

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 454

Brindisi, li 18 GEN. 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

- Al Sig. SPADA DANTE

Via O. Flacco

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotte. 169. - Sc/A. r. Int. 1. - piano R. - Via O. Flacco -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario SPADA DANTE
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.954.700- (diconsi lire Duemilioninovecentocinquantaquattromilasettecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GR/mz

God. Fisc. 00081820742

a saldo/in conto vs. ordine

BR177151, 3/1/1985

RIFERIMENTI

11/12/1984 no 15625

CONSEGNA

S16. SPADA DANIE

CORTE DRAZIO FIACCIO LOTTO 16⁰

SCALA A - INT A

BR 14. 7. 51

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

■ **Registri Buffetti 6744 (h)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. 15425

Brindisi, lì 11 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SPADA DANTE

Via/~~Flacco~~ O. Flacco n.

Lotto 16°, scala A int. 1

- B R I N D I S I -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
lotte 16° - Sc/A - Int. 1 - piano R. - Via O. Flacco -
Assegnatario ..SPADA DANTE..
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del ..5/12/1984.. con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 2.954.700= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 59.094=pari 2% - per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Dicembre 1984 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

*al Novembre 1983
non deve nulla
per cessione
[firma]*

*V. E' in copia
al 21.12.84
[firma]*

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 15122
DATA 5 DIC. 1984

BRINDISI

mac. R.R.

ky Aub

OGGETTO: Legge 8-8-1977 N° 513 (art. 28) e Legge 5-8-1978, N° 457 -
(art. 52) - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 16° alla Via Grazie Flacco - sca-
la A, int. 1, piano R.-

In riscontro alla Vs. lettera del 20 s.m. n° 14562
di prot. avente pari oggetto, il sottoscritto Spada Dante
nato a Brindisi il 26-4-1917 comunica di accettare le con-
dizioni riportate con la Vs. suddetta al paragrafo a) per
il pagamento in unica soluzione per contanti.

Pertanto resta in attesa di un Vs. ulteriore av-
viso per effettuare la stipula del contratto e distintamen-
te Vi saluta.-

Spada Dante

Brindisi, li 4 Dicembre 1984

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 14562

Brindisi, lì 20 NOV 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SPADA DANTE

Via O. Flacco

B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi

Lotto 16° alla Via O. Flacco

n. , scala A, int. 1, piano R. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 4.221.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 2.954.700= (consi £ i-
r e Duemilioninovecentocinquantaquattromilasettecento=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. ...633.150=
(diconsi £ire.. Seicentotrantatre milacentecinquanta=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 3.587.850= sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5.50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comu-
nicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michèle NARCISI)

QR/pe/

679

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: SPADA DANTE
- Alloggio sito in B R I N D I S I , Lotto ~~e=Carriera~~ 16°
alla Via O. Flacco , n. , Scala A , int. 1 , piano
R
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 6.700.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 6.700.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un
massimo di anni 20:

- Dal 10/4/1957 (data inizio locazione)
- Al Sett. 1984 (massimo anni 20 o data lettera
di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 ... x 1,5% = 30% ... su £. 6.700.000 pari a £. 2.010.000

PREZZO DI CESSIONE £. 4.690.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello determi
nato ai sensi di legge (6.875.000)
=====

(Reddito lordo £. 4.255.960..
(Riduzione per n. figli a carico "
(Riduzione del 40% per reddito di la=
(voro dipendente "
(Reddito comparabile con limite di leg
(ge 4.255.960..
=====

INFERIORE

Riduzione del 10% su £. 4.690.000 ... pari a £. 469.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 4.221.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 4.221.000
- Sconto 30%	" 1.266.300
Definitivo prezzo di cessione	£. 2.954.700 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£. 4.221.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" ...633.150
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 3.587.850

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

12 MAR. 1984

-----oo0oo-----

Brindisi, 11

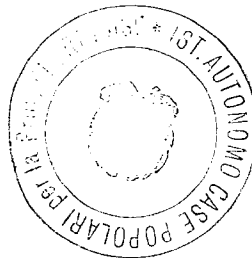
PROT. N. 2498

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2749 NE 408 in BRINDISI rione _____
Via COZZA O. FALLO lotto o cant. 10 scala A piano _____
2 int. 1 Sig. SPADA DANTE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2279/1482
 Brindisi, 11 14.7.84

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 670000 (det. in L. 1000000) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme

L'INGEGNERE CATO

Brindisi 11 8.8.84

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

12 MAR 1984

-----ooOoo-----

Brindisi, 11

PROT. N. 0498

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27.49 NE.400 in BRINDISI rione
Via COZZO C. FALLO lotto 0 cant. 10 scala A piano 0
2 int. 1 Sig. SPADA DANTE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi li 31.8.84
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. CONTI LONCO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

IST. AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

PROT. N. 2118
ATA 17 LUG 1984

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2279/1482

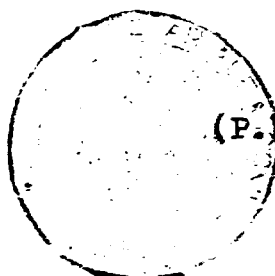
- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, 11 9 LUG 1984

