

399174

10/9
Am

ALLA PRESIDENZA DELL'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto dott. Palminteri Stefano di Giuseppe e di De Liguori Adele, medico veterinario, e Veterinario Comunale di Brindisi fa istanza a codesta On.le Presidenza per aver assegnata in locazione con patto di futura vendita un alloggio di nuova costruzione, di cinque vani utili (sei legali) in via G.B. Casimiro Brindisi.

Lo scrivente non ha casa di abitazione nell'abitato di Brindisi e risiede in campagna, in contrada Paradiso via Lupia 2, tenuta Terretta, in una casa mobiliata di proprietà e annessa azienda vinicola Urbani - casa che deve lasciare il 30 Giugno - poiché necessita al proprietario per la campagna vinicola (come da atto alligato).

Il sottoscritto è padre di numerosa prole, tutta a carico, come risulta dallo stato di famiglia ed ha l'obbligo di risiedere in Brindisi per i doveri del suo ufficio.

Lo scrivente si obbliga di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni di leggi e di regolamenti, anche locali, vigenti ed emanandi, in

materia di concessione di alloggi, con patto di
futura vendita.

Con deferenza

Dr. Salimanti Stefano
Brindisi 13-4-1953-

CASA VINICOLA
Cav. EMILIO URBANI

SEDE IN ROMA

10/14
Brindisi, 3 marzo 1953
Via Principe di Piemonte, 9

STABILIMENTO DI BRINDISI
Tenuta Torretta - Contrada Paradiso

RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO

Egregio Signor

Dr. Stefano PALMINTERI
Contrada Paradiso - Tenuta Torretta

BRINDISI

Premesso che con scrittura privata del 5 luglio 1952 stipulata tra Lei e la ditta Cav. Emilio Urbani, da me rappresentata, Lei si ebbe in locazione lo appartamento sito alla contrada Torretta dell'agro di Brindisi; che detto contratto, registrato presso l'Ufficio del Registro di Brindisi il 19 luglio 1952 al N. 145, stabilisce che la locazione di cui trattasi andrà a scadere il 30 giugno 1953.

Premesso quanto sopra, con la presente, da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge quale atto interruttivo e di licenza per finita locazione, La avverto, nell'interesse della mia rappresentata, e per mandato dalla stessa ricevuto, che qualora entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della presente, da parte Sua non si provvederà a comunicarmi di non aver nulla in contrario a rendere libero da persone e da cose l'immobile di cui sopra e nelle condizioni cui lo ha ricevuto, ivi annessi anche tutti gli oggetti ed i mobili che ~~La~~ sono stati consegnati, mi vedrò costretto, mio malgrado, avanzare alla competente autorità giudiziaria richiesta di licenza per finita locazione con tutte le spese e le incombenze di legge cui andrà incontro.

In attesa di leggerLa distintamente La saluto.

(Rag. Pasquale Pizzigallo)

Pizzigallo

Ufficio Distrettuale delle Imposte ~~Diritto~~
BRINDISI

10/13
14

S I C E R T I F I C A

che ~~PALENTERI~~ STEFANO DI GIUSEPPE
e la di lui moglie D'AMICO ROSA FU RAFFAELE
non separati legalmente, hanno qui domicilio fiscale e che
non sono iscritti:

- a)-nei ruoli dell'imposta Complementare e per un reddito tassabile che, esclusa per intero la parte afferente a reddito di R.Mobile di categoria C/1 e categoria C/2 e per metà quello di R.Mobile di categoria B, superiori le lire 150.000=;
- b)-che essi coniugi non sono stati iscritti nei ruoli dell'imposta progressiva per un Patrimonio superiore a £.3.000.000=;
- c)-che i medesimi non sono iscritti nei ruoli dei fabbricati in Brindisi per un reddito imponibile accertato o presunto superiore a £.18.000=.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.-

