



374358-1

Ref.

2338/782

CONTRATTO DI COMPRENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA - (Art. 3 D.L. 17 aprile
1948, n. 1029) -

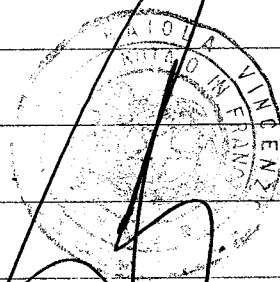
- Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi per la carica presso l'Istituto Autonomo Case Popolari, il quale interviene e stipula quale legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro n. 27, codice fiscale (00061820742), a cio' autorizzato con delibera Commissariale del 27 gennaio 1988 n.56 di protocollo che in copia conforme si allega, previa lettura, al presente atto sotto la lettera "A".

Longo Antonio, ingegnere, nato addì 9 giugno 1937 a Francavilla Fontana

e domiciliato in Brindisi per la carica presso l'Istituto Autonomo Case Popolari il quale interviene nella sua qualita' di sostituto coordinatore generale dell'Istituto Automo Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27.

- da una parte e



LUPO ANTONIO, *Oferais*, nato a Francavilla
Fontana (BR) l' 11 febbraio 1952 con domicilio in
Francavilla Fontana *via Alberico Foresio*
N. 3, Codice Fiscale LPU NTN 52B11 D761N

LUPO ANTIMO, operaio, nato a Francavilla Fontana
(BR) l' 8 novembre 1958 con domicilio in Franca-
villa Fontana alla via Boito case popolari Codice
Fiscale LPU NTM 58S08 D761W

in proprio e quale procuratore speciale di:

- DELLA PORTA MARIANNA, pensionata, nata il 21 di-
cembre 1922 in Francavilla Fontana ove risiede alla
via Alberico Foresio n. 3, codice fiscale DLL MNN
22T61 D761Q.

- giusta procura speciale ricevuta da me notaio in
data odierna col n. 2331 di repertorio, procura
che, previa lettura, ² presente i testi, si allega al
presente atto sotto la lettera "B";

- noche' quale procuratore di:

- LUPO FRANCESCO, impiegato, nato il 25 giugno
1949 in Francavilla Fontana ove risiede alla via
Pio Latorre cooperativa Fiore di Campo, codice fi-
scale LPU FNC 49H25 D761I, giusta procura speciale
autenticata nella firma da me notaio in data 28 di-
cembre 1988 col n. 1221 di repertorio, ³ procura che,
previa lettura, ³ presente i testi, si allega al pre-



sente atto sotto la lettera "C".

- dall'altra

P R E M E S S O

- che con deliberazione in data 28 ottobre 1961 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n. 408 e 1 marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita al signor Lupo Pietro un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Francavilla Fontana via Boito che in seguito sara' descritto, giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita in data 10 novembre 1961, registrato a Brindisi il 27 novembre 1961 al n. 937 mod.I;

- che addi' 3 settembre 1982 decedeva in Francavilla Fontana ove aveva il suo ultimo domicilio Lupo Pietro, lasciando a se' superstiti la moglie Della Porta Marianna ed i figli Lupo Francesco, Antonio ed Antimo;

- che l'eredita' si e' devoluta per legge alla moglie Della Porta Marianna per la quota ideale di tre noni (3/9) ed ai figli Lupo Francesco, Antonio e Antimo per la quota ideale di due noni (2/9) cia-

scuno;

- che avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del cinque e ottanta per cento (5,80%);

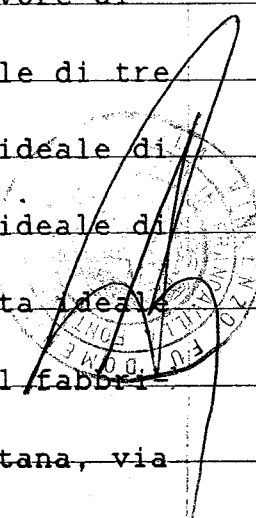
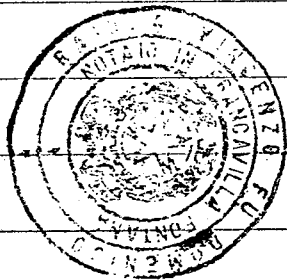
- che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE ED ESSENZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

- L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, trasferisce in favore di

- Della Porta Marianna per la quota ideale di tre noni (3/9); Lupo Francesco per la quota ideale di due noni (2/9); Lupo Antonio per la quota ideale di due noni (2/9); e Lupo Antonio per la quota ideale di due noni (2/9), l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, via





Boito piano primo, scala G, interno tre, lotto se-
sto, composto di quattro vani utili, con gli acces-
sori, oltre la proprieta' pro-quota e l'uso in co-
mune delle cose indivise nonche' un locale scanti-
nato distinto col numero interno 3.

