

400076

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot. n°

Roma,

Servizio Ragioneria

Allegati 2

Alla Sede Provinciale I.N.C.I.S.
Ufficio Ragioneria
Piazza Navigatori n.15

e p.c.

ROMA

Al Servizio Ragioneria
Divisione "Fitti Province"

ROMA

OGGETTO : Cessione in proprietà appartamento
in Brindisi - Via ~~Corso~~ *Indipendenza* 47 s. A/5

Per le registrazioni ed i provvedimenti di competenza, si rimettono i mod. 2 e 4 concernenti la cessione in proprietà dell'appartamento in oggetto all'assegnatario

Sig. Leggieri Luigi

La decorrenza di pagamento delle rate di prezzo e delle spese ed oneri a rimborso è fissata dal 1-3-52

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA

(Dr. Alessandro Dorati)

Registrato al N. 613/310
dell'apposito elenco dei contratti
di cessione in proprietà alloggi.

Roma li 16/3/52

IL FUNZIONARIO

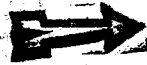
[Signature]

18/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO (INCIS)

Roma, 22 MAR. 1962

Prot. n° 14908
Servizio Rag.
Allegati n° 2



Alla Sede Provinciale I.N.C.I.S.
Ufficio Ragioneria
Piazza dei Navigatori n° 15

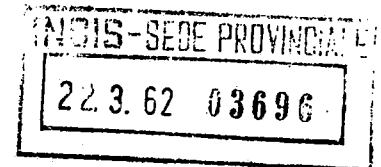
e p.c.

= R O M A =

Al Servizio Ragioneria
Divisione "Fitti Province"

= S E D E =

OGGETTO : Cessione in proprietà appartamento
in BRINDISI - Via Indipendenza 47 sc.A/5 -



Per le registrazioni ed i provvedimenti di competenza, si
rimettono i mod. 2 e 4 concernenti la cessione in proprietà dell'ap-
partamento in oggetto all'assegnatario Sig. LEGGIERI Luigi.

La decorrenza di pagamento delle rate di prezzo e delle
spese ed oneri a rimborso è fissata dal 1° Marzo 1962.

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA
(Dr. Alessandro Dorati)

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO (INCIS)

Roma, 22 MAR. 1962

Prot. n° 14908
Servizio Rag.
Allegati n° 2

SCALICATO

TORNI a Bellucci

Alla Sede Provinciale I.N.C.I.S.
Ufficio Ragioneria
Piazza dei Navigatori n° 15

e p.c.

= R O M A =

Al Servizio Ragioneria
Divisione "Fitti Province"

= S E D E =

OGGETTO : Cessione in proprietà appartamento
in **BRINDISI - Via Indipendenza 47 sc.A/5 -**

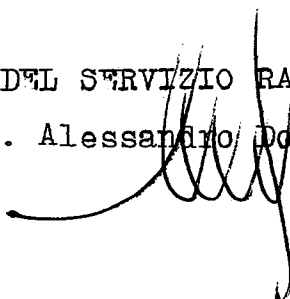
^ ^ ^

Per le registrazioni ed i provvedimenti di competenza, si
rimettono i mod. 2 e 4 concernenti la cessione in proprietà dell'ap-
partamento in oggetto all'assegnatari. **Sig. LUGGERI Luigi.**

La decorrenza di pagamento delle rate di prezzo e delle
spese ed oneri a rimborso è fissata dal **1° Marzo 1962.**

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA

(Dr. Alessandro Dorati)



ON. 12

INTENDENZA DI FINANZA

GESTIONE CASE INCIS

BRINDISI

Il sottoscritto LEGGIERI LUIGI abitante in
Via Indipendenza N° 47 int. 5, in relazione all'art.
19 della Legge N° 231 del 27/4/1962 ~~prega la S.V.~~
pubblicate nella G.U. N° 125 del 17/5/1962
prega la S.V. ridurre il tasso d'interesse dalla
somma da pagare all'INCIS. per il riscatto dell'appar-
tamento, dal 5,80% al 5%

