

100

378781

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4178

11, 3 / NOV. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Al Sig. LEONE MARTINO
VIA GIARDINELLI 46 D/10
FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 8-6-1994, per
venuta a questo Istituto in data 9-6-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- ~~4) - Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze anagrafiche

N. _____
Reg. Certificati

CERTIFICA

che LEONE

MARTINO

ESATTE PER DIRITTI

nat. ☒ a FASANO

L. _____

il 30.5.1944 (Atto N. 247 S. A.)

è residente in questo Comune dal nascita

con abitazione in via Giardinelli, 46

dal 12.2.1981

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto residenza
nel Comune:

dal 20.6.957 al cens.961 in via Taranto-Case Minime

dal cens.961 al 30.7.968 in via F.lli Rosselli, 4

dal 30.7.968 al 16.2.970 in via Convertini, 34

dal 16.2.970 al 12.2.981 in via Cesareo, 33

dal 12.2.981 a tutt'oggi in via Giardinelli, 46

Dalla Residenza municipale, lì 25.3.1998



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

ISTRUTTORE AMM.VG

Madriangela Specchio

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10468

li.

12 DIC. 1996

SERVIZIO RISANAMENTO

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

OGGETTO: Legge n.560/93 - Alienazione U.I..=

Assegnatario..... LEONE MARTINO
..... FASANO LOTTO 17

In esito alla richiesta di alienazione della
u.i. prot. n. 5194 del 6.7.94, si rimette la documenta
zione tecnica .

Per quanto concerne la u.i. ad uso non abita
tivo, si allega la documentazione completa di rendita ca
stale.

Per la valutazione, contenuta nel parere ~~alla~~
sciato dall'U.T.E., del prezzo di mercato, codesto Rag -
gruppamento potrà direttamente richiedere detto parere,
avvalendosi dei dati catastali, riguardanti appunto le
u.i. ad uso non abitativo.

Tanto per quanto di competenza di questo Ser
vizio.

VISTO

IL COORDINATORE GENERALE

Ing. Giovanni LONGO

IL COORDINATORE

Arch. Paolo ORESTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

12 DIC. 1996

PROT. 10463

DEL _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 5194 del 6.7.94, si rimettono
i dati catastali relativi ~~agli alloggi di c.p.~~ ^{ALLA U.I. AD USE NON ABITATIVE} da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto,
della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO LECNE MARTINO Comune FASANO

Lotto o Cantiere 17 via GIARDINELLI civico, n° _____
piano T int. _____.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 1008489
fg. 42 p.lla 493 / 12 cat. C/E

cl. 4 vani catastali 13,00 rendita 35.100

Lo scantinato ~~è~~ è/non incluso nella consistenza della u.i.

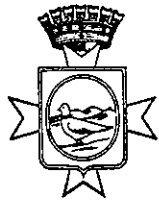
Note:

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori
di cui alla legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

LEONE MARTINO (10557)

Nato il 30.05.944 a FASANO (BR)
Atto n. 247 p. I s. A
Qui resid. dalla nascita
Abitante in VIA GIARDINELLI, 46
Coniugato con ZEGRINI ANNA
Matr. il 08.07.968 FASANO (BR)
Atto n. 86 p.II s. A

E' residente in FASANO

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 26.03.998

ST ****200

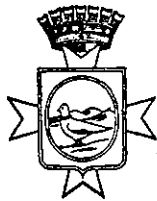
DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(*Giuseppe Boggia*)



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3316 Abitante in VIA GIARDINELLI, 46

LEONE MARTINO (10557) Intestatario Scheda

Nato il 30.05.944 a FASANO (BR)

Atto n. 247 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Coniugato con ZEGRINI ANNA

Matr. il 08.07.968 a FASANO (BR)

Atto n. 86 p.II s. A

/tr.n.

/...

ZEGRINI ANNA (10560) Moglie

Nata il 02.06.948 a FASANO (BR)

Atto n. 312 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Coniugata con LEONE MARTINO

Matr. il 08.07.968 a FASANO (BR)

Atto n. 86 p.II s. A

/tr.n.

/...

LEONE LUIGI (10567) Figlio

Nato il 12.08.976 a FASANO (BR)

Atto n. 273 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Celibe

LEONE ANGELO (10575) Figlio

Nato il 22.08.980 a FASANO (BR)

Atto n. 275 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Celibe

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 26.03.998

Pag. 1

ST ****200

DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(*Giustina Boggia*)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2130

F. g. C.P.P. 1999

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. LEONE Martine

Via Giardinelli 46 d/10

72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in FASANO - Lotto 17° -
Via Giardinelli - sc. Un. - piano 2° int. 10 legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 8.6.1994 rela
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di £. 52.958.880.= relativa al prez
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali <u>compreso box</u>	£. <u>71.760.000.=</u>
- riduzione <u>18%</u> (anni anzianità alloggio)	£. <u>12.916.800.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£. <u>58.863.200.=</u> <u>5.884.320.=</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£. <u>52.958.880.=</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 2.118.355.= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as
segni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 al MOMENTO del .
versamento del prezzo di vendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Parte riservata all'Istituto

111 07 017 2634/0
LEONE MARTINO
VIA GIARDINELLI
72015 FASANO

46

Prot N. Data **9 GIU. 1994**

/4523

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

58.695.000
3.018.600 box

Il sottoscritto **LEONE MARTINO** nato a **FASANO**

il **30.05.1944** assegnatario / o familiare / o convivente del Sig.