- L'alloggio confina: *con proprieta' Cafueri;*
con via Boito e con via
Taggi

- Il locale scantinato confina: *con scala G -*
con corridoio condominiale; e con proprieta'
Cafueri.

- Nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita
4497, in testa Istituto Autonomo Case popolari, fo-
glio 135, ptc. 920/3, via Boito ctg. A/3, piano I.,
vani 5, rendita L. 1040.

- L'alloggio descritto viene trasferito in pro-
prieta' nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da
parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultima-
zione o migliorie, nonche' con tutti i diritti, a-
zioni, ragioni, pertinenze ed accessione e con il
proporzionato diritto al condominio delle cose e
parti comuni del fabbricato, tali definite per leg-
ge e/o dal Regolamento di Condominio che sara' pre-
disposto dall'Istituto.

- L'acquirente ha già versato allo "I.A.C.P. - Brindisi" la somma complessiva di Lire Unmilione-seicentotrentaseimilaseicentosettantotto (L. 1.636.678).

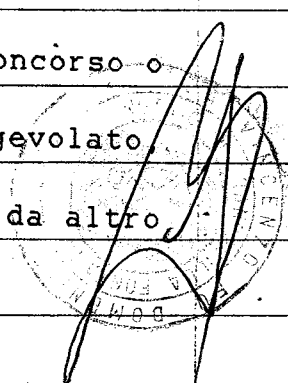
- Di detta somma l'Istituto a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza. Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 4

- L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonera l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 5

- L'acquirente non potrà conseguire né in affitto né in proprietà altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.



- Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma e' nulla.

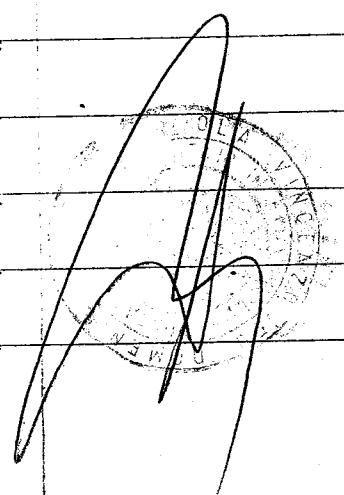
ARTICOLO 6

- A norma dell'art. 39 della legge regionale 20/12/1984, n. 54, la amministrazione e la gestione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile.

- Qualora gia' costituito l'acquirente entrera' a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

- Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sara' tenuta dall'Istituto, continuera' a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

- Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile nel quale e' compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo diretta-

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

mente corrisposte dall'acquirente.

- Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia.

ARTICOLO 7

- Con riferimento all'art. 40 della legge 28.01.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dello Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unita' immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1 settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' resa in data odierna che al presente atto allegasi sotto la lettera "j)", per formarne parte integrante ed inscindibile.

ARTICOLO 8

- A norma dell'art. 10 del vigente statuto dello I.A.C.P. e dell'articolo 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'IACP e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 9



- Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ARTICOLO 10

- Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

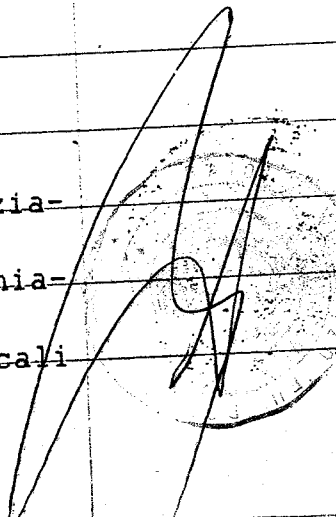
ARTICOLO 11

- Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio quanto all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

- Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto e' esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ARTICOLO 12

- Tutte le spese del presente atto e conseguenza-
li cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali



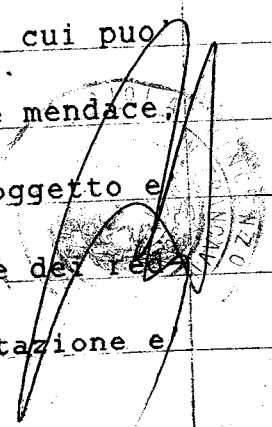
previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

- Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualita', per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio e' esente da INVIM perche' conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1 gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse).

- Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dottor Vincenzo Raiola di Francavilla Fontana, che ne autentica le firme.

- Il medesimo e' autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

- A norma dell'art. 4 del D.L. 200/89, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, la parte acquirente, previa ammonizione circa la responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito dell'immobile in oggetto e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e



scaduto alla data odierna.