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 6.700.000 (seimilioniset- tecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO
(P.D. BATTISTA Dott. Ing. Carlo)

[Handwritten signature]

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. SPADA DANTE Comune BRINDISI
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 16 Via CORTE OFLACCO
 Civ. 3 Pal. _____ Scala A Piano R int. 1 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2.7.1949 N° 408 Anno di ultimazione 1951

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map
 pa 53 Partic. 380 suB. 1 Cat. A/4 Cl. 3° Vani cat. 4,00
 Rendita £. 1496 VIA ROMANO PIANO TERZA - INT. 1

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 50,00 Balconi mq. 10,00 Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. _____ in Catasto E.U. il box è riportato alla partita _____
 Fg. di mappa _____ Partic. _____ sub. _____ Cat. _____ Cl. _____
 Con.cat.mq. _____ Rendita £. _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD	CORTE O. FLACCO
SUD	VIA ROMANO
EST	VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 2/A
OVEST	ALLOGGIO INT. 2/B

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

V. Spada

Alf.

W

RACCOMANDATA

Spett/le

Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

A
C/V

Io sottoscritto Spada Dante, nato in Brindisi
il 26.4.1917 e residente in questa città alla
via Orazio Flacco n° 31-interne I -scala C-
XVI° letto.

Fa domanda per riscattare l'appartamento di
due vani e accessori che gli fu assegnate in
locazione in data 10.4.1957.

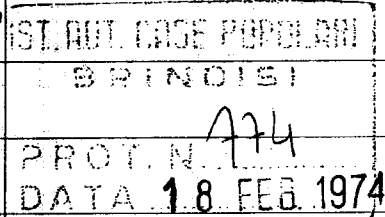
Allega alla presente assegno bancario del
Banco Credito Italiano n° 00/1.025.047 per
l'importo di L. 5.000=(cinquemila).

Distinti saluti.

Spada Dante

Brindisi, via Orazio Flacco n° 31-

DA
31/62



W
51.000.000.000
BRINDISI
12908
27/011.1378

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

BRINDISI

Io sottoscritto Spada Dante, nato a Brindisi il 26/4/
1917 e residente in questa Città alla ~~Via~~^{Ante} Orazio Flac-
co n.3, scala C, int.1, lotto 16°, avendo a suo tempo
presentato regolare domanda di riscatto per l'allog-
gio che occupo e assegnatami da codesto Istituto,
confermo tale domanda di riscatto ai sensi ed agli
effetti della Legge 8.8.1977n.513.

Prego pertanto farmi conoscere se la domanda di riscat-
to, per l'alloggio in agguento, è stata accettata da
codesto Istituto, comunicandomi il relativo prezzo
di cessione.

Brindisi 26/10/1978

Distinti saluti.

Spada Dante

516. DE VICENT



COMUNE DI BRINDISI

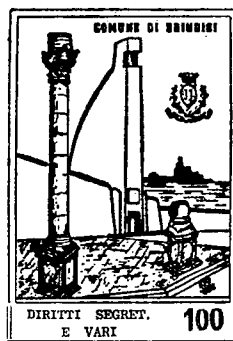
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afi. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. SPADA Dante

1917

n.a Brindisi 26-4-1917 (n.363 P.I)

Cgt. Barone Filomena a Brindisi

il 21-12-1939 (n.3 P.II S.A)

residente della nascita

4 Corte O. Piazza 36

SF. 6463

Mg. BARONE Filomena

1915

n.a Parabita 7-5-1915 (n.91 P.I)

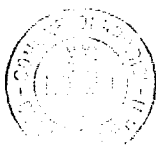
Cgt. Spada Dante a Brindisi

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

11 NOV 1977 0001

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO



Cosima Pugliese

CT. SPADA Dante

1914

U.S. Brindisi 24-4-1914 (n. 10) P. 1)
Cef. Barone Filomena Brindisi
11-12-1913 (n. 1) P. II 2.A)
residente della famiglia

27. 445
1915

Mr. BARONE Filomena
4 Corso O. Filomena 28

U.S. Brindisi 7-2-1915 (n. 91 P. 1)
Cef. Spada Dante a Brindisi



Handwritten signature/initials.

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI

BRINDISI

9451
18 NOV. 1977

Il sottoscritto SPADA DANTE ALIGHIERI assegna-
tario di alloggio economico popolare sito in Corte
O. Flacco 3 16° lotto sin dal 10.4.1957, inoltrò do-
manda di riscatto il 15.2.1974 con allegato assegno
del Credito Italiano N° 00/1025047.

Con la presente conferma, ai sensi e agli ef-
fetti della legge 8.8.1977 N° 513 la predetta istan-
za. A tal fine allega alla presente:

- 1) Stato di Famiglia;
- 2) Dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale Imposte
dirette atte a stabilire se il richiedente ed i
componenti il suo nucleo familiare siano iscritti
e per quali somme tassabili nei ruoli delle imps-
ste Fabbricati e Terreni e lavoro dipendente per
l'anno 1976.

Brindisi, 16.11.1977

Spada Dante A.