

347793

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
285	12 APR. 2011	97	01/04/2011
/11/D		11	

OGGETTO : Legge 12.07.1991 N° 203 – art. 18 – Legge N° 21 dell'08.02.2001 art. 5
Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti N° 215 del 10.05.2002
Alloggio di servizio - Subentro nella assegnazione
Sig.ra LIARDO STEFANIA – Via Don Puglisi, 5-B- Comune di BRINDISI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **Dodici** del mese di **Aprile**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

-VISTO le leggi N° 203 del 12.07.1991, art. 18; N° 21 dell'08.02.2001 art. 5; nonché il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti N° 215 del 10.05.2002

- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **29.03.2011** e registrata agli atti dell'IACP in data **29.03.2011** al prot. **2474** dalla Sig.ra **LIARDO Stefania** nata a Brindisi il **08.05.1970** e residente in Brindisi alla Via Don Puglisi, 5-B intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via Don Puglisi, 5-B già intestato al coniuge **OSTUNI Antonio Francesco** (separato);
- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere il coniuge separato del titolare dell'alloggio di servizio giusto decreto di omologa del Tribunale di Brindisi del 24.11.2010 come in atti della istanza;
- **VERIFICATO**, inoltre, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

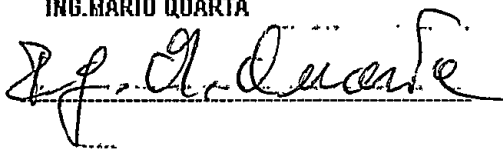
DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

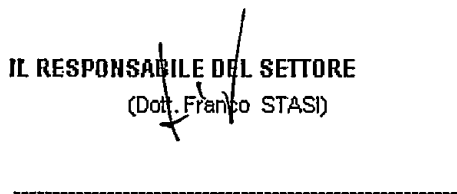
- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via Don Puglisi, 5-B in favore della richiedente Sig.ra **LIARDO Stefania** nata a Brindisi il 08.05.1970 e residente in Brindisi alla Via Don Puglisi, 5-B già assegnato al coniuge **OSTUNI Antonio Francesco** (separato);
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Giuseppe Perrucci**;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA




IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



28 MAR. 2011

Sig. Presidente

Alloggio ANTIRACKET

Parte riservata all'Istituto 21.3 n. 4	
Codice	Assegnatario Precedente OSTUNI ANTONIO FRANCESCO
Cognome e Nome del Subentrante LIARDO STEFANIA - (cognome)	
Indirizzo	
Prot. N. 2474	Data 29 MAR. 2011

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

b

Oggetto : Subentro nella domanda e nell' assegnazione.M/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) LIARDO (nome) STEFANIANato/a a BRINDISI (BR) il 08-05-70Residente/in BRINDISI via DON G. PUGLISI n. 5/B Scala intC.A.P. 72100 Telefono 0831-452332 Codice Fiscale LRD5FN70E4RB180B

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. OSTUNI ANTONIO FRANCESCO
 - ☐ è deceduto in data _____
 - ☐ ha trasferito la residenza in data 24-02-2011
 - ☒ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 5 ha una superficie di mq. 95
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 2005;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela	COGNOME	Nome	Professione	Domesticile	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
R	LIARDO	STEFANIA	lavoratrice							
	Nato a	BRINDISI								
	Codice Fiscale	LRD SFN 70 E 48 B 1 80 B								
F	OSTUNI NATTA	NATTA	STUDENTE							
	Nato a	BRINDISI								
	Codice Fiscale	STN HTT 91 C 30 B 1 80 H								
F	OSTUNI	DAMIELE	STUDENTE							
	Nato a	BRINDISI								
	Codice Fiscale	STN DNL 95 R 27 B 1 80 S								
F	OSTUNI	AUREA	STUDENTE							
	Nato a	BRINDISI								
	Codice Fiscale	STN DNR 97 R 12 B 1 80 K								
F	OSTUNI	GLORIA	STUDENTE							
	Nato a	BRINDISI								
	Codice Fiscale	STN GLR 02 P 68 B 1 80 P								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 28-03-2011