Brindisi, 1 / 4 / 1953

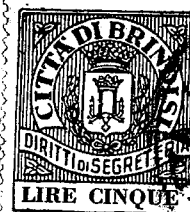
IL PROCURATORE SUPERIORE REGGENTE

[Handwritten signature]

ed. 4645 elab. 4
h 30



00213



CITTA' DI BRINDISI

10/11/53

Il Sindaco certifica risultare dal Registro di Popolazione
che la famiglia di Palminteri Stefano S. Giuseppe
in strada Po S. 2 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	PATERNITA'	COMUNE DI NASCITA	Data di Nascita			Data di Morte			NOTE
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Palminteri Stefano	Giuseppe	Modi	13	2	905				
2	madre	D'Amico Rosa	Gioffele	Caranto	17	2	908				
3	figli	Palminteri Daniele	Stefano	Porti	13	10	930				
4	"	Palminteri Barbara	"	Caranto	6	10	932				coniugale
5	"	Palminteri Anna	"	"	14	2	931				
6	"	Palminteri Giuseppe	"	"	29	5	937				
7	"	Palminteri Giuseppe	"	Crispiano	14	5	939				
8	"	Palminteri Renata	"	"	21	7	946				
9	padre	D'Addario Domenico	Michèle	Caranto	14	4	929				
10	"										

Eventuali annotazioni:

Rilasciata in carta libera per uso

Alloggio

Brindisi, li

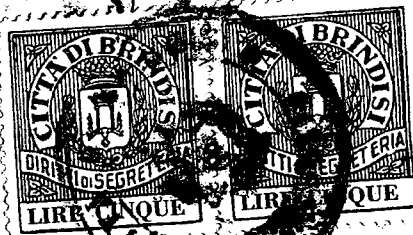
2-11-953



P. IL SINDACO
L'ASSESSORE AI SERVIZI DEMOC. E STATIST.
(Rend. S. D. G. O.)



Vis



PROVINCIA DI BRINDISI

00214

COMUNE DI BRINDISI

10/12
gh

IL SINDACO

Per le facoltà concessegli dall'art. 52, N. 15 della legge Comunale e Provinciale
3 marzo 1934 N. 383;

A seguito di analoga richiesta, ed assunte particolari informazioni:

CERTIFICA

che Salminetti Stefano di Giuseppe
e di De Paolieri Adele nato nel Comune di Molfi
in data 13-2-1905 qui residente dal 23-8-1951
e di buona condotta morale e civile

In fede di che rilascia il presente attestato, in carta libera, per uso Alloggio

Brindisi, li 2-4-1953

IL CAPO REPARTO



p. IL SINDACO

L'ASSESSORE AI SERVIZI COMUNALI E STATALI
(Renato Fogliano)

10/8
Am

ELENCO DEI DOCUMENTI CHE SI INVIANO

- 1°) Domanda in carta semplice
- 2°) Certificato di residenza del comune di
Brindisi
- 3°) Situazione di famiglia
- 4°) Certificato di buona condotta
- 5°) Certificato dell'ufficio imposte dirette
- 6°) Assegno del Banco di Napoli di L.264000
intestato all'istituto e non trasferibile
- 7°) Assegno del Banco di Napoli di L.300
intestato all'istituto.
- 8°) Raccomandata con R.R. in data 3/3/53 della
casa vinicola Urbani al dott. Palminteri

R N. 41/ 13 APR. 1953

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO : Iscritto al n. 17 dell'O. d. G. 28/11/1975 n. 6790
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE : PRESIDENTE

O G G E T T O

**RICHIESA DEL DOTT. PALMINTERI STEFANO PER RISCATTO ANTICIPATO DELLO
ALLOGGIO SITO IN BRINDISI - 6° LOTTO - C.P. VIA CASIMIRO - SCALA A/6 -**

RELAZIONE

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 215 adottata nella seduta del 27/4/1953 fu assegnato al Sig. Palminteri Stefano un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 9 - Lotto 6° - Sc. A/6.-

In data 1/9/1975 il Sig. Palminteri Stefano ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.-