LEGGIERI LUIGI)

Leggieri Luigi

BRINDISI/ 11, 10/9/1962

613
4/5

£ 2.444.000

£ 1.611.345

240

£ 11220

COMITATO PROV. INCIS DI BRINDISI

Periodo di locazione alla data
di stipulazione del contratto: Anni 13

INTENDENTE DI FINANZA
Prov. Incis

m

Tommy

ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

SERVIZIO RAGIONERIA

Applicazione degli artt. 4 e 6 della Legge 27-4-1962, n. 231

Computo del nuovo prezzo di cessione dell'alloggio ceduto al:

Sig. *LESSIERI Luigi*

Città *BRINISI* Stabile Via *INDIPENDENZA 47* sc. *A* Int. *5*

Pagamento con versamento ratizzato

Prezzo di cessione

Valore venale definitivo

L. *2.414.000*

Detrazioni

a) fissa *30%* L. *724.200*

b) inquilinato *3,25%* "
(anni *13* x *9,25*) *78.455*

Totale detrazioni L. *802.655*
=====

" *802.655*
=====

Nuovo prezzo di cessione... L. *1.611.345*
=====

Rata mensile per il pagamento in n. *240* mensilità della somma di L. *1.611.345*
L. *10.535*

LIQUIDAZIONE DEL CREDITO

Poiché il Sig. *LESSIERI* ha versato dal al n.
rate mensili di L. *11.220* ciascuna per un totale di L. contro
L. (*1035* x) effettivamente dovute per lo stesso periodo
in dipendenza della riduzione del prezzo di cessione e del tasso d'interesse, gli dev'essere accreditato, a deconto del residuo debito, la somma di L. (-) al

Roma,

IL FUNZIONARIO

cw/
ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

SERVIZIO RAGIONERIA

Applicazione degli artt. 4 e 6 della Legge 27-4-1962, n. 231

Compute del nuovo prezzo di cessione dell'alloggio ceduto al:

Sig. LEGGIERI Luigi

Città BRINDISI Stabile Via Indipendenza 47 sc. A Int. 5

Pagamento con versamento ratizzato

Prezzo di cessione

Valore venale definitivo

L. 2.414.000

Detrazioni

a) fissa 30% L. 724.200

b) inquilinato 3,25% " 78.455
(anni 13 x 0,25)

Totale detrazioni L. 802.655

" 802.655

Nuovo prezzo di cessione... L. 1.611.345

Rata mensile per il pagamento in n. 240 mensilità della somma di L. 1.611.345
L. ..10.535...

LIQUIDAZIONE DEL CREDITO

Poiché il Sig. LEGGIERI ha versato dal al n.
rate mensili di L. 11.220 ciascuna per un totale di L. contro
L. (10.535x) effettivamente dovute per lo stesso periodo
in dipendenza della riduzione del prezzo di cessione e del tasso d'inte-
resse, gli dev'essere accreditato, a deconto del residuo debito, la som-
ma di L. (-) al

Roma,

IL FUNZIONARIO

ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. **5 2764**
Serv.Rag.

Roma, - 5 NOV. 1962

Al Sig. LESSIERI Luigi.....
Via INDIPENDENZA 17 sc. A.M.S. Brindisi
c.p.c. Al Intendente di Finanza Presidente
dell'Amministrazione Provinciale I.N.C.I.S.
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI Via INDIPENDENZA 17
sc. A.. int. 5..-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini dell'
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240 mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 11220 a L. 10535.-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di conguaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

12 GIU. 1963

Roma, li
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241615
Istituto NazionalePER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n 1944)

Prot. N **31041** Servizio RagioneriaAl Sig. Leggier LuigiVia Int. pens. 47 A 5
Bz. ant. 1

e p. c.

All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.