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in **FASANO**

Lotto **17** Via / Piazza **GIARDINELLI** n. **46** scala **B** interno **10**

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera **X** o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Mi riservo di beneficiare di una migliore valutazione a me favorevole.

Distinti Saluti

Data

08-06-94

firma

Leone Martino

INVIARE LA PRATICA
PRELLO SOTTAIO

2804.2000

RORE A GIOVANNA VIA S. ORONZO
Leone Martino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2338
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTI DA PRODURRE:

- certificato di residenza

Sig. LEONE Martino
Via Giardinelli 46 D/10
72015 FASANO

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 9.4.1999 prot. n. 2130 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £ .31.543.200, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.40.300.000
- Valore box	£. 3.510.000
TOTALE	£.43.810.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 8.762.000
	£.35.048.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.504.800
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.31.543.200

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.261.728 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

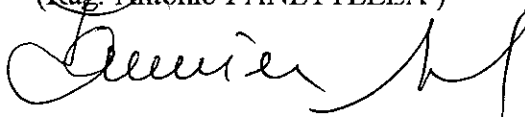
Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



27/4/2000 - EFFETTUATO
RILEVAMENTO CONTABILE
DEL 30/4/2000 - RISULTA
LA REGOLA COMPLETATA

[illegible]

Life ***X1.01.723*

Gruppo Intesa

9010917591-19

NON-TRACEABLE LINE

IRE *UNMILLIONEDUECENTOSESSANTUNOMILLASETTECENTVENTOTTO***

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROV. BRINDISI

3
milioni

vale fino a

3.000.000

di lire

**Centinaia
di migliaia**

■981091.7691■ 607001.7001■ 99999999■

***31,543,200*

Gruppo Intesa

9010395507-09

NOT TRANSFERIBLE

IRE *TRENTUNOMILIONICINQUECENTOSIARANTATREMILADUECENTO***

a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROV. BRINDISI

100
million

vale fino a

100.000.000

di lire

Millions

9040993507 6070017001 99999999

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2338
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTO DI PRESSIONE:

CONFERMA DI PRESSIONE

Sig. LEONE Martino
Via Giardinelli 46 D/10
72015 FASANO

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 9.4.1999 prot. n. 2130 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £ .31.543.200, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.40.300.000
- Valore box	£. 3.510.000
TOTALE	£.43.810.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 8.762.000
	£.35.048.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.504.800
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.31.543.200

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.261.728 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

GR/mz

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. n. <u>2764</u>
Data <u>2/5/2000</u>

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n.

2792

li.

2/5/2000

SERVIZIO A.A.L.L. E UTENZA

allegati

copia delibera n.9060 del 17.2.1999

copia delibera n. 9224 del 29.2.2000

dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Giovanna MOREA

Via S.Oronzo, 32

72015 FASANO

Al sig. LEONE Martino

Via Giardinelli 46 D/10

72015 FASANO

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell' alloggio popolare sito in FASANO - Via Giardinelli - Lotto 17° - sc. Un. - piano 2° - int. 10 - (+ box) -

PAGAMENTO INUNICA SOLUZIONE - Assegnatario: LEONE Martino -

Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V.di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto e del box, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento,in unica soluzione,del prezzo di cessione dell'alloggio,pari a £.31.543.200 (Lire trentunomilionicinquecentoquarantatremiladuecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

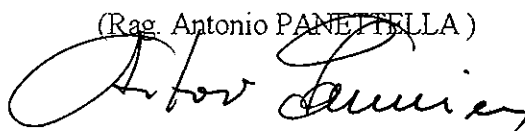
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7130

li, 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. LEONE Martine

VIA Giardinelli 46 d/10

72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in FASANO - Lotto 17° -
Via Giardinelli - sc. Un. - piano 2° int. 10 Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 8.6.1994 rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 52.958.880.= relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali compreso box	f.	<u>71.760.000.=</u>
- riduzione <u>18%</u> (anni anzianità alloggio)	f.	<u>12.916.800.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f.	<u>58.863.200.=</u> <u>5.884.320.=</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f.	<u>52.958.880.=</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 2.118.355.= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
segni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 al MOMENTO del .
versamento del prezzo di vendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)