

388020

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto.....SAPONARO Wit.....assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li...17-4-1972.....

L'Assegnatario

.....Saponaro Wit.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 10954

Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. SAPONARO Vito

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Seata CIV. 2
piano 2° Int. 3
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.190.772 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.816.627 e la differen-
za di £. 3.625.850 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.379,52.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 376.725
e la rimanenza di £. 4.419.702 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 16.308 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

14

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 113

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 13 Maggio 1983

RIFERIMENTI

Prot. 5653 del 15/5/82

CONSEGNA

Ministero del Lavoro

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Saffron V. E.
P. via S. Rocco L.

Brindisi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Assegnazione in proprietà alloggio Generale sito in Brindisi, cf 1266 P. via S. Rocco L., l. A. l. aus 2° interno 3				
	Pagamento di locazione	1816624	3632		
			imponibili	4816624	
			IVA	3632	
			totale	4912353	
			totale fattura	4912353	

PAGAMENTI

Am. Circ. Pubb. It. 1266

04/1200084 - Lit. 3632

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - IRI/IRIS

SCHEDE CONTABILI

ALLOGGIO EX GESOL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA CASALIRIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. SAPONARO VITO

Località BR Rione S.EDIZ Via I. C. Ruffi n. 2
Cantiere 1266 Pal. A Scalagiv. 2 Piano 2° Intero 3

Data di consegna 1/6/72.

Decorrenza ammort/ta 1/6/72 Fine ammort/ta 31/5/2002 Durata 30 anni 36

IMPORTO DOWTO AD 1/3/83 R.M. 130 L. 13.379 = L. 1.739.000

Residua durata di ammortamento al 1/3/83:

Anni 19 mesi 2 = a mesi 230.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 13.379,52 x 360 R.M.) 4.816.627..

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 83 780.627..

SALDO DA PAGARE 4.050.000..

in n. 81 rate mensili costanti di L. 50.000

a partire dal 1/4/83 al 31/12/1989, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa C.C.FP.- quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario SAPONARO VITO dichiara di voler versare l'importo di L. 4.050.000 in n° 81 rate mensili costanti di L. 50.000

Brindisi 18/3/1983.

IN FEDE

Saponaro Vito

1483

9

84

85

86

87

88

89

31-12-89

2

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. SAPONARO Vito

Via Lata n. 116

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina A - Civico 2 - Piano 2° - Interno 3 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,43. =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 13.379,52, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

4.816.627 -

766.627

4.050.000

15 } 22.500 x 180 = 4.050.000

22.500 x 180 = 4.050.000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 10P

li, 08 GEN. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. SAPONARO Vito
Piazza C. Rosai, n. 2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GES.
CA.L. sito in Brindisi - P.za C. Rosai, 2 - piano 2° - int.
3 -

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 14.7.1983 al n. 10531 d'ordine e al n. 648 particolare in forza di atto di cessione di alloggio stipulato dalla S.V. in data 6.7.1983 Rep. n. 16235/7163, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nell'atto di cessione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/RU/mz

c/1266

All' Istituto Autonomo
Case Popolari
Brindisi

Il Ruffino

Il sottoscritto Legnaro Vito, esecutore
di un allegato e riscatto con ipoteca
legale 12to in Piazza D. Rossi n. 2.
chiede alle R.V. di poter cancellare
l'ipoteca avendo estinto la
quota di riscatto con esepo NT.
n. E 2-520.382 emesso il 11-12-89
Banco del Lavoro Brindisi, n. 1
099718866.

Al

Con ossequio
Brindisi-12-12-89 Vito Legnaro

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Fior. n.	13193
Data	13 DIC. 1989

Effettuato controllo cartale
He esamato il riscatto
e - regole
con - presentati
12-12-89

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI

B R I N D I S I

I sottoscritti SAPONARO Vito e **BARILE** Grazia,
assegnatari di un alloggio ex Gescal, a riscatto con
garanzia ipotecaria, sito in Brindisi, Piazza Ottone
Rosai n.2 interno 3, chiede la cancellazione della
ipoteca legale, versando in unica soluzione il resi-
duo debito.-

I sottoscritti fanno presente di aver versato
dal 1/4/1983 ad oggi le rate mensili di ammortamento,
come previsto dal contratto di compravendita stipula-
to il 6/7/1983 presso il notaio Narciso di Brindisi,
ma di non possedere le ricevute dei relativi versa-
menti, avendole smarrite.-

Pertanto, chiede a codesto Istituto di voler-
gli comunicare, nel più breve tempo possibile, il
restante debito. Qualora codesto Istituto non fosse
attualmente in grado di comunicargli il restante de-
bito, i sottoscritti s'impegnano a versare tutto lo
importo a debito, risultante dal contratto, salvo il
diritto di chiedere successivamente il rimborso di
tutte le rate versate dal 1/4/1983 ad oggi.-

Brindisi, li 18 Marzo 1988

- Si allega copia del contratto notarile.-

IST. AUT. CASE POPOLARI B R I N D I S I	
Prot. N.	2224
Data	19 MAR. 1988

Saponaro Vito -
Barile Grazia