Perchè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.-

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.-

Il Consiglio,

- adita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n. 215 adottata nella seduta del 27/4/1953
- Vista l'istanza in data 1/9/1975 del Sig. Palminteri Stefano;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. Palminteri Stefano venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- ad unanimità di voti

- D E L I B E R A -

- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. Palminteri Stefano, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Brindisi - Via Casimiro, n. 9 - Lotto 6° - Int. A/6, autorizzando

Seduta Consiliare

del 9 DIC. 1975

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 2560

SI APPROVA

il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
-di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Dr. Raffaele Fischetto Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.-

Per copia conforme

Brindisi, li

10 DIC. 1975

IL DIRETTORE GENERALE I.I.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

N° 20

N° 17

OGGETTO: Richiesta del Sig. DOTT. PALMINI STEFANO per riscatto
anticipato dell'alloggio sito in... B.R. 1.2.5.1.....
... 6° Lotto CC.PP. Via... C.A.S. 1.2.2.0..... Int.....

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con
delibera n. 215..... adottata nella seduta del... 27-4-1953..... fu
assegnato al Sig. PALMINI STEFANO... un alloggio in locazione
con patto di futura vendita a riscatto sito in... B.R. 1.2.5.1.....
alla Via... C.A.S. 1.2.2.0..... n. 9 Lotto... 6°.....
Scala... A..... Int... 6.....

In data... 1/9/1953... il Sig. PALMINI STEFANO
ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo
tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione
prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi
dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene
che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a delibera-
re in merito.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n. 215..... adottata nella seduta del... 27-4-53..;
- vista l'istanza in data... 1/9/53..... del Sig. PALMINI STEFANO;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/48 n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del
Sig. PALMINI STEFANO..... venga favorevolmente accolta da
questo Istituto;
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- + DI ACCOGLIERE, COME DI FATTO ACCOGLIE, L'ISTANZA DEL SIG.
... PALMINI STEFANO.....; assegnatario con patto
di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito
in... B.R. 1.2.5.1..... Via... C.A.S. 1.2.2.0... n. 9 Lotto... 6°.....
interno: A/6....., autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio
predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti
dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del re-
siduo debito;
- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al DOTT. RAFFAEL FISCARETTO
Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi di sottoscrivere
il contratto notarile per il trasferimento anticipato della pro-
prietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.

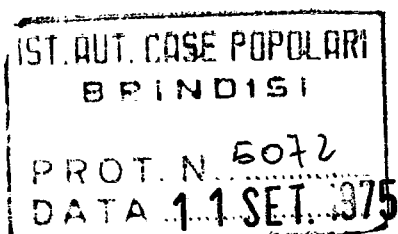
LA DELIBERA DI ACCOGLIERE L'ISTANZA DEL SIG. PALMINI STEFANO È STATA ACCOLTA

11/18/77

All' Atto di Autocredito
Case Popolari

Brindisi

Tramite interruzione di interruzione
l'appartamento nel 69 lotto dato
al sottoscritto e si vuole - per
questo ufficio voler approntare
la pratica -



H. Pulcinella - Deputato

516. DE VICENTI

Le 5000 lire hanno avuto
con la parte
precedente
AM

17-12-1975

10/2
flur

3 AGO. 1963

11899

AI SIGGRI INQUILINI DEL LOTTO 6°
A RINATTO- Via Casimiro N. 9-

PRIMARIO

Am/70.-

11899.-

Questo Istituto è stato informato che sul ter-
reno della Palazzina vengono effettuate feste da ballo.
Tali feste oltre ad arrecare disturbo possono provocare
anni ai lanchieri del terreno stesso.-

Il momento che per effetto del comma 7, 8 e 9
dell'art. 9 del contratto preliminare di affitto con patto
di futura vendita, a suo tempo stipulato, lo stesso può
essere risolto.

