

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 150 /Risc.

Brindisi, 22/12/1999

Raccomandata

400 659

111.01.023.0773 1
BENEGIAMO ALDO
V.LE ALDO MORO
72100 BRINDISI

001 A 08

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **43.120.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 2666

DEL 29 APR. 1998

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 8619 del 7.10.96, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO BENEGLIAMO ALDO Comune BRINDISI

Lotto o Cantiere 23 via LE ALDO MORO civico, n° 1
piano 3° int. A/B.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
fg. 54/B p.lla 1192 / 9 cat. A/3

cl. 1° vani catastali 5.50 rendita 715000

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

IN CARICO OLIVA MARIA

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Parte riservata all'Istituto

111 01 023 0773/1
BENEGIAMO ALDO
V.LE ALDO MORO
72100 BRINDISI

11 A/8

Prot N. Data

RACCOMANDA A.R.

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto **BENEGIAMO Aldo**

nato a **MRO LECCESE**

il **23.5.1936** assegnatario / ~~o familiare convivente del Sig.~~

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in **BRINDISI**

Lotto **23** Via / Piazza **VIALE A. MORO 1 int. 8** n. **1** scala **A** interno **8**,

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a~~ **b)** del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data **30.4.1996**

firma

Aldo Benegiamo

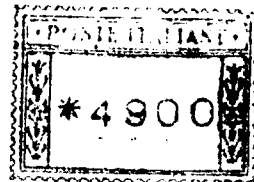
h. Mezzanotte
7/5

ARR

AS



3614

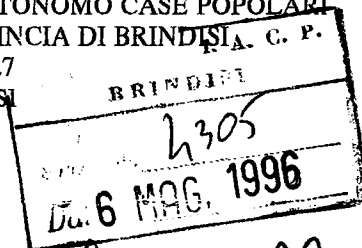


A.R.

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI A. C. P.

Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI



L 57.200.000



COMUNE DI BRINDISI

M/AL

Il, 27/8/ 1990

Prot. N. 53069

Risposta a nota del _____

Ufficio CASA

Allegati N. _____

OGGETTO: Contestazione di addebito. Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R.
54/84.

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. BENEGLIANO ALDO

Via ALDO MORO, 11A/8

Brindisi

e, p.c. allo I.A.C.P.

Via Casimiro, 27

Brindisi

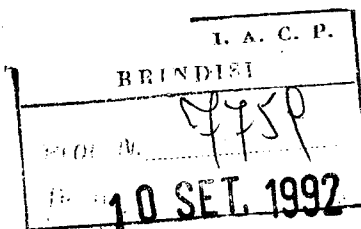
Lo I.A.C.P. di Brindisi ha trasmesso, con nota n. 5578, del 02-06-92 un elenco di utenti, tra cui compare il Vostro nominativo.

Da tale nota risulta che dalla verifica reddituale in corso lo I.A.C.P. avrebbe rilevato elementi che potrebbero dar luogo a decadenza dall'assegnazione per perdita dei requisiti, ai sensi dell'art. 19 lett. d, in riferimento all'art. 2, lett. C e/o D della L.R. 54/84 ed in particolare è stato accertato il possesso di redditi da fabbricati.

Pertanto, questa Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. in oggetto indicato, invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte ed i documenti giustificativi che riterrà opportuno produrre, entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla ricezione della presente, avvertendoVi, che questa comunicazione costituisce atto preliminare al provvedimento di decadenza.

IL SINDACO

(GIUSEPPE MARCONI)
L'ASSESSORE DELEGATO
(Dr. PIETRO SANTORO)





COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO-CASA

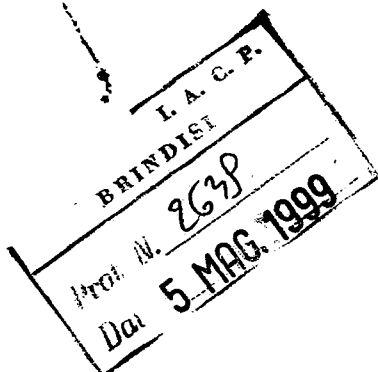
Prot. N. 33879

li, 26 Aprile 1999

Ufficio: Casa

OGGETTO: Comunicazione ai sensi degli art. 19, L.R. 20.12.1984, n° 54.