Al Servizio Ragioneria
Divisione GestioniS E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in

Via Int. pens. 47 sc. A int. 5

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 1611.345 a L. 11220 e da L. 11220 a L. 10535 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 240 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 5480 in più corrisposta al 31.3.63 è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.4.63 al 30.4.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di Aprile 63 dev'essere versata la somma di L. 5055 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 13 quote di L. 10535
dal 1.1.62 al 31.2.63

L. 136.955**Avere**

Per n. 8 versamenti di L. 11220
dal 1.3.62 al 31.8.62
Per n. 5 versamenti di L. 10535
dal 1.9.62 al 31.2.63

L. 89760» 52675» 142435L. 5480

Saldo avere al

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 52764
Serv.Rag.

Roma, - 5 NOV. 1962

SCARICATO

TORAN a Bellucci

Al Sig. LEGGIERI Luigi.....
Via Indipendenza 47 sc. A int. 5
.....BRINDISI...
e p.e. Intendente di Finanza
Presid. Comit. Prov. le Incis
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI... Via Indipendenza 47
sc. A.. int. 5...-

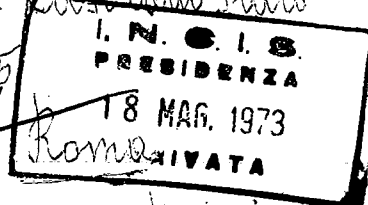
^^^

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240.. mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. ...11.220... a L. 10.535.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di conguaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

Spett. Comitato Centrale Cassa dello Stato
Via Lariano 15



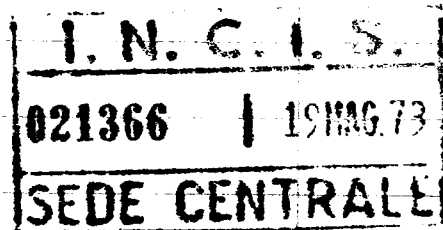
Il sottoscritto Leggeri Luigi, assegnatario di un alloggio, "Incis" sito nel fabbricato di Brindisi in Via Indipendenza 47, scala A - I piano interno 5, di cui contabili sei, con cantina 49. - Van contratto di compra vendita in data 3 febbraio 1962 al prezzo di acquisto di Lire: Un milione seicento undicimila trecento quarantacinque, chiede a questo Spett. Sede centrale, di pagare in un'unica soluzione la quota capitale non ancora corrisposta, avendo il sottoscritto versato a tutt'oggi N° 135 mensilità contro N° 240 mensilità stabilite nel contratto di compra vendita. In attesa, con osservanza

Leggeri Luigi
Via Indipendenza 47
Brindisi

Brindisi - maggio 1973

80-2-45-5

Prezzo cessione L. 1.611.345
Anticipo L. _____
Rata L. 10.535
Decorrenza L. 1-3-62 al 21/5/73 135 mesi
Amm.to mesi N. 240



$$1611.345 \times 557611 = 898.505$$

Dalle registrazioni riportate sulle schede contabili, predisposta prima della meccanizzazione, non risulta alcuna morosità. ✓

IL DIRETTORE PRINCIPALE DI RAGIONERIA
(Rag. Augusto Russi)



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 21366 Servizio 1°/R

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

TORNI A VOLATO

00199 Roma li,
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. Lefferi Resp.
Int. Ind. Ind. 47

Int. Ind. Ind. 47

Int. Ind. Ind. 47

OGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in

Int. Ind. Ind. 47 sc. p. int. 5

SCARICATO

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al 31/3/73, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al 31/3/73 la somma di £. 898.505 come da seguente conteggio:

tempi che sono stati versati le rate d'ammortamento
prima di aprile e maggio 73

Si precisa che eventuali versamenti effettuati nei mesi di _____ dovrà essere detratt dall'importo sindacato.

Si precisa, altresì, che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il 30/6/73 sul c/c postale n° 1/36719.

L'Intendente di Finanze, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessato la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviare a questa Sede copia dello atto di quietanza o del duplo di trascrizione dell'atto stesso.