Fortuna, questo Istituto, se tale inconveniente
dovesse persistere, accertate le responsabilità, si vedrà
costretto a procedere, a termini di contratto e di legge,
nei confronti dei responsabili.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PALMINTERI

AL SIG. PALMINTERI STEFANO

Via Casimiro 9






10/3
fly

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

Prot. N. **1719**

li **13/1/1954**

OGGETTO: Impianto cameronelli.

➔ **Sig. Dott. PALMINTERI STEFANO
Sig. Avv. BRUNO VITANTONIO
Sig. Rag. PICCINI ITALO**

**VI° Lotto Case Popolari
Via G.B. Gasimiro 9**

BRINDISI

c.p.c.

Ing. GIOVANNI ROMA

BRINDISI

In accoglimento della istanza in corrente, si autorizza la esecuzione a loro spese degli impianti dei cameronelli di dinnata.

I lavori esterni agli appartamenti dovranno però eseguirsi sotto la direzione di questo Direttore Tecnico, al quale sono state all'uopo impartite le necessarie istruzioni.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Con. te Ubaldo Vallarino)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

N° 6808

di Prot.

Brindisi 16 Giugno 1953

Uff. Amm.

OGGETTO: Assegnazione PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Sig. *Salvatore Melfo*
Via *Municipio* N° *...*
C I T T A'

In relazione alla Sua istanza... *13 aprile 1953*
comunico che le è stato assegnato, in locazione col patto di futura vendita, l'appartamento n. *111*, piano *3°*, di *6* vani legali, allo stabile di Via Casimiro.

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30/3/53, a quelle del contratto di affitto secondo lo schema adottato con deliberazione consiliare 31 gennaio 1953 e del piano finanziario provvisorio 26/2/53 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2/7/49, n. 408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 18 del giorno 18 corrente data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi:

	Mensilità scadente al 10 di	RATEO
	ogni mese	
- quota di ammortamento	£. 860 x 6 vani = £. <i>5.160</i>	£. <i>3.440</i>
- manutenzione ordinaria	£. 275 x 6 vani = £. <i>1.650</i>	£. <i>1.100</i>
- manutenzione straordin.	£. 92 x 6 vani = £. <i>552</i>	£. <i>360</i>
+ amministr. e assicuraz.	£. 183 x 6 vani = £. <i>1.098</i>	£. <i>730</i>
	£. 1410 x 6 vani = £. <i>8.460</i>	£. <i>5.630</i>
- acqua consumo normale	270 =	£. <i>170</i>
- I.G.E. 3% su £. <i>8.460</i>	£. <i>254</i>	£. <i>170</i>
	£. <i>8.714</i>	
- Deposito spese contrattuali (una tantum)		£. 5000 =
	TOTALE	£. <i>11.070</i>

La quota di ammortamento suindicata si intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo della caratura dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

om. te Ubaldo Vallarino)



Consegnata a mani di ing. D. Polverini il 18/6/53

~~PER~~ RICEVUTA

L'USCIERE NOTIFICATORE

00000000

[illegible]

Il sottoscritto.....assegnatario
dell'alloggio in indirizzo, dichiara di aver preso cognizione di
tutte le riserve e condizioni riportate nella presente comunicazio-
ne e le accetta nella maniera più ampia senza eccezione o limi-
tazione alcuna.

Brindisi li

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~SEZIONE IV~~

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto PALMINTERI STEFANO

~~assegnatario~~ dell'appartamento sito in Brindisi

via Casimiro n. = piano 3° int. 11

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottolencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

Un vetro rotto sulla porta della mansarda

FIRMA

(1) Locatario o Assegnatario

Palminteri Stefano
di famiglia

10/5
flr

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~GESTIONE IN CASA~~

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto **PALMINTERI STEFANO**

~~assegnatario~~ dell'appartamento sito in **Brindisi**

via **Casimiro** n. **2** piano **3°** int. **11**

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottoe-
lencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

1 vetro rotto sulla porta della cucina

FIRMA

(1) Locatario o Assegnatario

[Handwritten signature]