscale NBLNTN59H20G187I

Sig. LOTTI CROCEFFISSA MARIA

- OSTUNI

via Tranfossella lotto 33 sc. Vecchia int. 16

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Prot. N. 2095
Raccomandata A.R.

111.12.033.4412 0

8 APR. 1999

Leti Roccoforte Brindisi

VIA G. TANZARELLA, 0 /16
72017 OSTUNI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di OSTUNI con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA G. TANZARELLA, 0 /16 lotto 033 scala piano 6 int. 16 di mq 97.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a £. 409.768 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. 819.536 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 23-4-99 alle ore 8,30 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. 1.229.304 , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

*Comunque per favore inviare
Robi Polifissa Maria*

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

1111203344120

ALLOGGIO SITO IN VIA G. TANZARELLA, 0 /16 72017 OSTUNI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	97,00
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	127.719.900
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	409.768
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	409.768

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Lea: Crocifissa Maria, assegnatario
dell'alloggio sito in Ortuni - via Traversella
N. _____, Scala _____, Interno 16, Cant. _____
Lotto 33, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 23.4.98 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 23.4.98, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Gian. GORDONI, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonchè nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Assente la Libreria

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 23.4.98 19

L' ASSEGNATARIO

Lea Crocifissa Maria

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

[Firma]

CONFERMATO DI AUTOGRAFIA	
Data	
Firma	
Data	
Firma	

(0186277044)
 RILASCIATO PER ESAME
 28/11/31/01-12/04/89A
 ESCLUSI MOTOCICLISTI

MARCA-BOLLO

 LIRE 2000

[illegible]

1. Cognome NOBILE
 2. Nome ANTONIO
 3. Data e luogo di nascita 20/06/1959
 OSTIUNE (BR)
 4. Residenza OSTIUNE (BR)
 5. No. GALVANI PIETRO 31
 6. Il Funzionario
 della
 Motorizzazione Civile



Firma del titolare
 M. L. Nobile

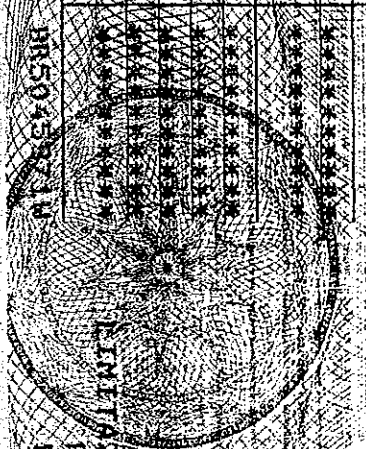
Imposta di bollo
 per le
 circolari mediche
 rilasciate in S.C.
 dell'11/01/2004
 19/01/2004

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

	A	B	C	D	E
	Al	B1	C1	D1	E1
	070 01600/75	070 01600/75	070 01600/75	070 01600/75	070 01600/75
	22/06/1983	22/06/1983	22/06/1983	22/06/1983	22/06/1983
	22/06/1983	15/10/1983			

INDICAZIONI ADDIZIONALI

 04BR1341563
 50811715CE BR2088641



PER CAT. A - NESSUNA
 PER CAT. B - NESSUNA