Non risulta mai segnalato in precedenza dal Servizio di Ragoneria fra i _____ per morosità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 17-1-59 n. _____ al 31-12-73

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto ORTOLANI)

CAPO SEZIONE
(Dott. Corrado Zotti)



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

d.lm/ I. N. C. I. S. **pa/**

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **21366** Servizio **1°/R**

Allegati N. _____

Risposta a nota del _____

Div. _____ Sez. _____ N. _____

00199 Roma, li _____
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

A/ **Sig. LEGGIERI Luigi**
Via Indipendenza, 47

«BRINDISI»

* p.c. **All'Intendente di Finanza**
Presidente Comitato Prov.le
INCIS di «BRINDISI»

* * **Al Servizio Regionaria**
«SEDE»

OGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in _____

Via Indipendenza, 47 no. A int. 5.-

SCARICATO

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al **31/3/1973**, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al **31/3/1973** la somma di **£. 898.555.-** ~~conceduta~~

~~conceduta~~
sempre che siano state versate le rate d'ammortamento per i mesi di aprile maggio 1973.

~~Si precisa che eventuali versamenti effettuati non~~
~~non sono da~~ ~~dovrà~~ ~~essere~~
~~considerati come pagamento anticipato.~~

Si precisa, ~~altresì~~, che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro o non oltre il **30/6/1973** sul c/c postale n° 1/36719.

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessat la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unitamente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto CRITOLANI)

N.B. Nella risposta indicare sempre l'Ufficio scrivente ed il numero di protocollo della presente



Istituto Nazionale

PER LE CASÉ DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

d.lm/ I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **21366** Servizio **1°/R**

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

TORNI A VOLPATO

12 GIU. 1973

00199 Roma, li
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

Al **Sig. LEOGIERI Luigi**
Via Indipendenza, 47

=BRINDISI=

*** p.e. All'Intendente di Finanza**
Presidente Comitato Prov.le
INCIS di =BRINDISI=

*** * Al Servizio Regionaria**
=SEDE=

OGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in

Via Indipendenza, 47 ss.4 int.5.-

IL DIRETTORE GENERALE
DEL SERVIZIO LEGALE AMM.VO
(Dott. **Ado Bonella**)

SCARICATO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. **Bruno Sargentini**)

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai
versamenti accertati fino al **31/3/1973**, si comunica
che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto,
Ella deve al **31/3/1973** la somma di **£. 898.585.-**

sempre che siano state versate le rate d'ammortamento per
i mesi di aprile maggio 1973.

Si precisa, ~~ad eccezione~~, che il versamento del saldo dovrà es-
sere effettuato entro e non oltre il **30/6/1973** sul
c/c postale n° 1/36719.

L'Intendente di Finanza, cui la presente
è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese
con l'interessat la stipula di un atto aggiuntivo per il paga-
mento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unita
mente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE
(Avv. **Umberto ORTOLANI**)

N.B. Nella risposta indicare sempre l'Ufficio scrivente ed il numero di protocollo della presente

L'ISPIETTORE GENERALE
(Dott. **Marcello**)



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER LA PUGLIA - BARI

Bari, 9 APR. 1970

19

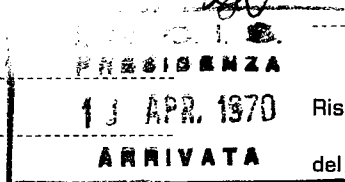
Al Sig. LUIGI LEGGIERI

via Indipendenza n. 47 scala "A"

BRINDISI

Sez. Edilizia

Prot. N. 8734 Allegati



e p.c.

Risposta al Foglio N.

OGGETTO Istanza di locazione

ALL' I.N.C.I.S. via Lariana 15

al alloggio I.N.C.I.S. sito in Brindisi -

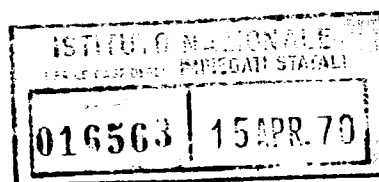
ROMA

via Indipendenza n. 47 -

Preso atto di quanto comunicato con l'istanza in data 3.2.1970, questo Istituto consente, a norma dell'art. 16 del D.P.R. 17.1.1959 n. 2, modificato dall'art. 8 della legge 23.4.1962 n. 231, che la S.V. affitti l'alloggio in oggetto, ai sensi e nei modi di cui alle disposizioni succitate. =

IL PROVVEDITORE

I.P.





ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

363 **INCL**

Prot. N.

2

Allegati

12.6.1973, n.21366

Risposta a nota del

BRINDISI - Attenuazione D.P.R. 17.1.59, n.2 e Legge 27.4.62, n.231 -

OGGETTO:

sig. LEGGIERI Luigi -

Via Duoi pentecoste 42
10
5

Brindisi, li **27 agosto 1973**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al **La Sede Centrale**

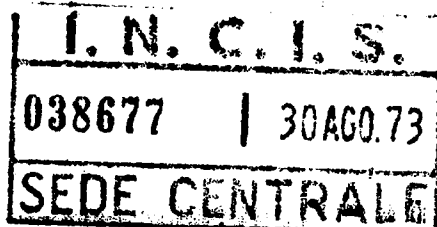
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

In relazione alla nota suddetta, si trasmette
duplice copia dell'atto di quietanza stipulato con il no-
minato in oggetto, munito degli estremi di registrazione
e trascrizione.-

L'INTENDENTE DI FINANZA REGIONALE
Prov. Com. Prov. Incls
(Dr. G. Del Monte)

M. M. M.





ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

363 /19018

Pro. N.

2

Allegati

Risposta a nota del **12.6.1973, n.21366**

BRINDISI - Attenuazione D.P.R. 17.1.59, n.2 e Legge 27.4.62, n.231 -

OGGETTO:

sig. LEGGIERI Luigi -

Brindisi, li **27 agosto 1973**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale**

dell'I.N.C.I.S.

R O M A

**In relazione alla nota suddetta, si trasmette
duplice copia dell'atto di quietanza stipulato con il no-
minato in oggetto, munito degli estremi di registrazione
e trascrizione..**

**L'INTENDENTE DI FINANZA RACCOMANDA
Pres. Com. Prov. Incis
(Dr. G. Del Monte)**

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

I. N. C. I. S.Rappresentanza di BRINDISI**SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: BrindisiStabile: Via Indipendenza N. 47
(Via o Piazza)Alloggio: Scala A interno 5Eventuali accessori: Cantina
(Cantina, soffitta, sottoscale e simili) SS.II

Annotazioni: _____

Cessionario: LEGGIERI LUIGI
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: 5 febbraio 1962N. Repertorio: 32928/2791Notaio: Vincenzo LoiaconoResidenza Brindisi
notarileRegistrazione: Reg.to al N. 4893 Vol. = Mod. IIUff. Reg./A. Privati di Brindisiin data 8/2/1962**B) CARATTERISTICHE TECNICHE**

Vani utili N. 4 Superficie effettiva mq. 75
» accessori (servizi) N. 2 » » » 40
Totale vani contabili N. 6 Totale superficie mq. 115

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. 2.414.000

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. 724.200b) inquilinato 3,25 % » 78.455Totale detrazioni L. 802.655» 802.655Prezzo di cessione L. 1.611.345

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. _____ è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. _____ in data _____ Ufficio postale di _____

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. _____ nel c/c postale citato. Vers. N. _____ in data _____ Ufficio Postale di _____

- Versamento ratizzato

L'importo ~~di~~ **1.611.345**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **11.220**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

II.50M = 5034

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L. _____	221	1.326
2) Quota provvisoria per servizi » _____	270	1.620
3) » » » manutenzione » _____	150	900
4) » » » imposte, tasse e spese diverse » _____	160	960
5) » » » esercizio ascensore » _____		=
6) » » » _____ » _____		=
Totale parziale L. _____		4.806
I. G. E. 3% » _____		144
Totale complessivo L. _____		4.950

Annotazioni : _____

Brindisi

15 FEB. 1962

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

In relazione all'articolo 7 del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio
sito in Brindisi

