

C/11250

9259

SECRET - GENERAL

FOIA

1999

W A S T E

SECRET

**All'Esponente Regionale si invia copia della domanda
per i motivi di competenza.**

II. THE FOREIGN

WVA



I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UT-173
Prot. int. 248
del 6 MAR. 1981

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1917
DATA 4 MAR. 1981

L. A. hugues

Au

Al Presidente

dell' I.A.C.P.

BRINDISI

C/11250
RFV. EX 40CR2

Il sottoscritto Spalluto Armando, nat. e Brindisi il 15.10.1912
ed ivi residente alla via Sebrina, 3; in qualità di esecutario
dell'alloggio sito in via Sebrina, ex IHA-CASA, fabbricato A
seale B, piano 2°, interno 6, con contratto di "Promessa di
futuro vendita di alloggio", chiede e codist. Istituto di
ricevere il proprio alloggio suddetto.

Brindisi 3.3.81

Spalluto Armando

con
segni

Repertorio n. 15748

Raccolta n. 6820

C E S S I O N E D I A L L O G G I O dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig.Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.2452 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981.reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2420, nonchè in virtù di delibera n.2916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982. reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982 al n.856, Mod.II, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.342; CF.00061820742: ai coniugi Sigg.:

- SPALLUTO Armando, nato a Brindisi il 15 ottobre 1912, domiciliato in Brindisi Via Sabinia 3, pensionato, Cod.fiscale SPLRND12R15B180R:

- CARAVAGGIO Serafina, nata a Brindisi il 27 aprile 1912, domiciliata in Brindisi Via Sabinia 3, casalinga, Cod.fiscale CRVSEN12D67R1800.

SPALLUTO Armando e CARAVAGGIO Serafina dichiarano di essere in regime di comunione legale

P R E M E T T O N O L E C O S T I T U I T E P A R T I:

- che il Sig. SPALLUTO Armando è assegnatario con promessa di vendita di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Brindisi, via Sabinia n.3, come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto:

- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1962,n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I. N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GFS.CA.L.):

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972,n.1026 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano:

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto:

- che SPALLUTO Armando e CARAVAGGIO Serafina hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto,avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto,nel cui contesto, ove brevità lo richieda,l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e

Reg.to a Brindisi

il 14/3/83

al n. 354 Mod. 4

Trascritte a Brindisi

il 16/3/83

ai nn. 4341/4002

R.F.V.
C/11250

la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMORILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai coniugi Sigg. SPALLUTO Armando e CARAVAGGIO Serafina, che accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Brindisi, via Sabinia n.3, scala B, piano II, int.6, uscio a destra di chi sale, composto di tre vani ed accessori;

confinante a nord con datta via. ad est con appartamento in t.5 della stessa scala B, a sud con Largo Peucezia e ad ovest con appartamento int.5 della scala C:

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita N.1906, Foglio 53 N.454, Sub.14 di vani catastali 5,5, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2180.

Accedono all'appartamento e formano parte integrante del presente trasferimento:

- cantinola al piano seminterrato contraddistinta col n.6; confinante con via Sabinia, con cantinola n.7, con corridoio comune e con cantinola n.5;

- quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato, in particolare l'area sulla quale il fabbricato insiste, il vano scala ed il lastrico solare.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 2.530.375 (duemilionicinquecentotrentanovemila trecentosettantacinque), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il 16 novembre 1965, reg.ta a Brindisi il 26 detti al n.10807, Mod.II.

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori ed in parte mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e,

quindi, al cedente I.A.C.P.

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Uguualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.20 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P.R.23 dicembre 1974, n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca legale, cui si rinunzia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;
- la parte acquirente in Brindisi, nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 2 marzo 1982

Caratozzini Leopoldo

Spalluto Carmine

Alidoro Neri

Repertorio n. 15748

Raccolta n. 6820

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dimicilia per la carica:

- SPALLUTO Armando, nato a Brindisi il 15 ottobre 1911, domiciliato in Brindisi Via Sabinia 3, pensionato. Cod.fiscale SPLRND12R15B18QP:

- CARAVAGGIO Serafina, nata a Brindisi il 27 aprile 1912, domiciliata in Brindisi Via Sabinia 3, casalinga, Cod.fiscale CRVSEFN12D67B1800

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, tre marzo millenovecentottantatre .

Luca M... ..

La presente copia

fat.

composta di

un

fogli, è conforme all'originale munito delle presunte ~~firm~~

si rilascia per uso I.A.C.P.

RLY