Raccomandata A.R.



Egr. Sig. /ra BENEGIAMO ALDO

Viale ALDO MORO

72100 Brindisi

p.c.

I.A.C.P.

Via Casimiro, n° 26

72100 Brindisi

Lo I.A.C.P. di Brindisi con nota N° 5957 di prot. del 16.10.1998, ha trasmesso un elenco di utenti di alloggi popolari, in cui figura anche il Vs. nominativo.

Da tale comunicazione emerge che la S.V. è titolare di un reddito da fabbricati per un importo di £. 2.189.000.

Poichè tale circostanza potrebbe determinare la adozione di eventuali provvedimenti di decadenza dalla assegnazione dell' alloggio popolare in godimento, la S.V. è invitata a presentare, entro giorni quindici deduzioni scritte e documenti giustificativi.

In particolare dovrà presentare:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Titolo di proprietà o perizia giurata da cui risultino la superficie utile o il valore locativo dell'alloggio in proprietà.

Per la determinazione della superficie utile o il valore locativo, si dovrà fare riferimento a quanto disposto dall' art.2 - 1° comma - lettera e) e d), della L.R. 20.12.1984, n° 54.

Il Sindaco

Giovanni ANTONINO



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO-CASA

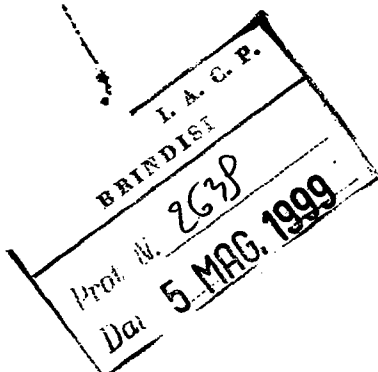
Prot. N. 33879

li, 26 Aprile 1999

Ufficio: Casa

OGGETTO: Comunicazione ai sensi degli art. 19, L.R. 20.12.1984, n° 54.

Raccomandata A.R.



Egr. Sig. /ra BENEGIAMO ALDO

Via le ALDO MORO

72100 Brindisi

p.c.

I.A.C.P.

Via Casimiro, n° 26

72100 Brindisi

Lo I.A.C.P. di Brindisi con nota N° 5957 di prot. del 16.10.1998, ha trasmesso un elenco di utenti di alloggi popolari, in cui figura anche il Vs. nominativo.

Da tale comunicazione emerge che la S.V. è titolare di un reddito da fabbricati per un importo di £. 2.189.000.

Poichè tale circostanza potrebbe determinare la adozione di eventuali provvedimenti di decadenza dalla assegnazione dell' alloggio popolare in godimento, la S.V. è invitata ha presentare, entro giorni quindici deduzioni scritte e documenti giustificativi.

In particolare dovrà presentare:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Titolo di proprietà o perizia giurata da cui risultino la superficie utile o il valore locativo dell'alloggio in proprietà.

Per la determinazione della superficie utile o il valore locativo, si dovrà fare riferimento a quanto disposto dall' art.2 - 1° comma - lettera e) e d), della L.R. 20.12.1984, n° 54.

Il Sindaco

Giovanni ANTONINO

Mitt.: **BENEGIAMO ALDO**
Viale Aldo Moro, 1
72100 BRINDISI

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO RISCATTO ALLOGGI -
Via Casimiro, 8

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto **BENEGIAMO ALDO**, nato a Muro Leccese (LE) il 23/05/1936 e residente a Brindisi in Viale Aldo Moro n°1, consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

- di aver tutti i requisiti per la permanenza dell'assegnazione dell'alloggio di cui alla premessa;
- che il reddito da fabbricati risultante dalle proprie dichiarazioni dei redditi è relativo esclusivamente ad un locale per attività artigianale e comunque non ad uso abitativo;
- che per tale locale il Comune di Brindisi, già nel 1995, ebbe a dichiarare la insussistenza di cause per la decadenza dell'assegnazione;
- che la procedura posta nuovamente in atto dal Comune in seguito a segnalazione dell'I.A.C.P. è relativa sempre allo stesso locale e che tale circostanza è stata già fatta presente al Comune stesso con nota del 07/05/1999 che in copia si allega alla presente.