Via Indipendenza, 47 Scala A interno 5
composto di 6 vani contabili, stipulato in data 3/2/1962

tra il sottoscritto Sig. LEGGIERI Luigi
e l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (I. N. C. I. S.), il sottoscritto
medesimo, alle condizioni indicate nell'articolo stesso, prende visione dell'importo delle
quote mensili da versare al detto Istituto nell'apposito conto corrente postale, entro e non
oltre la fine di ciascun mese, a decorrere dal 1 marzo 1962,
per le seguenti causali:

1°) quota spese generali di amministrazione, di cui al 2° comma dell'art. 7 (Vani n. <u>6</u> x L. 221)	L. <u>1.326</u>
2°) quota provvisoria per servizi (Vani n. <u>6</u> x L. 270)	„ <u>1.620</u>
3°) quota provvisoria per manutenzione (Vani n. <u>6</u> x L. 150)	„ <u>900</u>
4°) quota provvisoria per imposte, tasse e spese diverse Vani n. <u>6</u> x L. 160)	„ <u>960</u>
5°) quota provvisoria per esercizio ascensore (misura vigente)	„ <u>==</u>
6°) _____	„ <u>==</u>
	L. <u>4.806</u>
I.G.E. 3% _____	„ <u>144</u>
	L. <u>4.950</u>
	Totale

Il sottoscritto prende atto che la quota spese generali di cui al punto primo potrà
subire variazioni esclusivamente con approvazione dei Ministeri del Tesoro e dei Lavori
Pubblici, mentre è d'intesa che le quote di cui agli altri punti potranno essere annualmente
determinate dall'INCIS, in via provvisoria e salvo conguaglio, a seconda dell'andamento
delle spese cui si riferiscono le quote stesse.

Brindisi, 3/2/1962

Leggieri Luigi



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n 1944)

Prot. N **31041** Servizio Ragioneria

TORNI AL RAG. RUSSI

SCARICATO

Roma, li **12 GIU. 1963**
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. Leone Luigi
Via Indipendenza 17 A 5
Beaulieu

e p. c.
All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.
Beaulieu

e p. c.
Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

S E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in
Via Indipendenza sc. A int. 5
Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 1.611.912,50 a L. 1.122,00 e da L. 1.122,00 a L. 1.053,50 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 240 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 54.800 in più corrisposta al 31.3.63 è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.4.63 al 30.3.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di Aprile 63 dev'essere versata la somma di L. 50.550 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 13 quote di L. 1.053,50
dal 1.1.62 al 31.3.63 L. 136.955,00

Avere

Per n. 8 versamenti di L. 1.122,00
dal 1.3.62 al 31.3.62 L. 8.976,00

Per n. 5 versamenti di L. 1.053,50
dal 1.4.62 al 31.3.63 » 5.267,50

Saldo avere al

» 142.435,00
L. 54.800,00

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

ow/
ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

SERVIZIO RAGIONERIA

Applicazione degli artt. 4 e 6 della Legge 27-4-1962, n. 231

Computo del nuovo prezzo di cessione dell'alloggio ceduto al:

Sig. **LEGGIERI Luigi**

Città **BRINDISI** Stabile Via **Indipendenza 47** sc. **A** Int. **5**

Pagamento con versamento ratizzato

Prezzo di cessione

Valore venale definitivo

L. **2.414.000**

Detrazioni

a) fissa **30%** L. **724.200**

b) inquilinato **3,25%** " **78.455**

(anni **13** x **0,25**)

Totale detrazioni L. **802.655**

" **802.655**

Nuovo prezzo di cessione... L. **1.611.345**

Rata mensile per il pagamento in n. **240** mensilità della somma di L. **1.611.345**

L. **.10.535...**

LIQUIDAZIONE DEL CREDITO

Poiché il Sig. **LEGGIERI** ha versato dal al n.
rate mensili di L. **11.220** ciascuna per un totale di L. contro
L. **(10.535x)** effettivamente dovute per lo stesso periodo
in dipendenza della riduzione del prezzo di cessione e del tasso d'inte-
resse, gli dev'essere accreditato, a deconto del residuo debito, la som-
ma di L. (-) al

Roma,

IL FUNZIONARIO