X Liondo Stefania
IL LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

CODICE FISCALE LRDSFN70E48B180B

COGNOME LIARDO

NOME STEFANIA

LUOGO DI NASCITA BRINDISI

PROVINCIA BR

DATA DI NASCITA 08/05/70

Il Ministro della Finanza

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE
SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
/13/D			

OGGETTO: Legge 12.7.1991, n. 203 – Subentro nella domanda e nell'assegnazione alloggio di erp sito in Brindisi – Via Don Puglisi, 5-B-1 -
a favore del Sig.ra **LIARDO STEFANIA** - codice alloggio: 421011331870/1
Revoca Determina n. **285** del **12.04.2011** -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe Perrucci
Brindisi, li

L'ISTRUTTORE
Sig. Giuseppe Perrucci

Il responsabile del procedimento
Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso
ATTESTA
la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Giuseppe Perrucci

L' ANNO DUEMILATREDICI, il giorno **del mese** **di** **FEBBRAIO**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

Premesso:

- **che** a seguito di istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione presentata dalla sig.ra **LIARDO Stefania** in data **29.03.2011** e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. **2474** del **29.03.2011** - a conclusione del procedimento amministrativo, in accoglimento della stessa, veniva adottata la determina dirigenziale di assegnazione n. **285** del **12.04.2011** con la quale si autorizzava nei confronti della sig.ra **LIARDO Stefania** il subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio sito in Brindisi alla Via **Don Puglisi, 5-B-1**, precedentemente assegnato al sig. **OSTUNI Antonio Francesco**;

- **Visto** il Regolamento Generale che Disciplina del Rapporto di locazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica riservati a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato di cui alla legge 203/1991, allegato allo schema di contratto di locazione degli alloggi di servizio, registrato a Brindisi il 22/04/1998 al n. 2792 mod. //vol. serie III;

- **Preso atto** del contenuto e delle direttive impartite dalla Prefettura di Brindisi – Ufficio Territoriale del Governo - con nota prot. n. 5147-2012 /S.C.G.F. del 30.11.2012, acquisita al prot. IACP al n. 16048 del 21.12.2012 che allegata in copia alla presente ne fa parte integrante e sostanziale, con la quale veniva comunicato che, in conformità a quanto concordato nella riunione della Commissione costituita con decreto n° 5374/area IV bis del 13.2.2006 e successive integrazioni del 26.1.2012, sulla scorta del parere emesso dal Presidente del Tribunale di Brindisi *"In caso di sentenza di separazione, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, non può procedersi ad alcuna voltura del contratto in favore del coniuge assegnatario dell'alloggio, ma non titolare dei requisiti del D.M. 215/2002. In tali casi l'alloggio assegnato dal Giudice in godimento al coniuge (non titolare del contratto e dei requisiti del D.M. 215/2002) può essere occupato dallo stesso sino al verificarsi di cause di decadenza in capo al titolare del contratto beneficiano dei requisiti del citato D.M."*

- **Preso atto**, inoltre, che in aderenza al suddetto orientamento interpretativo espresso dalla Prefettura di Brindisi, con la richiamata nota, supportato dal parere espresso dal Presidente del Tribunale di Brindisi, questa Amministrazione, con Delibera n. 09 del 08/02/2013 ha proceduto alla modifica dello schema di contratto di locazione - degli alloggi riservati ai dipendenti dell'Amministrazione dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità" di cui alla Legge 12.7.1991 n° 203, inserendo la seguente dicitura *"In caso di sentenza di separazione, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, non può procedersi ad alcuna voltura del contratto in favore del coniuge assegnatario dell'alloggio, ma non titolare dei requisiti del D.M. 215/2002. In tali casi l'alloggio assegnato dal Giudice in godimento al coniuge (non titolare del contratto e dei requisiti del D.M. 215/2002) può essere occupato dallo stesso sino al verificarsi di cause di decadenza in capo al titolare del contratto beneficiano dei requisiti del citato D. M.:"*

- **Preso atto**, infine, che con la già citata nota del 30.11.2012, la Prefettura di Brindisi, Ufficio territoriale del Governo, evidenziava fra l'altro la necessità *"... Per ciò che concerne eventuali situazioni pregresse, questo ufficio ritenendo le stesse irrivalenti e in contrasto con il sopra esposto orientamento del Tribunale di Brindisi, procederà alla verifica dei requisiti necessari al mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in capo agli originari assegnatari a nulla valendo le volture contrattuali effettuate.*