Distinti saluti.

Brindisi, li 06 Marzo 2000

BENEGIAMO ALDO

Aldo Benegiamo



COMUNE DI BRINDISI

39296

li. 08 Giugno 1995

Prot. N.

Risposta a nota del

Ufficio CASA

Allegati N.

OGGETTO: Assegnatario Sig. Benegiamo Aldo. Possesso red-
diti da fabbricati.

Raccomandata a.r.

I.A.C.P.

Via Casimiro, 26

72100 BRINDISI

p.c.

Egr. Sig.

Benegiamo Aldo

V.le Aldo Moro, 1

72100 Brindisi

Si comunica che a seguito dell'esame della documentazione prodotta dal Sig. Benegiamo, é émerso che non sussistono le condizioni per dichiarare lo stesso Sig. Benegiamo decaduto dal diritto all'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., dallo stesso condotto in locazione.

Tanto per gli adempimenti di competenza.

Pres.



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO-CASA

Prot. N. - 33879

li, 24 Aprile 1999

Ufficio: Casa

OGGETTO: Comunicazione ai sensi degli art. 19, L.R. 20.12.1984, n° 54.

Raccomandata A.R.

Egr. Sig. /ra BENEGIAMO ALDO

Viale ALDO MORO 1 - S.C.A. - INT. 8

72100 Brindisi

p.c.

I.A.C.P.

Via Casimiro, n° 26

72100 Brindisi

Lo I.A.C.P. di Brindisi con nota N° 5957 di prot. del 16.10.1998, ha trasmesso un elenco di utenti di alloggi popolari, in cui figura anche il Vs. nominativo.

Da tale comunicazione emerge che la S.V. è titolare di un reddito da fabbricati per un importo di £. 2.189.000.

Poichè tale circostanza potrebbe determinare la adozione di eventuali provvedimenti di decadenza dalla assegnazione dell' alloggio popolare in godimento, la S.V. è invitata a presentare, **entro giorni quindici** deduzioni scritte e documenti giustificativi.

In particolare dovrà presentare:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Titolo di proprietà o perizia giurata da cui risultino la superficie utile o il valore locativo dell'alloggio in proprietà.

Per la determinazione della superficie utile o il valore locativo, si dovrà fare riferimento a quanto disposto dall' art.2 - 1° comma - lettera e) e d), della L.R. 20.12.1984, n° 54.

Il Sindaco

Giovanni ANTONINO

Mitt: BENEGIAMO ALDO
Viale Aldo Moro; 1
72100 BRINDISI

Brindisi, 07 Maggio 1999

RACCOMANDATA A;R.
=====

Ill.mo
SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO CASA

In riferimento alla Vs. comunicazione del 26/4/99, prot. 33879, lo scrivente precisa che già a far data dal 1992, con racc. a.r. n.1354 del 18/9/92 inviata al Sig.Sindaco di Brindisi, fece chiarimento sulla questione.-

Il reddito di fabbricati emergente dalle Vs. documentazioni é dato dalla categoria catastale D/1, corrispondente a "stabilimneto", "impropriamente indicata nella dichiarazione dei redditi, riferita al locale da me acquistato con mutuo agevolato "Artigiancassa" per lo svolgimento di attività artigianale di fabbro.-

Da tempo, tale locale, da me condotto in locazione, era stato dismesso dalla destinazione d'uso di stabilimento (cat. catastale D/1), e lo scrivente ha provveduto ad inoltrare domanda di variazione di destinazione d'uso e ricorso alla Commissione Tributaria di 1° Grado ed all'UTE di Brindisi, da "stabilimento" a "laboratorio artigiano e fabbro", con variazione della categoria da D/1 a C/3; tale ricorso é stato accettato ma non ancora depositato e lo scrivente si riserva, eventualmente e su Vs.richiesta, di presentare l'esito positivo della Commissione con variazione anche della rendita catastale che ora é di f. 1.043.000.+

Lo scrivente sottolinea inoltre:

- che trattasi comunque di locale non destinabile ad uso abitativo;
- che lo stesso Comune di Brindisi - Ufficio Casa, con racc. datata 08/06/95, prot.39296, comunicava allo scrivente che a seguito dell'esame della documentazione da me prodotta in precedenza, non sussistono le condizioni per dichiarare il sottoscritto decaduto dal diritto all'assegnazione dello alloggio di E.R.P., dallo stesso condotto in locazione;
- che l'Ufficio Tecnico Ripartizione Urbanistica e Assetto del Territorio in data 01/09/95 con prot.502, inviava allo scrivente attestazione che il suddetto locale é destinato a laboratorio artigianale.-

Distinti saluti.+

Allegati alla presente:

- 1) fotocopia ricorso Commissione Tributaria;
- 2) fotocopia racc.del 8/6/95 prot.39296 inviatami dal Comune;
- 3) fotocopia attestazione Uff.Tec.Rip.Urb. del 1/9/95;
- 4) stato di famiglia.-

BENEGIAMO ALDO

0

Mitt: BENEGIAMO ALDO
Viale Aldo Moro; 1
72100 BRINDISI

Brindisi, 07 Maggio 1999

RACCOMANDATA A;R.
=====

Ill.mo
SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO CASA

In riferimento alla Vs. comunicazione del 26/4/99, prot. 33879, lo scrivente precisa che già a far data dal 1992, con racc. a.r. n.1354 del 18/9/92 inviata al Sig.Sindaco di Brindisi, fece chiarimento sulla questione.-

Il reddito di fabbricati emergente dalle Vs. documentazioni é dato dalla categoria catastale D/1, corrispondente a "stabilimneto", "impropriamente indicata nella dichiarazione dei redditi, riferita al locale da me acquistato con mutuo agevolato "Artigiancassa" per lo svolgimento di attività artigianale di fabbro.-

Da tempo, tale locale, da me condotto in locazione, era stato dismesso dalla destinazione d'uso di stabilimento (cat. catastale D/1), e lo scrivente ha provveduto ad inoltrare domanda di variazione di destinazione d'uso e ricorso alla Commissione Tributaria di 1° Grado ed all'UTE di Brindisi, da "stabilimento" a "laboratorio artigiano e fabbro", con variazione della categoria da D/1 a C/3; tale ricorso é stato accettato ma non ancora depositato e lo scrivente si riserva, eventualmente e su Vs.richiesta, di presentare l'esito positivo della Commissione con variazione anche della rendita catastale che ora é di f. 1.043.000.+

Lo scrivente sottolinea inoltre:

- che trattasi comunque di locale non destinabile ad uso abitativo;
- che lo stesso Comune di Brindisi - Ufficio Casa, con racc. datata 08/06/95, prot.39296, comunicava allo scrivente che a seguito dell'esame della documentazione da me prodotta in precedenza, non sussistono le condizioni per dichiarare il sottoscritto decaduto dal diritto all'assegnazione dello alloggio di E.R.P., dallo stesso condotto in locazione;
- che l'Ufficio Tecnico Ripartizione Urbanistica e Assetto del Territorio in data 01/09/95 con prot.502, inviava allo scrivente attestazione che il suddetto locale é destinato a laboratorio artigianale.-

Distinti saluti.+

Allegati alla presente:

- 1) fotocopia ricorso Commissione Tributaria;
- 2) fotocopia racc.del 8/6/95 prot.39296 inviatami dal Comune;
- 3) fotocopia attestazione Uff.Tec.Rip.Urb. del 1/9/95;
- 4) stato di famiglia.-

BENEGIAMO ALDO





COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO-CASA

Prot. N. - 33879

li, 24 Aprile 1999

Ufficio: Casa

OGGETTO: Comunicazione ai sensi degli art. 19, L.R. 20.12.1984, n° 54.

Raccomandata A.R.

Egr. Sig. /ra BENEGIAMO ALDO

Viale ALDO MORO 1 - S.C.A. - INT. 8

72100 Brindisi

p.c. **I.A.C.P.**
Via Casimiro, n° 26
72100 Brindisi

Lo I.A.C.P. di Brindisi con nota N° 5957 di prot. del 16.10.1998, ha trasmesso un elenco di utenti di alloggi popolari, in cui figura anche il Vs. nominativo.