- 1) Cancellato < senza lettura >
- 2) Cancellato < senza lettura, presente i Testi >
- 3) Cancellato < senza lettura, presenti i Testi >

- Tre fogli con compenso di lire
ci per la cancellazione
- Francavilla Fontana, quattordici
luglio millenovecentotrentanove
Lupo Antonio
Lupo Antonio

Repertorio n. 2332

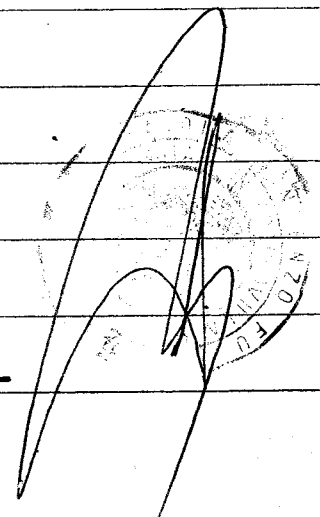
AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

- l'anno millenovecentotrentanove il giorno quattor-
dici del mese di luglio in Francavilla Fontana nel
mio studio al Corso Garibaldi n. 44/e,

c e r t i f i c o

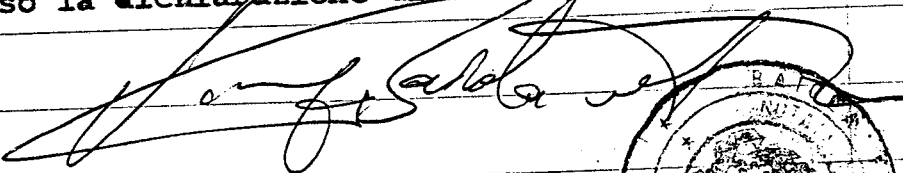
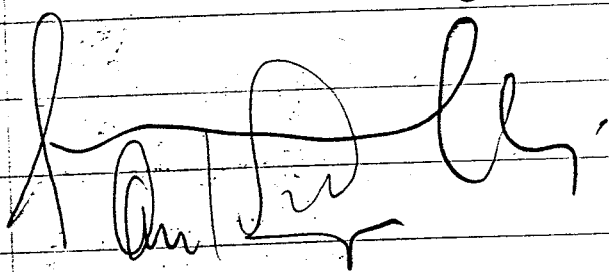
- io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in
Francavilla Fontana iscritto al Collegio Notarile
del Distretto di Brindisi, che, previa rinunzia col
mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori
- LUPO ANTONIO, operaio, nato il 1° febbraio 1952
in Francavilla Fontana ove domicilia alla via Alberi-



co Foresio, n. 3;

- Lupo Antimo, operaio, nato il 8 novembre 1958
in Francavilla Fontana ove domicilia alla via Boito
case popolari,

- della cui identità personale io Notaio sono
certo, hanno apposto in mia presenza la propria fir-
ma in calce e a margine dell'antescritto atto ed
ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, previa
ammonizione sulle responsabilità penali cui possono
andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,
hanno reso la dichiarazione di cui al D.L. 200/89.


Repertorio n. 2338

Raccolta n. 782

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantanove il giorno diciannove
del mese di luglio.

- In Francavilla Fontana nel mio studio al Corso
Garibaldi n. 44/e,

Certifico

- io sottoscritto dottor VINCENZO RAIDOLA, Notaio in

Francavilla Fontana iscritto al Collegio Notarile
del Distretto di Brindisi, che, previa rinunzia,
d'accordo fra loro e col mio consenso, all'assisten-
za dei testimoni, i signori:

- ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4 settembre 1926
in Oria e domiciliato in Brindisi presso l'istituto
Autonomo Case Popolari alla via Casimiro n. 27,
- LONGO ANTONIO, ingegnere, nato il giorno 8 giugno
1937 in Francavilla Fontana e domiciliato in Brindi-
si presso l'istituto Case Popolari alla via Casimiro
n. 27 della cui identita' personale io Notaio sono
certo, hanno apposto in mia presenza la propria fir-
ma all'antescritto atto.



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 170700

Reg.to ill. 1 8 AGO. 1989

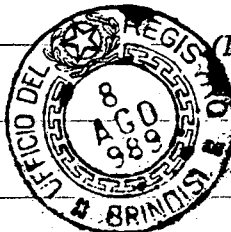
el N. 363

Mod. II ✓

IL CASSIERE
IL CASSIERE SUPPLENTE
(Rag. Giuseppe Lumbo)

IL DIRETTORE

IL REGGENTE
(MENZIONE Dott. Francesco)



Allegati Omissis

La presente copia è stata redatta in n. 13
fogli, è conforme all'originale e si rilascia ad uso
conservato.

Francavilla Fontana. 5 giugno 1990

[Handwritten signature]