- **Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni esplicitate nelle premesse, di dover procedere, in autotutela, alla revoca della determinazione dirigenziale n. **285** del **12.04.2011** con la quale si è proceduto al subentro nell'assegnazione dell'alloggio di servizio sito in Brindisi, alla via **Don Puglisi, 5-B-1** originariamente assegnato al sig. **OSTUNI Antonio Francesco** in favore della sig.ra **LIARDO Stefania**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) ~~Di prendere atto, così come prende atto, di quanto espresso nelle premesse della presente per le motivazioni in premessa da intendere integralmente qui trascritte, anche se non materialmente;~~ del contenuto e dell'orientamento espressi con la nota prot. N° 5147-2012/S.C.G.F. del 30.11.2012 con la quale la Prefettura di Brindisi - Ufficio territoriale del Governo testualmente disponeva "... Per ciò che concerne eventuali situazioni pregresse, questo ufficio ritenendo le stesse irrituali e in contrasto con il sopra esposto orientamento del Tribunale di Brindisi, procederà alla verifica dei requisiti necessari al mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in capo agli originari assegnatari a nulla valendo le volture contrattuali effettuate".

2) ~~Di ribadire, per conferma, dandone attuazione, gli indirizzi amministrativi forniti dall'Amministrazione IACP contenuti nella Deliberazione Commissariale n. 09 del 08/02/2013, e, conseguentemente, di procedere, previo verifica alla revoca, in autotutela della determinazione dirigenziale n. 285 del 12.04.2011 con cui si autorizzava la Sig.ra LIARDO Stefania (moglie separata) al subentro nell'assegnazione e nel contratto di locazione dell'alloggio di servizio sito in Brindisi, alla via Don Puglisi, 5-B-1 originariamente assegnato al sig. LIARDO Stefania, ed alla parallela risoluzione del contratto di locazione medesimo;~~

3) ~~Di procedere con separato atto e previa verifica dei requisiti, alla formale assegnazione dell'alloggio sito in Brindisi, alla via Don Puglisi, 5-B-1 in favore del sig. OSTUNI Antonio Francesco;~~

= ~~Di specificare che sino alla permanenza dei requisiti per l'assegnazione, e comunque sino a quando non dovesse intervenire un provvedimento di decadenza e revoca da parte della Prefettura di Brindisi, circa l'originaria assegnazione intervenuta in favore del sig. OSTUNI Antonio Francesco,~~ il nucleo familiare dell'originario assegnatario, sulla scorta del provvedimento emesso dal Giudice del Tribunale di Brindisi del **24.11.2010** avrà diritto ad abitare l'alloggio, dietro regolare pagamento del canone locativo.

= **Di dare mandato** all'Ufficio contratti del settore Inquilinato, per la predisposizione e la stipula del contratto di locazione in favore dell'interessato nonché dei relativi adempimenti di competenza.

= **Di dare atto** che, ai sensi degli artt. 4-5 e 6 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il sig. Giuseppe Perrucci.

= **Di trasmettere** la presente, per opportuna conoscenza alla Prefettura di Brindisi e all'Ufficio Legale dell'Istituto; *alla Sig. re --- e al sig. -*

= **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Gli estremi del presente atto sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, nonché a quello on-line, per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Vittorio SERINELLI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE
SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
351/13/D	21 MAG. 2013	404	21 MAG. 2013

OGGETTO: Legge 12.7.1991, n. 203 – Subentro nella domanda e nell'assegnazione alloggio di erp sito in Brindisi – Via Don Puglisi, 5-B-1 -
a favore del Sig.ra **LIARDO STEFANIA** - codice alloggio: 421011331870/1
Revoca Determina n. **285** del **12.04.2011** -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe Perrucci Brindisi, li

L'ISTRUTTORE
Sig. Giuseppe Perrucci

Il responsabile del procedimento

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Giuseppe Perrucci

21 MAG. 2013

L' ANNO DUEMILATREDICI, il giorno _____ del mese di ~~_____~~ MAGGIO
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 11/7/12/D del 31.12.2012