Da tale comunicazione emerge che la S.V. è titolare di un reddito da fabbricati per un importo di £. 2.189.000.

Poichè tale circostanza potrebbe determinare la adozione di eventuali provvedimenti di decadenza dalla assegnazione dell' alloggio popolare in godimento, la S.V. è invitata a presentare, entro giorni quindici deduzioni scritte e documenti giustificativi.

In particolare dovrà presentare:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Titolo di proprietà o perizia giurata da cui risultino la superficie utile o il valore locativo dell'alloggio in proprietà.

Per la determinazione della superficie utile o il valore locativo, si dovrà fare riferimento a quanto disposto dall' art.2 - 1° comma - lettera e) e d), della L.R. 20.12.1984, n° 54.

Il Sindaco

Giovanni ANTONINO



COMUNE DI BRINDISI

39296

li. 08 Giugno 19 95

Prot. N.

Risposta a nota del

Ufficio CASA

Allegati N.

OGGETTO: Assegnatario Sig. Benegiamo Aldo. Possesso red-
diti da fabbricati.

Raccomandata a.r.

I.A.C.P.

Via Casimiro, 26

72100 BRINDISI

p.c.

Egr. Sig.

Benegiamo Aldo

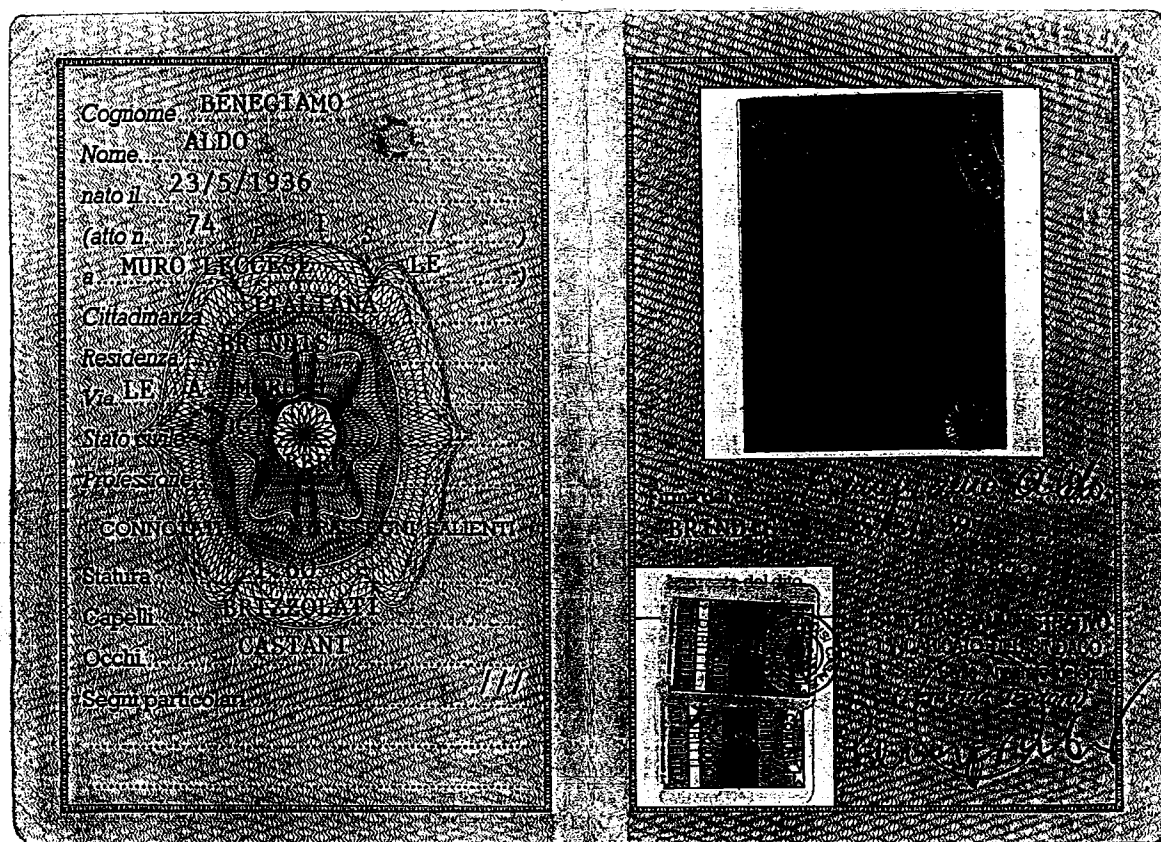
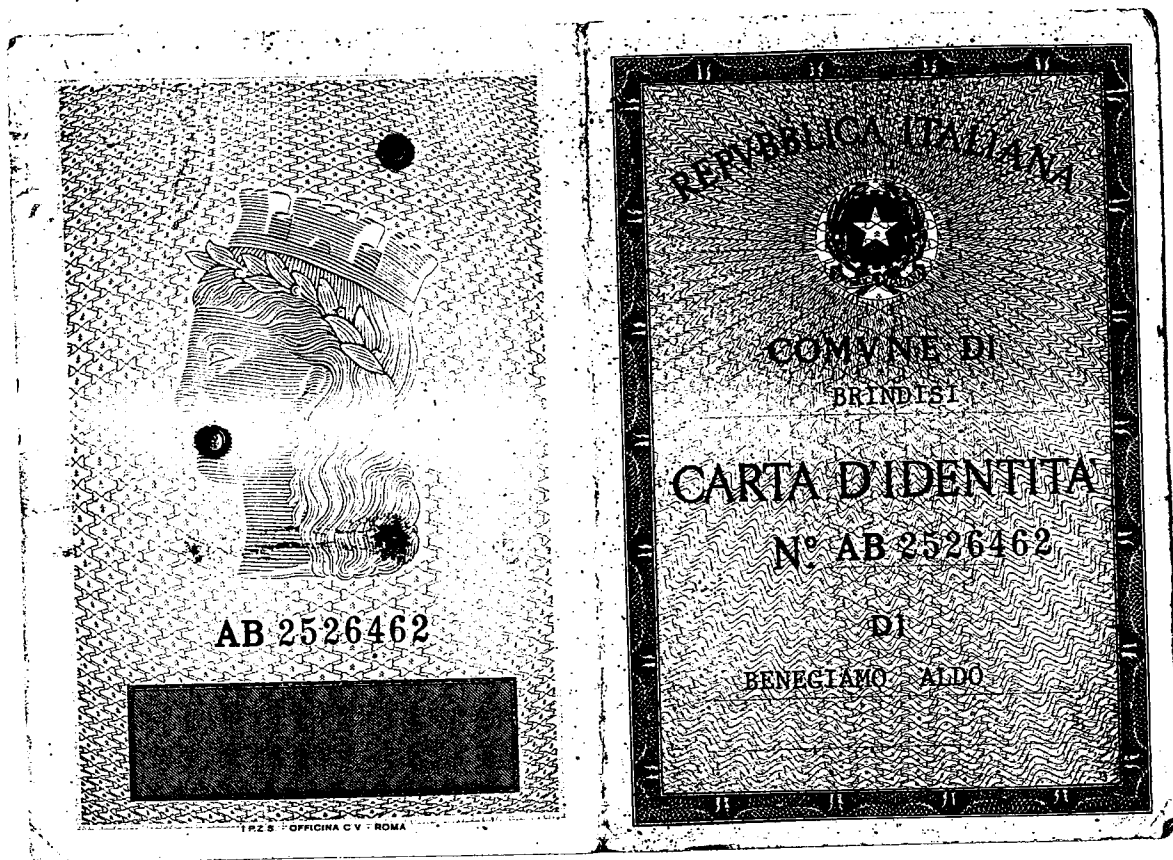
V.le Aldo Moro, 1

72100 Brindisi

Si comunica che a seguito dell'esame della documentazione prodotta dal Sig. Benegiamo, é émerso che non sussistono le condizioni per dichiarare lo stesso Sig. Benegiamo decaduto dal diritto all'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., dallo stesso condotto in locazione.

Tanto per gli adempimenti di competenza.

Peris



Mitt.: **BENEGIAMO ALDO**
Viale Aldo Moro, 1
72100 BRINDISI

M AL
my new the
WA

2096
28/3/2000

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO RISCATTO ALLOGGI -
Via Casimiro, 8

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto **BENEGIAMO ALDO**, nato a Muro Leccese (LE) il 23/05/1936 e residente a Brindisi in Viale Aldo Moro n°1, consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

- di aver tutti i requisiti per la permanenza dell'assegnazione dell'alloggio di cui alla premessa;
- che il reddito da fabbricati risultante dalle proprie dichiarazioni dei redditi è relativo esclusivamente ad un locale per attività artigianale e comunque non ad uso abitativo;
- che per tale locale il Comune di Brindisi, già nel 1995, ebbe a dichiarare la insussistenza di cause per la decadenza dell'assegnazione;
- che la procedura posta nuovamente in atto dal Comune in seguito a segnalazione dell'I.A.C.P. è relativa sempre allo stesso locale e che tale circostanza è stata già fatta presente al Comune stesso con nota del 07/05/1999 che in copia si allega alla presente.

Distinti saluti.

Brindisi, li 06 Marzo 2000

BENEGIAMO ALDO

Aldo Benegiamo

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

9835

Il,

7 mag. 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AMM. E UTENZA

Al Sig.

BENEGIAMO ALDO
VIALE A. MORO 1 A/8
BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 30-4-1996, per
venuta a questo Istituto in data 6-5-1996, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - ~~Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

Cod. 111.01.023.0773 1
Sig. BENEGIANO ALDO
Via ALDO MORO 1
Comune BRINDISI

[Handwritten signature]

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto BENEGIANO ALDO nato a MURO LECCESE
il 23/05/1936 assegnatario o/ familiare convivente del sig.
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in V.le A. MORO
BRINDISI lotto A 08 Via/Piazza V.le ALDO MORO n. 1
scala A int. 8 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a)~~ o b) del comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

[Handwritten signature: Giuseppe Praticola Presso]
[Handwritten signature: Notaro Michele Enrico]
[Handwritten signature: Autografo firma]
[Handwritten signature: Aldo Benegiano]

Data
30/01/2000

658
4/2/2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 1665 del 13/3/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO BENEQUAMO ALDO COMUNE BRINDISI

LOTTO - CANTIERE 23 VIA A. MORO N. 1
PIANO 3 SCALA A INT. 8

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2232
fg. 54/B P.lla 1192 Sub. 9
Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 1. Vani cat. 5.50
Rendita 539.000 (ex rendita 715.000) per effetto sentenza esecutiva
n.548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.
fg. P.lla sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato è / non è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note: IN CATASTO OLIVA MARIA

N.B. su detto lotto, dalla data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto:
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7023
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Brindisi, li 10/10/2000

Sig. BENEGLIAMO Aldo
Viale A.Moro 1 A/8
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di erp sito in BRINDISI - Viale
A.Moro - Lotto 23° - sc. A - p. 3 - int. 8 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n. 560 -

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 25.1.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.38.808.000 relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.53.900.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£.10.780.000
	£.43.120.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 4.312.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.38.808.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.552.320 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

EFFETTUATO RICEVERE Distinti saluti

CONTABILE DEL 31/12/99

RISULTA IN RISERVA CON

CRITICI GR/mz

20/12/99



IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETELLA)



Distinta degli assegni pervenuti il giorno 20/12/2000

giusta nota BENEGIAMO ALDO (BRINISI)

ed afferenti Quinto elipso ERP in BR Tegmento in contenuti

[illegible]

Indisi, 20/12/2000

Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. _____

8876

li, _____

09 GEN 2001

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9287 del 26.7.2000
dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Michele ERRICO
Via C.Battisti, 11
72100 BRINDISI

Al Sig. BENEGIAMO Aldo
Viale A.Moro 1 A/8
72100 BRINDISI

AI SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Viale
A.Moro - Lotto 23° - sc. A - piano 3 - int. 8 - PAGAMENTO IN UNICA
SOLUZIONE - Assegnatario: Benegiamo Aldo -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 38.808.000 (£ire trentottomilionioctocentottomila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz



IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTIELLA)