Premesso:

- **che** a seguito di istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione presentata dalla sig.ra **LIARDO Stefania** in data **29.03.2011** e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. **2474** del **29.03.2011** - a conclusione del procedimento amministrativo, in accoglimento della stessa, veniva adottata la determina dirigenziale di assegnazione n. **285** del **12.04.2011** con la quale si autorizzava nei confronti della sig.ra **LIARDO Stefania** il subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio sito in Brindisi alla Via **Don Puglisi, 5-B-1**, precedentemente assegnato al sig. **OSTUNI Antonio Francesco**;

- **Visto** il Regolamento Generale che Disciplina del Rapporto di locazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica riservati a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato di cui alla legge 203/1991, allegato allo schema di contratto di locazione degli alloggi di servizio, registrato a Brindisi il 22/04/1998 al n. 2792 mod. //vol. serie III;

- **Preso atto** del contenuto e delle direttive impartite dalla Prefettura di Brindisi – Ufficio Territoriale del Governo - con nota prot. n. 5147-2012 /S.C.G.F. del 30.11.2012, acquisita al prot. IACP al n. 16048 del 21.12.2012 che allegata in copia alla presente ne fa parte integrante e sostanziale, con la quale veniva comunicato che, in conformità a quanto concordato nella riunione della Commissione costituita con decreto n° 5374/area IV bis del 13.2.2006 e successive integrazioni del 26.1.2012, *sulla scorta del parere emesso dal Presidente del Tribunale di Brindisi "In caso di sentenza di separazione, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, non può procedersi ad alcuna voltura del contratto in favore del coniuge assegnatario dell'alloggio, ma non titolare dei requisiti del D.M. 215/2002. In tali casi l'alloggio assegnato dal Giudice in godimento al coniuge (non titolare del contratto e dei requisiti del D.M. 215/2002) può essere occupato dallo stesso sino al verificarsi di cause di decadenza in capo al titolare del contratto beneficiano dei requisiti del citato D.M."*

- **Preso atto**, inoltre, che in aderenza al suddetto orientamento interpretativo espresso dalla Prefettura di Brindisi, con la richiamata nota, supportato dal parere espresso dal Presidente del Tribunale di Brindisi, questa Amministrazione, con Delibera n. 09 del 08/02/2013 ha proceduto alla modifica dello schema di contratto di locazione - degli alloggi riservati ai dipendenti dell'Amministrazione dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità" di cui alla Legge 12.7.1991 n° 203, inserendo la seguente dicitura *"In caso di sentenza di separazione, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, non può procedersi ad alcuna voltura del contratto in favore del coniuge assegnatario dell'alloggio, ma non titolare dei requisiti del D.M. 215/2002. In tali casi l'alloggio assegnato dal Giudice in godimento al coniuge (non titolare del contratto e dei requisiti del D.M. 215/2002) può essere occupato dallo stesso sino al verificarsi di cause di decadenza in capo al titolare del contratto beneficiano dei requisiti del citato D. M.";*

- **Preso atto**, infine, che con la già citata nota del 30.11.2012, la Prefettura di Brindisi, Ufficio territoriale del Governo, evidenziava fra l'altro la necessità: *"... Per ciò che concerne eventuali situazioni pregresse, questo ufficio ritenendo le stesse irrituali e in contrasto con il sopra esposto orientamento del Tribunale di Brindisi, procederà alla verifica dei requisiti necessari al mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in capo agli originari assegnatari a nulla valendo le volture contrattuali effettuate."*

- **Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni esplicitate nelle premesse, di dover procedere, in autotutela, alla revoca della determinazione dirigenziale n. **285** del **12.04.2011** con la quale si è proceduto al subentro nell'assegnazione dell'alloggio di servizio sito in Brindisi, alla via **Don Puglisi, 5-B-1** originariamente assegnato al sig. **OSTUNI Antonio Francesco** in favore della sig.ra **LIARDO Stefania**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

= **Di prendere atto** delle motivazioni in premessa specificate qui da intendere integralmente. trascritte anche se non materialmente, del contenuto e dell'orientamento espressi con la nota prot. N° 5147-2012/S.C.G.F. del 30.11.2012 con la quale la Prefettura di Brindisi - Ufficio territoriale del Governo testualmente disponeva *"... Per ciò che concerne eventuali situazioni pregresse, questo ufficio ritenendo le stesse irrivalenti e in contrasto con il sopra esposto orientamento del Tribunale di Brindisi, procederà alla verifica dei requisiti necessari al mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in capo agli originari assegnatari a nulla valendo le volture contrattuali effettuate"*.

= **Di revocare**, per pari motivazioni e per effetto delle statuizioni contenute nella delibera Commissariale n. 9 dell'08.02.2013, in autotutela, la determinazione dirigenziale n. 285 del 12.04.2011 con la quale si autorizzava la Sig.ra **LIARDO Stefania (moglie separata)** al subentro nell'assegnazione e nel contratto di locazione dell'alloggio di servizio sito in Brindisi, alla via **Don Puglisi, 5-B-1** originariamente assegnato al sig. **OSTUNI Antonio**;

= **Di risolvere**, per effetto di quanto sopra, il contratto di locazione sottoscritto dalla Sig.ra **LIARDO Stefania**, repertorio n. 8879 del 23.06.2011.

= **Di procedere**, per effetto di quanto sopra e per pari motivazioni alla rinnovazione del contratto di locazione da intestare al Sig. **OSTUNI Antonio** sino a quando non dovesse intervenire un provvedimento di decadenza e revoca da parte della Prefettura di Brindisi. Il nucleo familiare dell'originario assegnatario, sulla scorta del provvedimento emesso dal Giudice del Tribunale di Brindisi del **24.11.2010** avrà diritto ad abitare l'alloggio, dietro regolare pagamento del canone locativo.

= **Di dare mandato** all'Ufficio contratti del settore Inquilinato, per la predisposizione e la stipula del contratto di locazione in favore dell'interessato nonché dei relativi adempimenti di competenza.

= **Di dare atto** che, ai sensi degli artt. 4-5 e 6 della Legge 241/90 e successive

modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il sig. Giuseppe Perrucci.

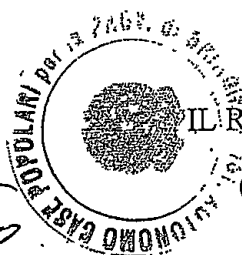
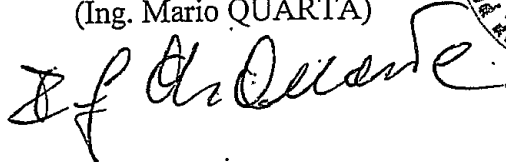
= **Di trasmettere** la presente, per opportuna conoscenza alla Prefettura di Brindisi, all'Ufficio Legale dell'Istituto, alla Sig.ra **LIARDO Stefania** ed al Sig. **OSTUNI Antonio**;

= **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Gli estremi del presente atto sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, nonché a quello on-line, per quindici giorni consecutivi.

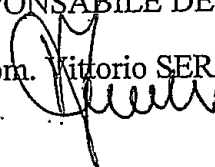
IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Vittorio SERINELLI)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, **5 GIU. 2013**

Sigg.ri LIARDO Stefania e OSTUNI Antonio
Via *Don Puglisi 5-B-1*
72100 BRINDISI

p.c. Spett.le PREFETTURA
72100 BRINDISI

OGGETTO: Trasmissione determina n. 351/13/D del 21.05.2013 – (revoca determina n. 285 del 12.04.2011 - di subentro nella domanda e nell'assegnazione alloggio di erp)

Allegata alla presente si trasmette copia della determina dirigenziale n. 351/13/D del 21.05.2013 di revoca della determina n. 285 del 12.04.2011 di subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio di erp sito in Brindisi alla Via Don Puglisi, 5-B-1;

Si invita pertanto il sig. OSTUNI Antonio a favorire presso gli uffici di questo Iacp per i conseguenti adempimenti.

Si comunica alla S.V. che gli uffici di questo Istituto sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Giuseppe PERRUCCI- dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Gedmi. Vittorio SERINELLI)